SQUARE ÉDISON - TOULOUSE

GREENCITY

IMMOBILIER

pour toute information

Contactez-nous

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

contact@azur-interpromotion.com

SQUARE ÉDISON - Toulouse

Toulouse - Midi-Pyrénées s'affirme comme l'une des plus dynamiques et des plus séduisantes régions de France et d'Europe avec une **croissance soutenue de sa population**. Chaque année, 30 000 nouveaux arrivants confortent son dynamisme en venant s'y installer et y travailler. Si **l'aéronautique et le spatial** sont les secteurs les plus marquants du **développement économique**, dans leur sillage, de grands pôles autour de l'électronique, des biotechnologies et des nanotechnologies ont été créés. Ce haut potentiel attire les plus grands chercheurs, informaticiens, scientifiques et universitaires de la planète qui participent ainsi à faire de Toulouse la **Cité de la connaissance**. De par son rayonnement international et son image fortement technologique, Toulouse est devenue une capitale attractive avec un patrimoine culturel remarquable et **une qualité de vie exceptionnelle**. Avec une agglomération de plus d'un million d'habitants, Toulouse occupe **une place stratégique**, entre Atlantique et Méditerranée, proche de Barcelone.

Située au **cœur du quartier Rangueil** sur le Chemin de la Salade Ponsan, la résidence «Square Edison» bénéficie d'un emplacement privilégié **à seulement 4 km de la Place du Capitole** et à 800 m de l'échangeur 23 du périphérique de la métropole toulousaine. Entre faubourgs et rues pavillonnaires, Square Edison profite d'une **grande diversité d'équipements** scolaires, sportifs, de loisirs et culturels.

Mais le quartier Rangueil est avant tout le quartier universitaire et scientifique avec les facultés de médecine et pharmacie, l'université Toulouse III Paul Sabatier, le complexe scientifique et spatial, SUPAERO, l'ENAC ainsi que le CHU de Rangueil et l'Hôpital Larrey. Proche des quartiers commerçants de l'Avenue d'URSS ou de la Route de Narbonne, la résidence est à **10 minutes du Capitole** depuis la station de métro St-Agne à 950 m de la résidence. Vous accédez ainsi aux boutiques, restaurants, cinémas et à l'effervescence du cœur historique. Depuis l'échangeur 23 du périphérique, vous rejoignez rapidement les grands pôles d'activités de l'agglomération : Labège Innopole au sud, Basso Cambo et le pôle aéronautique Airbus de Blagnac/Colomiers à l'ouest. Pour les familles, **tous les équipements scolaires de la maternelle au lycée** sont réunis dans un rayon de moins de 2 km de la résidence. Pour les sportifs, le complexe de Pech David offre sa piscine, ses stades et ses sentiers de footing sur les crêtes des côteaux. Le stadium de Toulouse situé sur l'Ile du Ramier et le futur réaménagement du Grand Parc Garonne sont à seulement 2 km à pied. Côté transport en commun, les lignes 115 et 54 permettent de rejoindre rapidement les stations de métro de la ligne B. Avec le Square Edison tout est proche, tout est plus facile dans un quartier jeune, dynamique, inventif qui apporte un grand confort de vie à ses résidents.

GREENCITY

IMMOBILIER

Métro de Toulouse

Cité de l'Espace

VOTRE RÉSIDENCE

La résidence «Square Edison» est située au 197 du Chemin de la salade Ponsan à proximité du quartier des facultés avec pour horizon la colline verte de Pech David.
Le bâtiment de 3 étages avec ses toits de tuiles rouges, ses façades qui marient les parements blancs à la brique toulousaine épouse l'esprit pavillonnaire du quartier.
Les terrasses et balcons avec leur garde-corps en verre dépoli ainsi que les ouvertures verticales donnent du rythme et de l'allure au bâtiment. Les larges baies vitrées s'ouvrent sur les espaces verts qui entourent la résidence. Côté ouest, un jardin arboré, véritable espace de détente est accessible pour tous les résidents depuis le hall d'entrée. Tous les logements présentent de beaux volumes, bénéficient de prestations de qualité et profitent d'une belle luminosité.
De conception RT 2012, les meilleures solutions d'isolations thermique et phonique, permettent d'importantes économies d'énergie et un meilleur confort de vie tout en préservant l'environnement.
Chaque appartement bénéficie au minimum d'une place de parking située en sous-sol et accessible depuis la rue Alfred Rambaud.
La résidence possède également des locaux dédiés aux 2 roues.
Tout ici est pensé pour votre confort de vie dans un quartier dynamique et idéalement situé pour rayonner sur le sud et l'ouest de la Métropole toulousaine.

ARCHITECTE
ARCHIGRIFF - JEAN-MARC DURIN

39 APPARTEMENTS DU T1 AU T4

Stadium de Toulouse

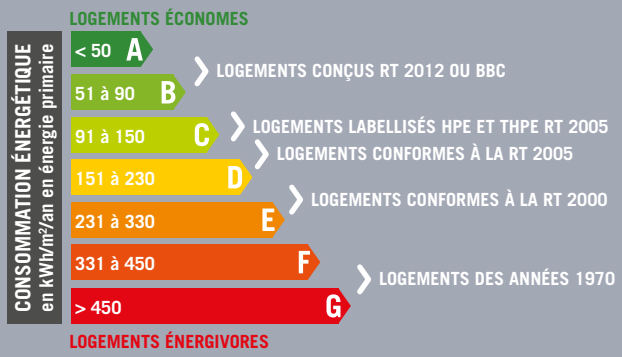
DURABLE, ÉCONOMIQUE & ÉCO CITOYEN

RT2012
NOUVELLE RÉGLEMENTATION THERMIQUE

LES POINTS FORTS DONT BÉNÉFICIE « SQUARE ÉDISON»

De très faibles besoins énergétiques

La conception retenue par GreenCity Immobilier répond aux exigences fixées par le Grenelle de l'environnement. En effet, cette réglementation garantit une baisse de la consommation énergétique des logements qui équivaut, en région toulousaine, à une consommation moyenne de 57 kWhep/m²/an (modulation en fonction de la ville et du bâtiment).
Cette performance énergétique des logements est mesurée et contrôlée par un bureau d'étude spécialisé, et fait l'objet de la délivrance d'une attestation en fin de chantier.



