

Nanterre *Héritage*



(1) Depuis le 1^{er} juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de labellisation BBC auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.



Parc André Malraux

Rue Maurice Thorez

Usine du Docteur Pierre

Nanterre, tous les visages de la vie



DES DÉPLACEMENTS FACILITÉS:

— En voiture: Accès rapide par l'A86 et l'A14

🚌 157, 367 à proximité de la résidence.

🚆 Gare de Nanterre-Ville à 300 m, permet de rejoindre Châtelet-les-Halles en 16 minutes⁽²⁾.

26 stations Autolib[®].

(2) Distance et temps de parcours donnés à titre indicatif. Sources: Mappy.fr / Transilien.com.

Nanterre, **capitale des Hauts-de-Seine**, cultive sa dynamique au rythme des nombreux quartiers qui la composent!

Carrefour majeur situé aux portes de La Défense et à seulement 8 km⁽²⁾ de Paris, cette ville en plein développement affiche sa maîtrise de l'espace en mettant en place rénovations de quartiers et création d'éco-quartiers avec commerces et équipements.

Authentique avec son centre-ville historique, **très active**, avec La Défense, pôle majeur à la renommée internationale, **conviviale** à travers ses espaces verts et ses bords de Seine, **culturelle** avec notamment le théâtre des Amandiers, l'École de Danse de l'Opéra de Paris, la Maison de la Musique... Telle est Nanterre.

La ville alterne quartiers résidentiels, quartiers d'affaires, quartiers verts... Pour la qualité de vie des Nanterriens actuels et futurs.

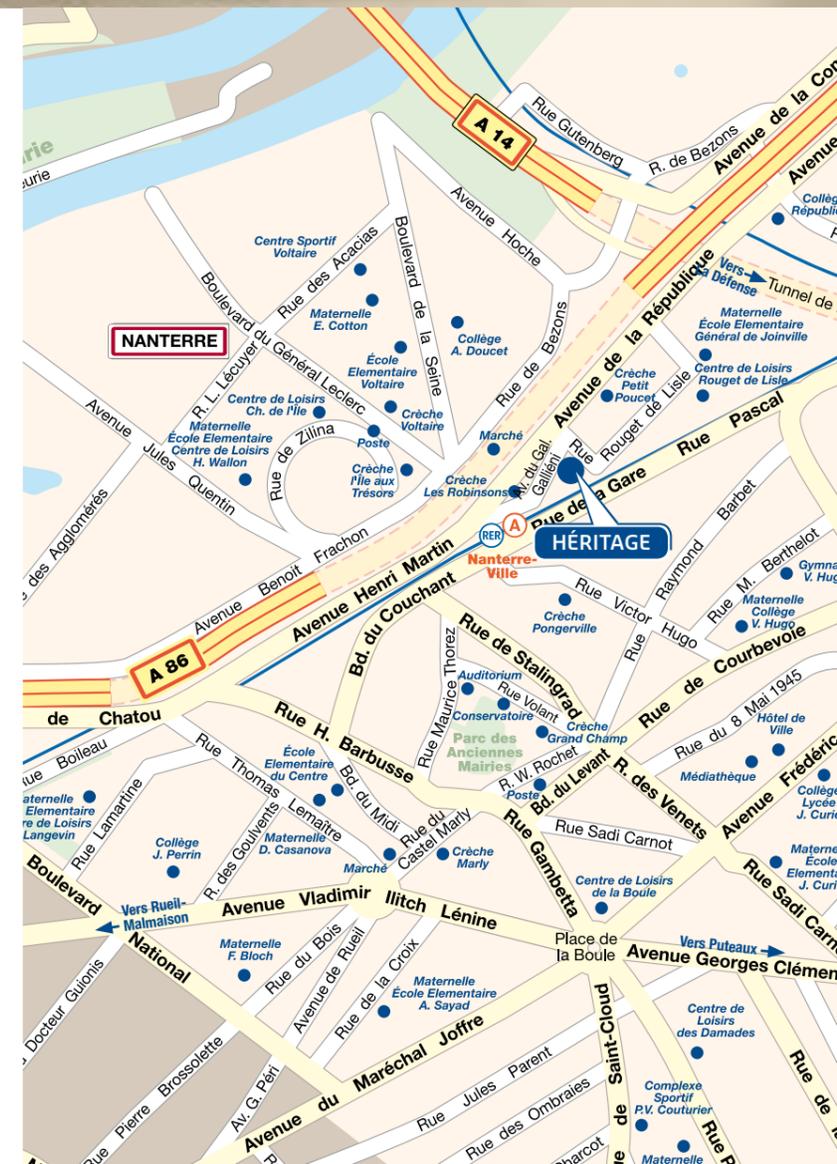
Vivre Nanterre, c'est déjà vivre demain!

Une adresse privilégiée, proche de tout

Au cœur d'un **site historique exceptionnel**, vous profitez d'un quartier à la fois résidentiel et convivial. En effet, **"Héritage"** vous ouvre les portes d'un nouveau confort de vie. Vous redécouvrez le plaisir d'une véritable **ambiance de quartier** où tout est à portée de main. À 300 m⁽²⁾, **la gare RER de Nanterre Ville** facilite vos déplacements vers La Défense ou Paris, tout comme l'accès rapide à l'A86. Le groupe scolaire du Général Joinville, le collège André Doucet et le cinéma "Les Lumières" sont également à deux pas.

