

CANNELLE (RESIDENCE) SAINT MARTIN (97) - DOM

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Intérêt de la résidence

Les + de l'emplacement :

Sur l'île de Saint Martin : une population de 28 000 habitants sur la partie française de l'île.

Une collectivité d'outre mer qui bénéficie d'une large autonomie et attire les retraités aisés et touristes CSP++.

A Marigot : La résidence est implantée à Marigot, capitale économique administrative de la partie française de l'île.

Elle est située sur les hauteurs de Marigot permettant aux occupants de bénéficier d'une vue imprenable, à proximité immédiate du centre hospitalier.

Les + de la résidence :

Un produit rare en investissement outre mer : Des villas T4 + jardins construite dans la tradition antillaise.

La résidence proposera à ses occupants une piscine.

Les + fiscaux :

Une diminution de l'imposition de 70 % à 100 % sur 5 ans ou 15 ans selon la loi de défiscalisation choisie.

Acquisition d'un T4 au prix de 204 422 €, loyer mensuel prévisionnel de :

- 909 € en Giradin intermédiaire.
- 834 € en Scellier outre mer intermédiaire.

Revenus annuels de l'acquéreur : 90 000 €

Les + patrimoniaux :

Une valeur patrimoniale sécurisée : un gage de sécurité et de qualité, une réalisation et une gestion par SEMSAMAR :

La 1^{ère} Société d'Economie Mixte des Antilles-Guyane depuis 25 ans.

- Un bailleur social d'un parc immobilier de plus de 10 000 logements et commerces.
- Une SEM au capital de 69 millions d'euros.
- Promoteur immobilier de résidences de standing ou « d'accession à la propriété pour Tous » et terrains constructibles.

Une gestion sécurisée : Avec un taux de vacance quasi nul et une gestion rigoureuse de ses résidences, la SEMSAMAR est une véritable garantie pour les investisseurs et les particuliers qui souhaitent investir dans les DOM et profiter des lois de défiscalisation en vigueur.