Choisir la performance énergétique

Un logement conçu RT 2012 est 3 fois moins énergivore qu'un logement conforme à la norme RT 2005 et 6 fois moins qu'un logement construit dans les années 1970.

La résidence «Square Edison» se situe en haut de l'échelle avec une consommation moyenne de 57 kWep/m²/an.

L'EFFICACITÉ RT 2012, C'EST PROUVÉ

La conception bioclimatique

Le bâtiment est pensé pour réduire considérablement les déperditions énergétiques.
L'orientation de la résidence est choisie pour capter au maximum les apports solaires.
Le bâtiment est conçu de façon compacte et bénéficie de solutions d'isolation très performantes :
- Isolation thermique des murs, des sols du rez-de-chaussée et des plafonds du dernier étage
- Menuiserie avec double vitrage peu émissif Argon qui réduit de façon sensible les déperditions énergétiques.

La ventilation

Les débits d'airs entrant et sortant sont régulés en fonction du taux d'humidité des appartements réduisant ainsi les déperditions par renouvellement d'air.

La perméabilité à l'air

Le bâtiment possède un très haut niveau d'étanchéité certifié par l'organisme indépendant en fin de construction.

La production de chaleur

La production de chaleur pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire est assurée par des chaudières gaz individuelles à condensation qui alimentent des radiateurs basse température certifiés.

Engagement qualité

La résidence bénéficie de la **certification QUALITEL** garantissant un niveau de qualité contrôlé en acoustique, thermique et maîtrise des charges.

GREENCITY

L'ambition de GreenCity Immobilier est de concevoir, construire et rendre accessibles des lieux de vie agréables, confortables et respectueux de l'environnement.
3 exigences scellent notre vision du métier de promoteur/constructeur :
- l'exigence de la qualité dans la conception, la réalisation et les prestations
- l'exigence du confort de vie pour nos futurs résidants
- l'exigence de l'environnement et de la maîtrise des consommations énergétiques

LES PARTENAIRES GREENCITY

- Bureau de contrôle VERITAS
- Certification Qualitel délivrée par CERQUAL
- SMABTP : assurance dommages ouvrage
- FPI : Fédération des Promoteurs Immobiliers

DES PRESTATIONS À VIVRE

APPARTEMENT T3 : 64,30m² habitables

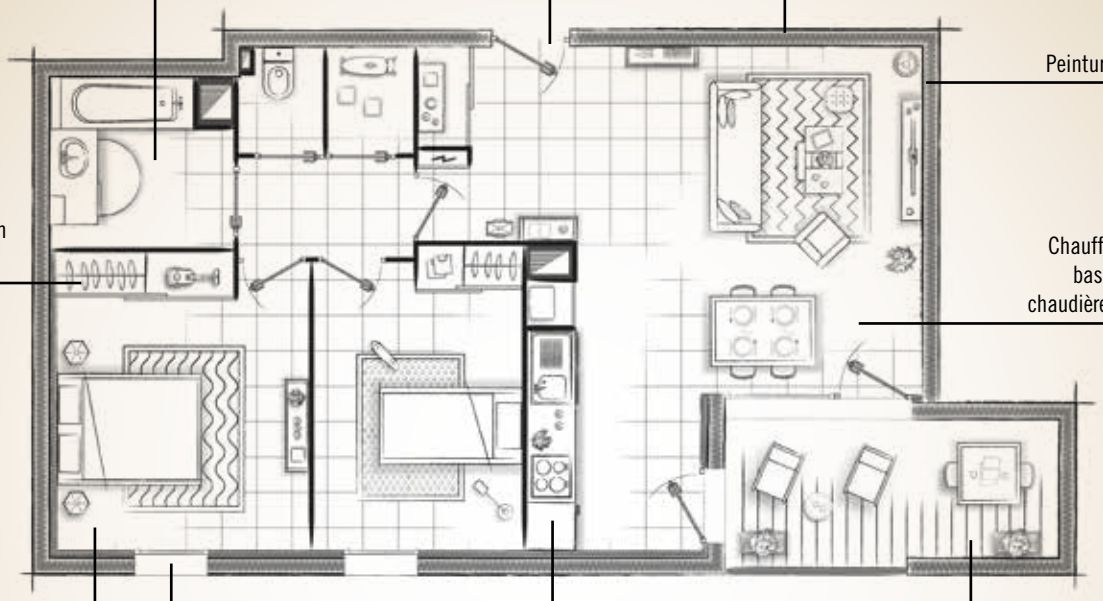
Radiateur **sèche-serviettes** dans la salle de bains. **Robinetterie mitigeuse** équipée de butée économique.

Porte palière à âme pleine, poignée décorative, serrure 3 points avec un **affaiblissement acoustique** conforme aux normes QUALITEL.

Isolation thermique des murs de façades : brique creuse de terre cuite ou béton banché et doublage intérieur par complexe isolant de 100 mm de laine minérale + plaques de plâtre 13 mm ou PRÉGYMAX 29,5 ou similaire.