Vous profitez aussi du **centre-ville historique de Nanterre, de la rue Maurice Thorez et ses nombreux commerces, du parc des Anciennes Mairies** ainsi que du **marché de la gare**, organisé deux fois par semaine.

Avec "Héritage", vous découvrez une adresse au charme historique dans un environnement résidentiel et bien desservi!





Vue depuis l'avenue de la Gallieni

Un nouveau lieu de vie conjuguant passé et présent

Créé sur le site de **l'ancienne usine du Dr Pierre**, le projet s'articule autour d'un **mail piétonnier** paysager accueillant de part et d'autre **des bureaux et des logements**. En perspective de cette allée, **le dôme de l'usine rénové et classé** domine l'ensemble. La priorité a été donnée aux espaces verts. Jardins, cœur d'îlot paysager et parc ponctuent le projet, promettant d'agréables moments de détente.

En harmonie avec son environnement, la résidence **"Héritage"** adopte une architecture contemporaine et sobre, inspirée du passé industriel du lieu. Animées par des matériaux nobles, les façades se déclinent en briques rouges et noires ou en bardage bois et aluminium, et offrent de grandes ouvertures vitrées.

"Héritage" vous propose des **appartements du 2 au 5 pièces** ainsi que deux **duplex avec jardin**, à vivre comme des maisons. Profitant de belles orientations, les espaces proposent des surfaces généreuses, prolongées par **une loggia, une terrasse ou un jardin** pour la majorité. Quelques appartements auront même **une vue sur le majestueux dôme rénové de l'ancienne usine**.

À vous la qualité de vie en **"Héritage"**!



Nanterre Héritage

Le témoin d'un riche passé industriel

Monument du patrimoine de Nanterre, l'ancienne usine de produits pharmaceutiques du Dr Pierre offre une architecture industrielle d'apparat. L'édifice a été conçu au début du XX^{ème} siècle dans les normes classiques de l'époque: pierre, brique et décor céramique. Son dôme, surmonté d'un élégant campanile, est naturellement l'élément central du projet.



Vue terrasse (lot 543)

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation **BBC-effinergie®**



- Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.
- Une architecture optimisée pour gagner en espace.
- Une orientation optimisée pour bénéficier au maximum des apports solaires.
- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.

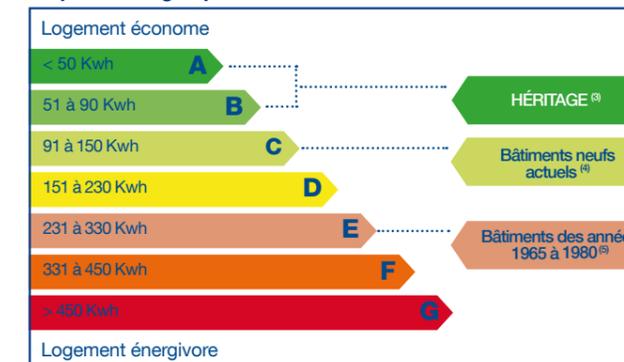
(1) Depuis le 1er juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de labellisation BBC auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un bâtiment **économe en énergie et respectueux de l'environnement**.

Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra-performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Étiquette énergétique



Valeur en Kwhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(3) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(4) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(5) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Des prestations de qualité, des espaces optimisés

Conçue avec soin, la résidence "Héritage" offre tous les avantages du neuf. En privilégiant la lumière naturelle, une isolation renforcée et des agencements étudiés, elle propose des appartements agréables à vivre dotés de prestations de qualité, pour votre plus grand confort.

- Accès à la résidence sécurisés par vidéophone et digicode.
- Carrelage au sol de la salle de bains, salle d'eau et WC.
- Revêtement vinylique au sol dans les autres pièces.
- Peinture aux murs.
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- Chauffage et production d'eau chaude collectifs au gaz et chauffage électrique dans la salle de bains.
- Volets roulants (selon plans).

L'expertise et la qualité Bouygues Immobilier



Au cœur de ses actions, Bouygues Immobilier accorde une importance particulière à l'innovation au service de ses clients, au développement durable et à la qualité technique et architecturale de ses bâtiments.

Ces engagements s'illustrent par la certification H&E Habitat & Environnement et la labellisation BBC 2005 qui s'appuient sur des contrôles stricts appliqués à l'ensemble de ses nouveaux programmes.

Engagé par ailleurs dans une politique volontariste en matière de satisfaction client, Bouygues Immobilier vous accompagne de la réservation à la livraison de votre logement. Votre Responsable Relation Client et nos équipes vous guident et vous informent tout au long de la réalisation de votre projet.



Vue sur les jardins intérieurs

Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 60 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à avoir été certifié ISO 9001 en France.

Des logements tournés vers l'avenir

Nos engagements :

- L'accompagnement client
- La certification H&E
- Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®



Nanterre
Héritage

**Bouygues
Immobilier** 

Bien plus pour vous