

# COLLINE DE SPRING SAINT MARTIN (97) - DOM

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



# Intérêt de la résidence

## Les + de l'emplacement :

**Sur l'île de Saint Martin :** Saint-Martin, petite île franco-hollandaise de 88 km<sup>2</sup> est entourée par l'océan Atlantique et la mer des Caraïbes.

Véritable paradis pour les amateurs de plages, Saint-Martin est aussi une île pleine de richesses naturelles, culturelles et humaines. Grâce à ses conditions climatiques et à sa nature préservée, l'île offre tout au long de l'année un choix de sports nautiques et de pleine nature sans égale.

Capitale du duty-free, elle séduit également par son accueil chaleureux, sa gastronomie florissante et sa vie nocturne animée.

**Saint Martin c'est aussi un véritable pôle économique :** L'activité économique s'articule autour des secteurs des services marchands non financiers, du commerce et du B.T.P. Sur les 5681 entreprises recensées en 2007, 26.1% exerçaient une activité de services aux entreprises, 24.9% dans le commerce, 17.4% dans l'hôtellerie-restauration.

D'après le dernier recensement effectué par l'INSEE en 2007, la partie française de Saint-Martin comptait une population active de 12 745 personnes. La population active représente 76 % de la population totale de l'île. A Saint-Martin, la population active représentait 88 % de la population totale, soit 21 378 personnes.

En 2007, parmi les actifs occupés de la partie française, 21 % des hommes avaient le statut de non-salarié (chefs d'entreprises, artisans, commerçants ou professions libérales) contre 14 % chez les femmes.

Saint-Martin possède une infrastructure hôtelière qui lui permet aujourd'hui d'être l'une des destinations les plus appréciées des Caraïbes. L'île accueille surtout une clientèle nord-américaine et, dans une moindre mesure, des visiteurs européens et sud américains. L'île reste l'une des destinations de croisière les plus prisées au monde avec en 2009, 1 228 529 passagers à destination de Saint-Maarten ou Saint-Martin.

## L'implantation de la résidence :

A Marigot, capitale économique et administrative de la partie française de l'île: + de 3 000 habitants

A proximité immédiate, à moins de 5 minutes de la résidence: Écoles primaires et collèges

La résidence est implantée sur les hauteurs de Marigot, lui permettant de bénéficier d'une vue exceptionnelle sur la mer.

## Les + de la résidence :

Un programme composée de villas individuelles + jardins.

De grandes surfaces, rare en investissement immobilier locatif outre mer : jusqu'à + de 60 m<sup>2</sup>+ varangue.