Peinture lisse velours

Équipements des placards par étagères en mélaminé blanc et/ou penderie en acier chromé.



Chauffage par radiateur basse température et chaudière gaz individuelle.

Carrelage **grès émaillé 45x45** avec plinthes assorties.

Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage isolant 4/16/4 peu émissif Argon.

Cuisine meublée et équipée : évier inox, robinet mitigeur double butée, emplacement four et/ou micro-ondes, **plaque de cuisson vitrocéramique** 3 ou 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur.

Revêtement bois sur plots ou lambourdes pour les terrasses.

Confort

- Parking sous-sol.
- Local 2 roues.
- L'entrée de la résidence se fait avec un badge de proximité.
- Portail d'accès au parking en sous-sol motorisé avec télécommande individuelle.
- Ascenseur.

Sécurité

- Centrale d'alarme et sirène individuelles pour chaque logement avec détecteurs de mouvement.
- Résidence équipée d'un système de vidéosurveillance permettant de visualiser à tout moment sur un visiophone individuel le hall d'entrée de son bâtiment.
- Platine interphone dans le hall d'entrée et combiné individuel permettant de déverrouiller l'accès selon la provenance de l'appel.
- Parking sous-sol équipé de caméra de surveillance.
- Détecteurs de fumée.

RT2012
NOUVELLE RÉGLEMENTATION THERMIQUE

IMPORTANT : seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel.

VOUS Y ÊTES

Transports

Voiture

Accès rapide en voiture à l'autoroute A620 via la sortie 23 à **800 m.**
À 15 minutes de la Place du Capitole.

Métro

À 950 m de la station «Saint-Agne SNCF» de la ligne B du métro.

Bus

À 170 m des lignes 115 et 54, arrêt « Palmiers ».
À 350 m de la ligne 34, arrêt « Jules Julien ».

Train

À 800 m de la gare Toulouse Saint-Agne.
À 5 km de la gare SNCF Toulouse-Matabiau.

Avion

À 13,7 km de l'aéroport Toulouse-Blagnac.

Enseignements, éducation

À 300 m de l'école maternelle Pech David.
À 500 m de l'école élémentaire Jules Julien.
À 550 m de l'école maternelle Jules Julien.
À 600 m de la crèche les Petits Pas et du collège Jean Moulin.
A 1,2 km de la mini-crèche Prélude.
À 1,4 km de l'IUT Ponsan.
À 1,6 km de la Faculté de Pharmacie.
À 1,8 km de l'INSA Toulouse.
À 1,9 km de la Faculté de Médecine.
À 2 km du lycée Bellevue.
À 2,7 km de l'Université Paul Sabatier.
À 2,8 km de l'ISAE-SUPAERO.
À 3,1 km du CREPS.
À 3,2 km de l'ENAC.

Notre PARTENAIRE

AZUR InterPromotion

Commerces, loisirs et services

À moins de 500 m des commerces, banque et pharmacie.
À 500 m du théâtre Jules Julien.
À 600 m du jardin Niel.
À 800 m de la patinoire et piscine Bellevue.
À 1,3 km de la base de sports et de loisirs de Pech David et de la Poste.
À 1,6 km d'une station service.
À 1,8 km du CNRS.
À 2 km du stadium municipal.
À 2,3 km du Casino Barrière.
À 2,5 km de l'hôpital Rangueil.
À 5,4 km de la Cité de l'Espace.
À 5,5 km de la salle de concerts «Le Bikini».
À 5,7 km de l'Oncopole.
À 6,6 km du Golf Club de Vieille Toulouse.
À 7,9 km du centre commercial Labège 2.
À 8,3 km du cinéma Gaumont et du centre de congrès et d'expositions «Diagora» à Labège.

pour toute information
Contactez-nous
Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
contact@azur-interpromotion.com

GREENCITY IMMOBILIER

CAMPAGNES & CIE SAS GreenCity Immobilier - RCS Toulouse 531 272 920 - Illustrations 3D : Visiolab - Photos : Mairie de Toulouse

Reproduction interdite. N° ORIAS : 13005266. Juillet 2016.

IMPRIM'VERT Votre imprimeur agit pour l'environnement

CHIFFRES CLÉS
Toulouse et son Agglomération

4ème ville française.

1,2 million d'habitants et

30 000 nouveaux arrivants chaque année.

3ème ville universitaire de France.

3 pôles de compétitivité :

- Aerospace Valley
- AgriMip
- Cancer Bio Santé

LES GRANDS PROJETS

- La **LGV** et le quartier **Toulouse Euro Sud-Ouest**
- Un nouveau **Parc des Expos**
- Le développement de l'**Oncopôle**
- Une 3ème ligne de **métro**
- Le grand **Parc Garonne**
- Le **Quartier des Sciences**

SQUARE EDISON

Toulouse (31)

GREENCITY IMMOBILIER

SQUARE EDISON
Toulouse

LA VILLE
LE QUARTIER

Toulouse - Midi-Pyrénées s'affirme comme l'une des plus dynamiques et des plus séduisantes régions de France et d'Europe avec une **croissance soutenue de sa population**. Chaque année, **30 000 nouveaux arrivants** confortent son dynamisme en venant s'y installer et y travailler.

Située au **cœur du quartier Rangueil** sur le Chemin de la Salade Ponsan, la résidence «Square Edison» bénéficie d'un emplacement privilégié **à seulement 4 km de la Place du Capitole** et à 800 m de l'échangeur 23 du périphérique de la métropole toulousaine. Entre faubourgs et rues pavillonnaires, Square Edison profite d'une **grande diversité d'équipements** scolaires, sportifs, de loisirs et culturels.

