

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

RESIDENCE SERENOA SAINT MARTIN



La résidence SERENOA, bénéficie d'un cadre exceptionnel, elle est située sur l'un des derniers terrains constructibles à **2 min de la mer**, sur la **Baie de Cul de Sac**, coté français de l'île de St Martin. Cette résidence de 16 logements de Standing, construite en 3 tranches, **deux livrées en décembre 2010**, l'autre en **décembre 2011**, est entièrement clôturée et privative.

La résidence est équipée d'un interphone, d'une citerne d'eau enterrée, d'un arrosage automatique, d'une piscine et de parkings privatifs. Chaque appartement bénéficie d'une grande varangue, de climatisation dans toutes les pièces, d'une cuisine et d'une salle de bains équipées, avec douche à l'italienne. La plage se situe à 2 min à pied de la résidence, et certains appartements ont donc une belle vue sur la Baie de Cul de Sac, coin le plus touristique de l'île.

SERENOA est un bel investissement patrimonial, avec plusieurs options fiscales possibles : **Girardin Libre, Scellier Dom Tom – Jego**, ou bien en location saisonnière.

Livraison 2010 :

4 T1 à 160 832€ de 41.78m², loyer 520€ net/ mois en Girardin

6 T2 à 211 500€ de 55.06m², loyer 700€ net/ mois en Girardin



L'île de Saint-Martin

The Friendly Island

Où est Saint-Martin ?



L'île de Saint-Martin, d'une superficie de 86 km², est située au cœur de l'arc antillais, dans l'hémisphère nord, entre le Tropic du Cancer et l'équateur. Saint-Martin est baignée à la fois par les eaux de la Mer des Caraïbes et celles de l'Océan Atlantique.

Elle occupe une position centrale à mi-distance entre Porto-Rico et la Guadeloupe.

Les îles voisines proches sont Anguilla, Saint-Barthélemy, Saba, Saint-Eustache, Saint-Kitts et Nevis.

Un peu d'histoire...

Le 11 Novembre 1493, alors qu'il effectue sa deuxième expédition vers les Amériques pour le compte de la reine Isabelle de Castille, le navigateur génois Christophe Colomb aperçoit une île au large des eaux antillaises. C'est le jour de la fête de Saint Martin de Tours, nom qu'il choisit pour la baptiser.

Le siècle suivant marquera la grande époque des corsaires et des flibustiers, faisant de Saint-Martin une destination convoitée pour ses mouillages abrités et son fameux trésor : le sel. Ce n'est pas par hasard si les indiens Caraïbes avaient surnommé l'île « Soualiga », littéralement « Terre de sel ».

La population de l'île

Depuis le début des années 1980, Saint-Martin a connu une véritable explosion démographique : en partie française, la population est passée de 8 000 habitants en 1982 à 35 000 environ en 2007. Plus de 39 000 habitants sont recensés en partie hollandaise. Au total, plus de 120 nationalités sont connues à Saint-Martin, avec une prépondérance des nationalités française, dominicaine, américaine. C'est ainsi que les langues les plus parlées sont : l'Anglais, le Français, l'Espagnol et dans une moindre mesure, le Néerlandais.

Quel temps fait-il ?

Deux périodes climatiques bien distinctes se succèdent :

- de décembre à mai : la saison dite « sèche » où les températures avoisinent les 26 °C. C'est aussi la haute saison touristique.
- de juin à novembre : la saison dite « humide », un peu plus chaude mais fort agréable. Les pluies ne durent que le temps d'averses bienfaitrices pour la végétation.



Comment venir à Saint-Martin ?

- Par les airs :

L'île de Saint-Martin est dotée d'un aéroport international « Princess Juliana », en partie hollandaise et d'un aéroport régional « Grand-Case », en partie française. Ainsi Saint-Martin accueille des touristes du monde entier.

De nombreuses compagnies telles que Air France, Corsair, American Airlines, Continental, Delta airlines, KLM, US Airways y font atterrir leurs avions tous les jours.

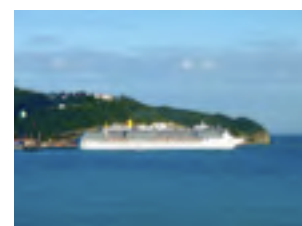


- Par la mer :



Avec ses 10 marinas, l'île de Saint-Martin présente un des plus beaux sites de la Caraïbe en matière de plaisance et de croisière et peut accueillir quelque 1400 bateaux. Petites ou grandes, luxueuses et modernes, les marinas de l'île offrent toutes les commodités et facilités recherchées par les plaisanciers et les croisiéristes.

