

Financement investissement locatif

mise à jour le 9 janvier 2012

taux repères * / prêt amortissable

Conditions	12 ans		15 ans		20 ans		25 ans	
	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1.000 €	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1.000 €	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1.000 €	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1.000 €
fixe								
avec domiciliation	3,70% ↗	8,61 €	3,90% ↗	7,35 €	4,10% ↗	6,11 €	4,40% ↗	5,50 €
sans domiciliation	4,10% ↗	8,80 €	4,20% ↗	7,50 €	4,40% ↗	6,27 €	4,50% ↗	5,56 €
révisable								
avec domiciliation (Capé +1)	3,40% ↗	8,47 €	3,70% ↗	7,25 €	3,80% ↗	5,95 €	3,90% ↗	5,22 €
sans domiciliation (Capé +1)	3,70% ↗	8,61 €	3,80% ↗	7,30 €	3,95% ↗	6,03 €	4,05% ↗	5,31 €

taux repères* / crédit in fine

Conditions	15 ans		20 ans	
	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1.000 € (2)	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1.000 € (2)
adossement 10 %				
sans domiciliation	4,60% →	3,85 €	4,80% →	4,00 €
adossement 40%				
avec domiciliation	4,20% →	3,50 €	4,40% →	3,66 €
sans domiciliation(1)	4,40% →	3,66 €	4,60% →	3,85 €

 assurance groupe sur
 Capital initial
 (taux informatif selon
 profession et situation de
 santé) DC/PTIA

 de 25 à 35 ans **0,20%**
 de 36 à 45 ans **0,25%**
 au-delà de 46 ans **0,30%**

(1) Avec délégation de contrat d'assurance vie

(2) mensualités uniquement composées d'intérêts ; le capital doit être reconstitué par l'ouverture d'un contrat d'assurance vie nanti au profit de la banque

Financement SCPI

Conditions	15 ans		20 ans		25 ans	
	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1.000 €	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1.000 €	Taux nominal (Hors assurance)	Mensualité pour 1.000 €
fixe						
sans ouverture de compte	4,20% ↗	7,50 €	4,40% ↗	6,27 €	4,50% ↗	5,56 €
révisable (capé+1)						
sans ouverture de compte	3,80% ↗	7,30 €	3,95% ↗	6,03 €	4,05% ↗	5,31 €

* Taux moyen national constaté sur les grilles de nos partenaires bancaires au 9 janvier 2012. Nous intervenons pour abaisser ces taux repères au regard du profil dossier.

Financement Résidence Principale

mise à jour le 9 janvier 2012

taux repères * / prêt amortissable

Conditions	12 ans		15 ans		20 ans		25 ans		30 ans						
fixe															
excellent	3,55%	↗	8,54 €	3,80%	↗	7,30 €	3,95%	↗	6,03 €	4,20%	↗	5,39 €	4,55%	↗	5,10 €
très bon	3,65%	↗	8,59 €	3,95%	↗	7,37 €	4,10%	↗	6,11 €	4,35%	↗	5,47 €	4,65%	↗	5,16 €
bon	3,70%	↗	8,61 €	4,00%	→	7,40 €	4,20%	→	6,17 €	4,45%	→	5,53 €	4,75%	↗	5,22 €
révisable (capé+1)															
excellent	3,30%	↗	8,42 €	3,50%	↗	7,15 €	3,60%	↗	5,85 €	3,75%	↗	5,14 €			
très bon	3,40%	↗	8,47 €	3,55%	↗	7,17 €	3,65%	↗	5,88 €	3,80%	↗	5,17 €			
bon	3,45%	↗	8,49 €	3,60%	↗	7,20 €	3,70%	↗	5,90 €	3,90%	↗	5,22 €			

assurance groupe sur Capital initial
(taux informatif selon profession et situation de santé) DC/PTIA/ITT

de 25 à 35 ans	0,25%
de 36 à 45 ans	0,30%
au-delà de 46 ans	0,35%