Mais le **quartier Rangueil** est avant tout le **quartier universitaire et scientifique** avec les facultés de médecine et pharmacie, l'université Toulouse III Paul Sabatier, le complexe scientifique et spatial, SUPAERO, l'ENAC ainsi que le CHU de Rangueil et l'Hôpital Larrey.

Proche des quartiers commerçants de l'Avenue d'URSS ou de la Route de Narbonne, **la résidence** est à **10 minutes du Capitole** depuis la **station de métro St-Agne** à 950 m de la résidence. Vous accédez ainsi aux boutiques, restaurants, cinémas et à l'effervescence du cœur historique. Depuis l'échangeur 23 du périphérique, vous rejoignez rapidement les **grands pôles d'activités** de l'agglomération : **Labège Innopole au sud, Basso Cambo et le pôle aéronautique Airbus de Blagnac/Colomiers à l'ouest.**

Côté transport en commun, **les lignes 115 et 54 permettent de rejoindre rapidement** les stations de **métro de la ligne B**. Avec le Square Edison tout est proche, tout est plus facile dans un quartier jeune, dynamique, inventif qui apporte un grand confort de vie à ses résidents.

GREENCITY IMMOBILIER

SQUARE EDISON

Toulouse

SITUATION DU PROGRAMME

La résidence **«Square Edison»** est située au **197 du Chemin de la salade Ponsan à proximité** du quartier des facultés avec pour horizon **la colline verte de Pech David.**

Pour les familles, **tous les équipements scolaires de la maternelle au lycée** sont réunis dans un rayon de **moins de 2 km** de la résidence.

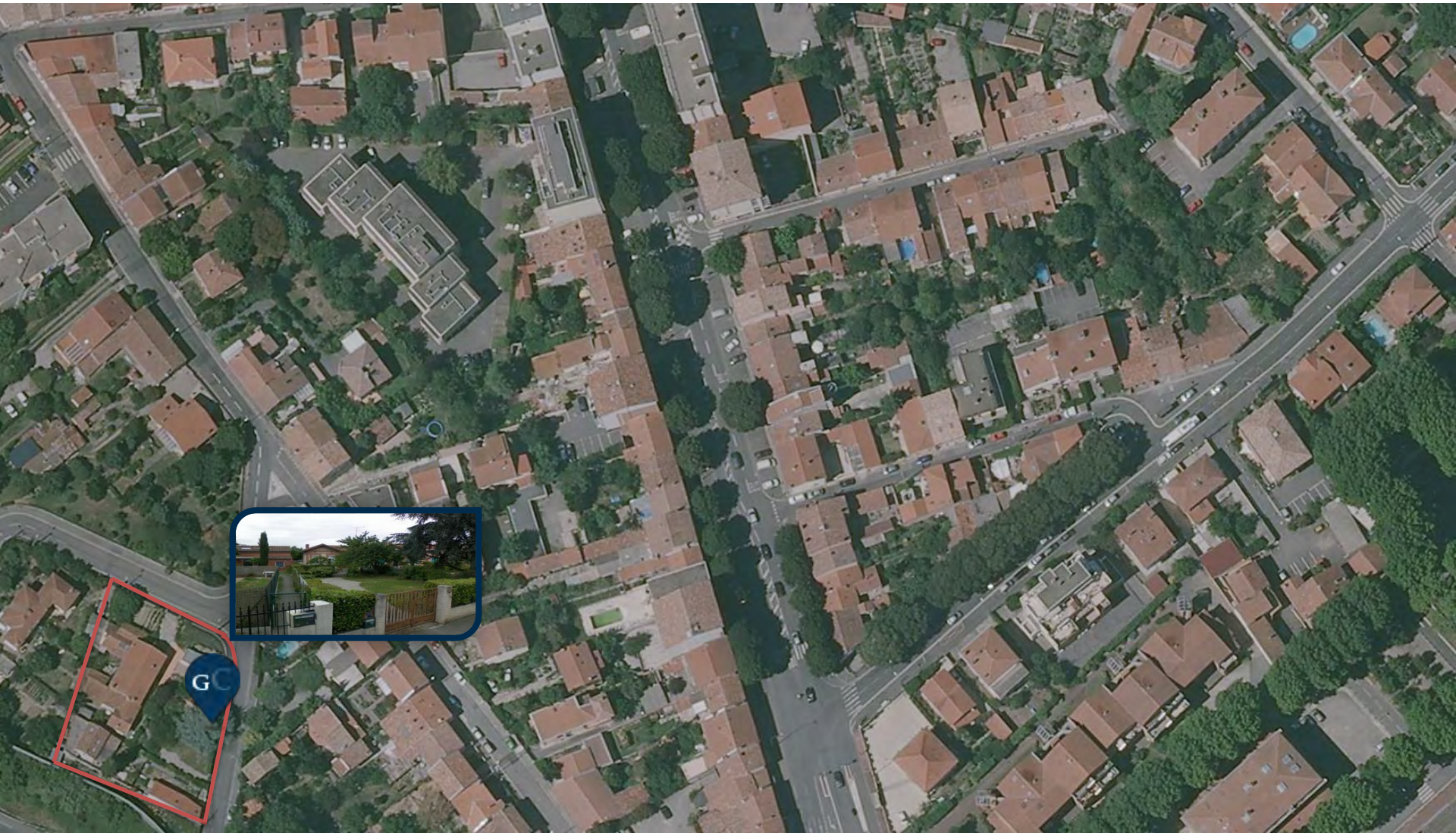
Pour les sportifs, le complexe de Pech David offre sa piscine, ses stades et ses **sentiers de footing** sur les crêtes des côteaux. **Le stadium de Toulouse** situé sur l'Ile du Ramier et le futur réaménagement du Grand Parc Garonne sont **à seulement 2 km à pied.**

GREEN CITY
IMMOBILIER

SQUARE EDISON

Toulouse

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ



GREENCITY
IMMOBILIER

SQUARE EDISON
Toulouse

LES TRANSPORTS

LES TRANSPORTS

VOITURE

Accès rapide en voiture à l'autoroute A620 via la sortie 23 à **800 m.**
À 15 minutes de la Place du Capitole.