Quant au port de Philipsburg, il accueille presque quotidiennement les gigantesques paquebots américains venus se ravitailler en provisions et carburant. Le temps d'une escale, les flots de touristes déambulent dans les rues commerçantes ou préfèrent le bonheur du farniente sur les plages.



Que faire à Saint-Martin ?

C'est l'île rêvée pour les amoureux des plages, de la plongée, de la nature, de la gastronomie mais aussi pour tous les noctambules : bref, une vie intense et variée !

- Les plages :

Sable blanc, eau turquoise, couchers de soleil rougeoyants, avec pour seuls témoins les cocotiers balayés par la brise, les plages de Saint-Martin incitent à la rêverie. L'île en compte trente-six, toutes uniques, qui illustrent la diversité et la richesse des lieux.





D'autres, plus exposées aux alizés, sont des spots réputés pour les activités nautiques : voile, surf, windsurf, kitesurf...

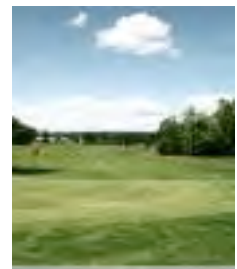
D'autres encore, dans la réserve naturelle, feront découvrir aux amoureux de la nature équipés d'un masque et d'un tuba, la faune et la flore sous-marines protégées.

D'autres enfin, plus animées, seront appréciées pour leurs transats, leurs cocktails locaux et leurs ambiances festives.

- Les activités terrestres :



Elles sont nombreuses. Citons par exemple le golf de Mullet Bay, avec ses 18 trous et son parcours bordé par la mer des Caraïbes ; mais également, les clubs équestres qui proposent de formidables balades à cheval sur la plage ; ou bien encore les 40 km de sentiers aménagés qui offrent d'excellentes randonnées vers les hauteurs de l'île ; ou aussi, le karting, l'accrobranches, le paint-ball, le marché local...



- La gastronomie :



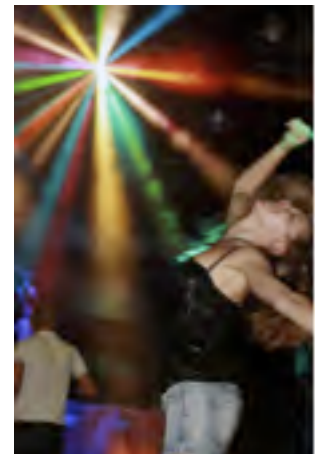
Saint-Martin est aussi capitale antillaise de la gastronomie. Des restaurants de plage aux grandes tables réputées, un large choix s'offre à vous, toujours dans un cadre d'exception.

Entre crustacés et autres produits de la mer, viandes succulentes grillées sur de traditionnels barbecues (les fameux « lolos »), les chefs rivalisent d'ingéniosité pour émerveiller vos papilles : épices locales, parfums de fruits tropicaux, la cuisine métissée de St-Martin est à elle-seule un voyage.

- La Nightlife :

A l'heure du crépuscule, l'île revêt ses habits de fête. Après le spectacle féérique des derniers rayons du soleil venus se fondre dans l'horizon, les bars de plage, les clubs, les discothèques se préparent à recevoir leurs hôtes pour des moments inoubliables. Ambiance branchée assurée.

Tout proche de l'aéroport International Princess Juliana, le quartier de Maho, est unique en son genre : un véritable «petit Las Vegas des Caraïbes», où strass et paillettes, lumière et musique, casinos et discothèques vous mèneront jusqu'au petit matin.



SAINT-MARTIN, UNE EXPERIENCE UNIQUE A VIVRE.





©2006 Google™

© 2007 Europa Technologies
Image © 2007 DigitalGlobe
Mise au point 100%

Pompeii (40°42'00" N, 14°51'42" E) © 2007 Google

Altitude 156 km













DAIHATSU

SAFETY

SAFETY







sete.art
Tel: 0090 312 24 41 111 Fax: 0090 312 24 41 112
www.seteart.com.tr















































