

Les Jardins de la sultane

Le Robert - Martinique



MARTINIQUE

● **Statut** : Département d'outre-mer (D.O.M.)

● **Préfecture** : Fort-de-France

● **Population** : 400 000 habitants.

● **Economie** : Deuxième île la plus riche des Petites Antilles après la Barbade.

● **Secteurs porteurs** :

agriculture (canne à sucre, banane, ananas), **tourisme**, **services**, **petite industrie essentiellement agro-alimentaire**.

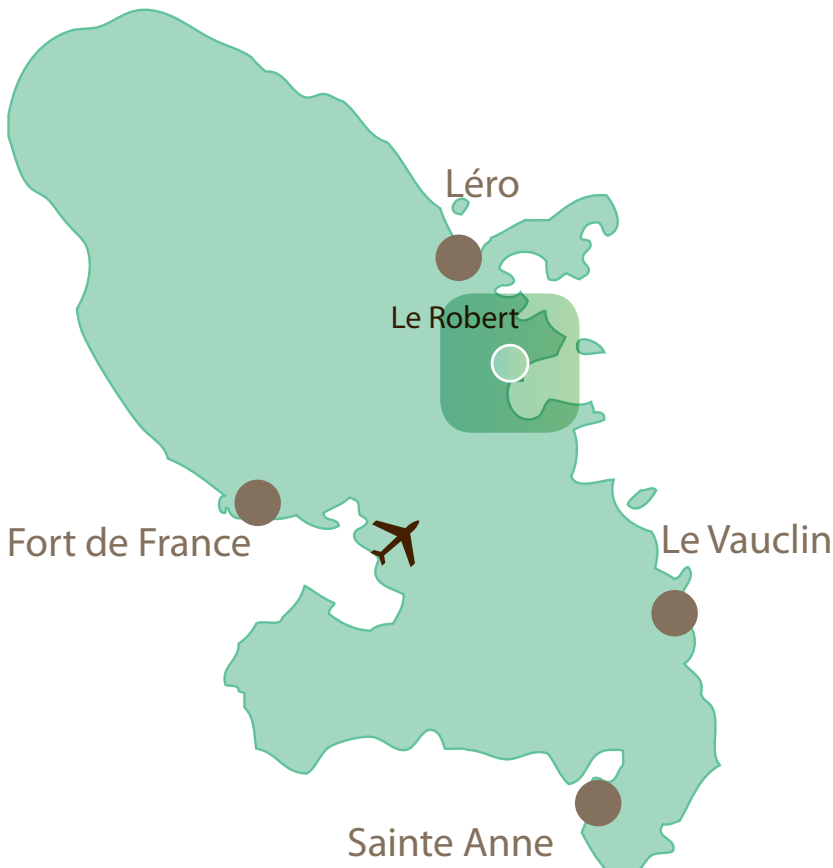
● **Tourisme** :

environ 600 000 visiteurs par an.

Pays d'origine des touristes : France métropolitaine (80%), Caraïbes (13%), Europe (5%).

Aéroport international : le 8ème de France en trafic passagers, le 11ème en ce qui concerne les gros porteurs.

Infrastructures : universités et pôles de recherche, centres hospitaliers de pointe, 2ème port des Caraïbes, moyens de communication modernes....



Les Jardins de la sultane

Martinique



LE ROBERT

Population : 23 000 habitants (1999).

Le Robert est la troisième ville de la Martinique après Fort-de-France et le Lamentin. Son économie est essentiellement tournée vers les services.

Le Robert est situé sur la côte atlantique de l'île à 20 km de Fort-de-France. Le quartier du Vert-Pré situé sur les hauteurs du Robert est un important hameau de la commune. Dans sa partie sud est, Le Robert se prolonge dans l'océan Atlantique par une pointe dénommée Pointe Royale. Au bout de cette pointe se trouvent les quartiers de Sable Blanc, et de la Pointe la Rose.

CARACTERISTIQUES

32 logements résidentiels de types T1 à T3
Surfaces totales comprises entre 49 et 80 m²
Prix AEM à partir de 161 353 euros

- Architecte : **SARL LA MONTLOUIS**
- Maître d'ouvrage : **SEMSAMAR**
- Destination du bien : **Location nue**
- Style architectural : **Contemporain**
- Matériaux de façades : **Béton**
- **Façades colorées et frises créoles**
- **Jardin paysagé**
- Surface de l'îlot immobilier : **6 280 m²**
* Dont surface aménagée en espaces verts : **3569 m²**
- Hauteur maximale des bâtiments : **13,22 m**
- **4 bâtiments**
- Accès à la résidence sécurisé : **digicode**
- Parkings en surface : **51**
- **Varangues**
- **Climatisations dans les chambres**
- **Cuisines aménagées**
- **Volets roulants sur chambres et varangues du RDC et RDJ**
- **grille sur les varangues de RDJ**
- **Carrelage aux sols**
- Environnement : **Quartier résidentiel, à 2 km du Robert**
- Gestion locative : **Kreol'Immo**

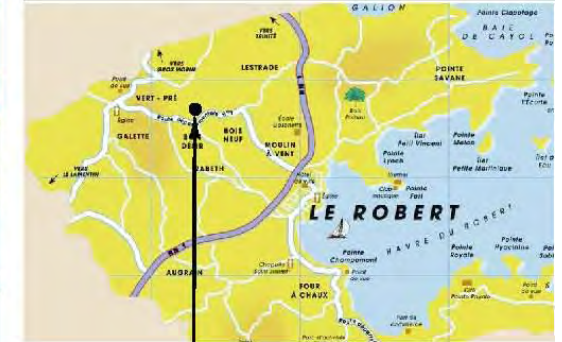


Commune du Robert



Résidence
LES JARDINS DE LA SULTANE
LE ROBERT

PLAN DE SITUATION



Résidence
LES JARDINS DE LA SULTANE