MÉTRO

À 950 m de la station «Saint-Agne SNCF» de la ligne B du métro.

BUS

À 170 m des lignes 115 et 54, arrêt « Palmiers ».
À 350 m de la ligne 34, arrêt « Jules Julien ».

TRAIN

À 800 m de la gare Toulouse Saint-Agne.
À 5 km de la gare SNCF Toulouse-Matabiau.

AVION

À 13,7 km de l'aéroport Toulouse-Blagnac.

GREENCITY IMMOBILIER

SQUARE EDISON

Toulouse

PLAN DE MASSE

GREENCITY
IMMOBILIER

SQUARE EDISON
Toulouse

LES PRESTATIONS
Appartements

Prestations*

- **Cuisines** meublées et équipées
- Salles de bains **aménagées**
- Accès par **badge** de proximité
- **Alarme** individuelle dans chaque logement
- **Terrasse** ou **balcon** avec revêtement bois
- Carrelage **grés émaillé 45 x 45** avec plinthes assorties
- **Peinture lisse** mate veloutée
- **Baie** de brassage **informatique** dans chaque logement
- **Placards équipés** de penderies ou étagères
- **Détecteurs** de fumée
- Chauffage par **radiateur basse température** et **chaudière gaz individuelle**
- **Portes** de distribution thermolaquées avec finitions **haut de gamme**
- **Ascenseur**
- **Parkings** sous-sol
- **Local 2 roues**

* Seul le descriptif sommaire joint à l'acte de vente sera contractuel

APPARTEMENT T3 : 64,30m² habitables

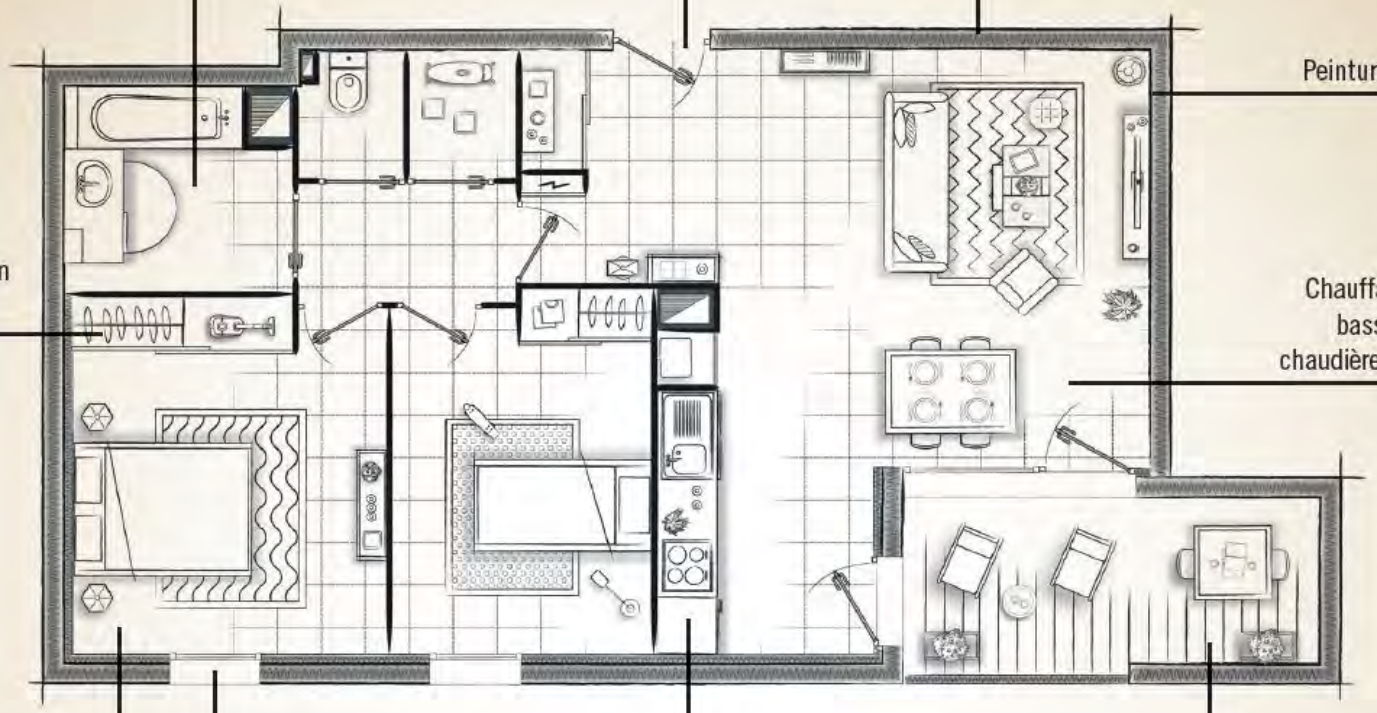
Radiateur **sèche-serviettes** dans la salle de bains. **Robinetterie mitigeuse** équipée de butée économique.

Porte palière à âme pleine, poignée décorative, serrure 3 points avec un **affaiblissement acoustique** conforme aux normes QUALITEL.

Isolation thermique des murs de façades : brique creuse de terre cuite ou béton banché et doublage intérieur par complexe isolant de 100 mm de laine minérale + plaques de plâtre 13 mm ou PRÉGYMAX 29,5 ou similaire.

Peinture lisse velours

Équipements des placards par étagères en mélaminé blanc et/ou penderie en acier chromé.



Chauffage par radiateur basse température et chaudière gaz individuelle.

Carrelage **grès émaillé 45x45** avec plinthes assorties.

Menuiseries extérieures en PVC avec double vitrage isolant 4/16/4 peu émissif Argon.

Cuisine meublée et équipée : évier inox, robinet mitigeur double butée, emplacement four et/ou micro-ondes, **plaque de cuisson vitrocéramique** 3 ou 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur-congélateur.

Revêtement bois sur plots ou lambourdes pour les terrasses.

GREENCITY
IMMOBILIER

SQUARE EDISON
Toulouse

TYPOLOGIE

RT2012
NOUVELLE RÉGLEMENTATION THERMIQUE

Les partenaires du projet

De conception **RT 2012**, engendrant de réelles **économies d'énergie**, la résidence profite des meilleures solutions d'isolation phonique et thermique.

39 APPARTEMENTS DU T1 AU T3

T1	d'une surface moyenne	de 24 m²	prix à partir de	131 900€ TTC IMMO
T2	d'une surface moyenne	de 45 m²	prix à partir de	181 900€ TTC IMMO
T3	d'une surface moyenne	de 66 m²	prix à partir de	233 900€ TTC IMMO

GREEN CITY
IMMOBILIER

SQUARE EDISON
Toulouse

LE GESTIONNAIRE

Afin de garantir et d'optimiser l'investissement locatif de nos futurs propriétaires, Green city immobilier sélectionne pour vous les services d'un gestionnaire qui :

- assurera la mise en place et la négociation des meilleures conditions de garanties auprès de compagnies d'assurances spécialisées pour couvrir les risques suivants :

- Loyers impayés
- Vacance locative
- Détériorations immobilières

- Conseillera et représentera nos propriétaires sur l'ensemble des questions juridiques, fiscales, comptables, administratives, techniques, ainsi qu'en matière de gestion de patrimoine.

GREENCITY

IMMOBILIER

RÉCOMPENSÉE

2016 Pyramide d'Argent pour « Le Green Fee » à Toulouse
(Prix du Parcours Résidentiel)

Pyramide d'Argent pour « Les Néréides » à Blagnac
(Prix 1ère Réalisation)

2015 Pyramide d'Argent pour « Les Jardins du Parc » à Toulouse
(Prix EDF)

2013 Pyramide d'Argent pour « Le Carré Tolosan » à Castanet
(Prix EDF Bleu Ciel)

Pyramide d'Argent pour « Côté Canal » à Ramonville
(Prix du public)

2012 Pyramide d'Argent pour « Le Castel » à Colomiers
(Prix EDF Bleu Ciel)

France
FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS

GREENCITY

IMMOBILIER

AIRE URBAINE DE TOULOUSE

toulouse métropole

Insee

aua/T

De « nouveaux arrivants »…
pour de nouvelles dynamiques démographiques

Rang	Ville	Population au 1er Janvier 2013
1	Paris	12 341 418
2	Lyon	2 214 068
3	Marseille	1 727 070
4	Toulouse	1 270 760
5	Lille	1 166 452
6	Bordeaux	1 158 431
7	Nice	1 004 914
8	Nantes	897 713
9	Strasbourg	768 868
10	Rennes	690 467

1 270 760 habitants dans l'aire urbaine de Toulouse

En cinq ans, de 2007 à 2012, ce sont **83 074 habitants** supplémentaires qui sont dénombrés, **soit 16 615 annuellement**.

Si l'on compare ces résultats à ceux publiés l'an passé, **sur la période 2006 – 2011**, la **croissance démographique s'accélère** avec un gain de 538 habitants supplémentaires chaque année.

GREENCITY IMMOBILIER

Toulouse, 4ème ville de France

Rang	Ville	Population 2012
1	Paris	2 240 621
2	Marseille	852 516
3	Lyon	496 343
4	Toulouse	453 317
5	Nice	343 629
6	Nantes	291 604
7	Strasbourg	274 394
8	Montpellier	268 456
9	Bordeaux	241 287
10	Lille	228 652

453 317 habitants sur la commune de Toulouse

C'est le nombre officiel de Toulousains, selon l'Insee au **01 janvier 2013**. La quatrième ville de France ne comptait que **440 200 habitants en 2009** .

La Ville rose a affiché une progression d'environ **4 400 habitants par an entre 2009 et 2012.**

GREENCITY
IMMOBILIER

Une dynamique d'emplois toujours présente

CHIFFRES-CLÉS

Nombre et évolution annuelle des emplois salariés privés

Communauté urbaine	Déc. 2013	2007-2013	2012-2013
Lyon	540 200	+0,4%	+0,4%
Lille	379 500	- 0,3%	- 0,7%
Toulouse	**320 000**	**+1,4%**	**+1,1%**
Marseille	295 500	0,0%	+0,3%
Bordeaux	281 200	+0,6%	+0,6%
Nantes	247 600	+1,0%	+0,4%

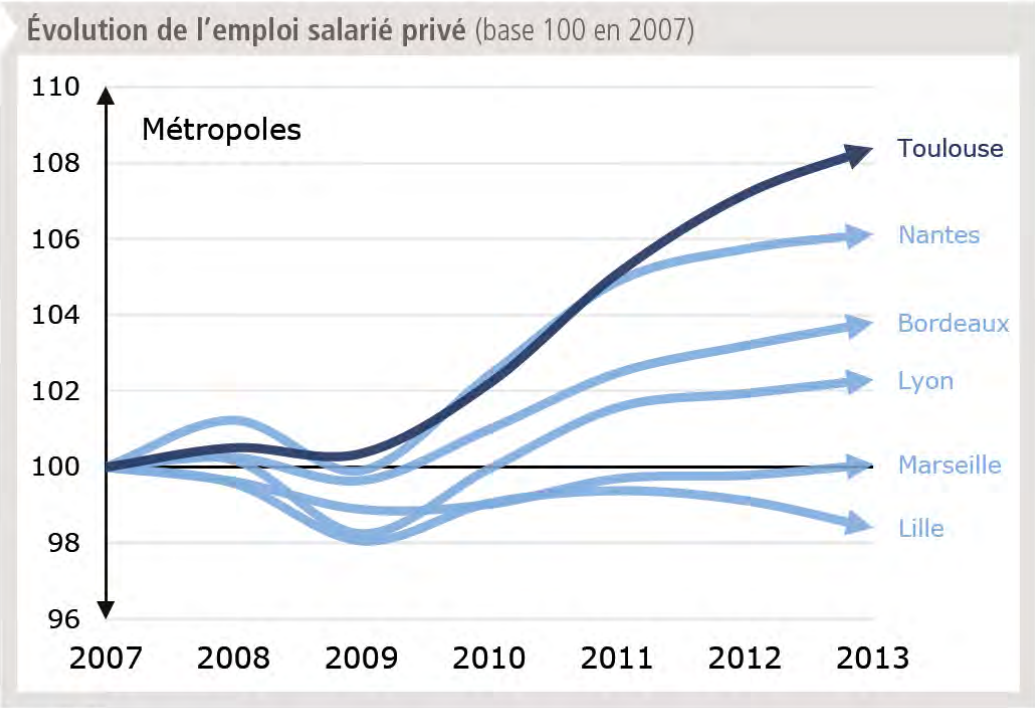
2013 marque une quatrième année consécutive d'augmentation de l'emploi salarié privé pour l'aire urbaine de Toulouse.

Cette évolution de +1,1 % place Toulouse dans une position très favorable.

Ainsi, avec 4 400 emplois privés supplémentaires en 2013, Toulouse connaît la plus forte progression de toutes les aires urbaines françaises.

GREENCITY IMMOBILIER

Toulouse Métropole…dans une dynamique constante



Source : Urssaf.

Les gains d'emplois de 2013 restent encore très largement tirés par :

- **l'industrie, + 2,1 %** (+ 1 190 emplois)
- **les services aux entreprises, + 1,7 %** (+ 1 520 emplois).

Les **services aux particuliers** poursuivent leur dynamique, **+ 2,6 %** (+ 1 290 emplois).

Les **activités commerciales** corrigent leur trajectoire en dégageant des gains d'emplois, **+ 1,2 %** (+ 300 emplois).

Toulouse est la 2ème ville de France où il fait bon travailler

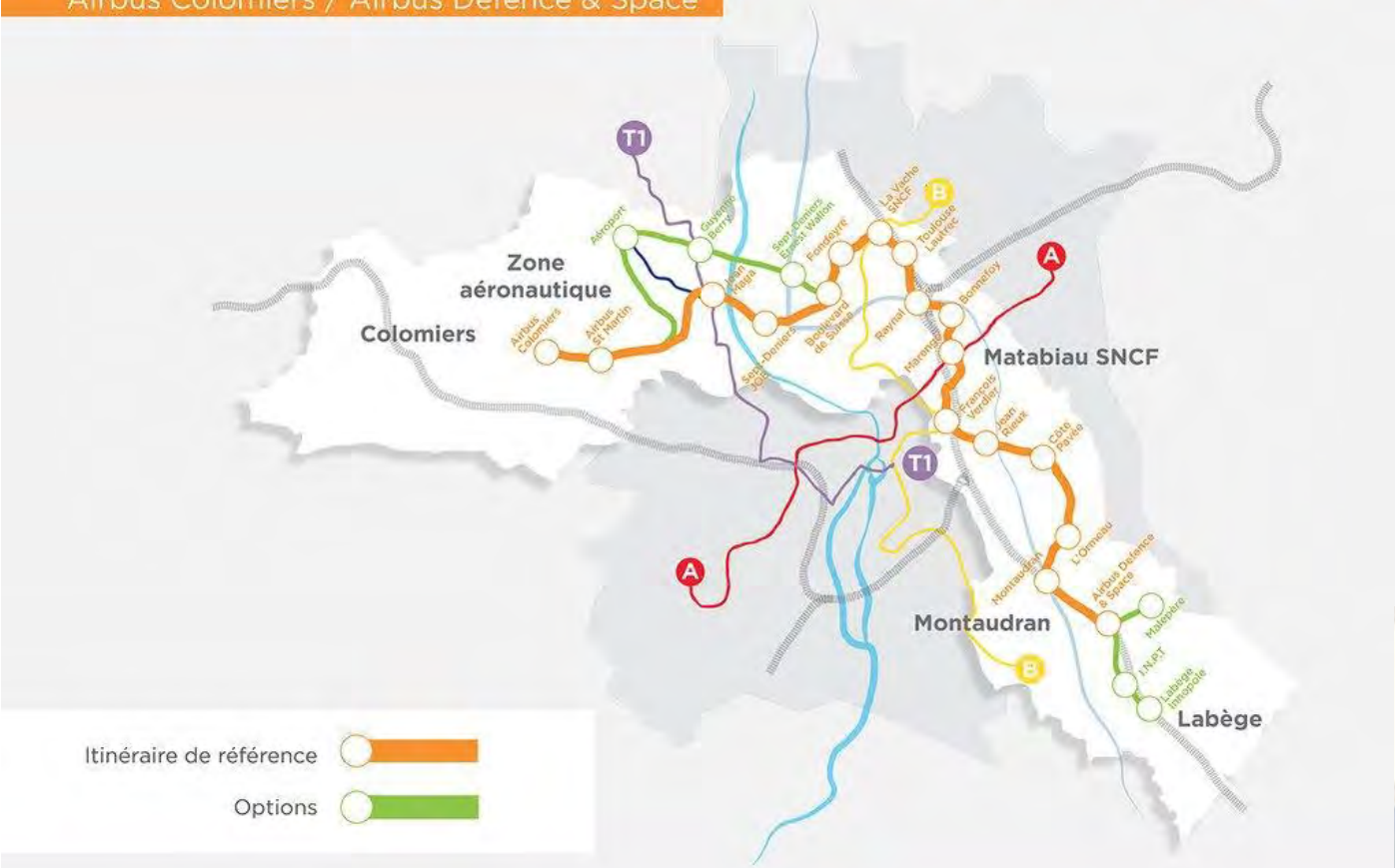
Mi-octobre 2015, le magazine L'Express a dévoilé son **classement des villes où il fait bon vivre, travailler et entreprendre.** Toulouse est sur le podium.

Toulouse se classe en tête des **villes les plus attractives** pour travailler et monte sur la **deuxième marche du podium** parmi les villes où il fait bon entreprendre.

Qualité de vie, opportunités d'emploi et dynamisme économique, retour aux sources, prix de l'immobilier, sont les critères qui ont servi à élaborer ce sondage effectué par le cabinet de conseil aux entreprises « Great place to work ».

3ème ligne de Métro / mise en service en 2024

Airbus Colomiers / Airbus Defence & Space



"LA 3ÈME LIGNE DE MÉTRO RÉPOND À UNE URGENCE DE MOBILITÉ: SON TRACÉ DESSINERA UNE ARTÈRE ÉCONOMIQUE QUI IRRIGUERA LA MÉTROPOLE D'EST EN OUEST, RAPPROCHERA SIGNIFICATIVEMENT LES DEUX PRINCIPAUX PÔLES DE MOBILITÉ, GARE TGV MATABIAU ET AÉROPORT INTERNATIONAL, ET RELIERA LES GRANDS CENTRES INDUSTRIELS (MONTAUDRAN ET LA ZONE AÉRONAUTIQUE)".

TOULOUSE : LA 3E LIGNE DE MÉTRO

Le calendrier

2016
lancement des études préliminaires, qui se poursuivront jusqu'en 2018.

2018-2019
enquête publique

2019
déclaration d'utilité publique (DUP)

2019
démarrage des travaux

2024
mise en service

1,7 milliard d'€
coût estimé du projet

80 millions d'€
coût au kilomètre estimé pour ce projet

21 km
longueur de la 3e ligne

34 à 37 minutes
temps de trajet estimé entre les deux terminus Airbus situés à Colomiers et Montaudran

21 minutes
temps de trajet estimé entre les stations Airbus Colomiers et Matabiau

200,000
voyageurs par jour

3ème ligne de Métro / mise en service en 2024

Airbus Colomiers / Airbus Defence & Space

Toulouse – Quartier Rangueil

GREENCITY

IMMOBILIER

SQUARE EDISON - Aire urbaine Toulouse

La résidence **«Square Edison»** est située au **197 du Chemin de la salade Ponsan à proximité** du quartier des facultés avec pour horizon **la colline verte de Pech David.**

Située au **cœur du quartier Rangueil** sur le Chemin de la Salade Ponsan, la résidence **«Square Edison»** bénéficie d'un emplacement privilégié **à seulement 4 km de la Place du Capitole** et à 800 m de l'échangeur 23 du périphérique de la métropole toulousaine.

Pour les familles, **tous les équipements scolaires de la maternelle au lycée** sont réunis dans un rayon de **moins de 2 km** de la résidence.

Côté transport en commun, **les lignes 115 et 54 permettent de rejoindre rapidement** les stations de **métro de la ligne B**.

GREENCITY
IMMOBILIER

Square Edison, un emplacement privilégié

Proche des quartiers commerçants de l'Avenue d'URSS ou de la Route de Narbonne, **la résidence** est à **10 minutes du Capitole** depuis la **station de métro St-Agne** à 950 m de la résidence. Vous accédez ainsi aux boutiques, restaurants, cinémas et à l'effervescence du cœur historique.

Depuis l'échangeur 23 du périphérique, vous rejoignez rapidement les **grands pôles d'activités** de l'agglomération : **Labège Innopole au sud, Basso Cambo et le pôle aéronautique Airbus de Blagnac/Colomiers à l'ouest.**

Mais le **quartier Rangueil** est avant tout le **quartier universitaire et scientifique** avec les facultés de médecine et pharmacie, l'université Toulouse III Paul Sabatier, le complexe scientifique et spatial, SUPAERO, l'ENAC ainsi que le CHU de Rangueil et l'Hôpital Larrey.

GREENCITY
IMMOBILIER