

JUSQU'À
52%
DE RÉDUCTION
D'IMPÔT

RÉSIDENCE

MAXIMUS

Saint-Pierre - La Réunion



SCELLIER OUTRE-MER / GIRARDIN

AZUR

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com

Une Gestion La Sit

Une expérience reconnue depuis 30 ans

La SIT est titulaire de la carte professionnelle Gestion Immobilière depuis 1978. Son activité de gestion immobilière regroupe le syndic de copropriété et la gestion d'appartements.

En proposant une couverture géographique élargie sur l'ensemble du territoire français (Métropole et Outre-Mer) et des implantations récentes en Espagne, la SIT assure la gestion de plus de 20 000 logements indépendants ou regroupés dans des ensembles de tous types (copropriétés classiques, résidences services, biens isolés, etc.).



Une gestion optimisée

L'objectif principal de la SIT est de dégager le propriétaire bailleur de toutes les formalités et de tous les soucis inhérents à la location et à la gestion d'un bien immobilier. Elle s'engage systématiquement à informer le propriétaire de l'actualité de la gestion de son bien.

Pour une plus grande rapidité, toutes les opérations comptables sont centralisées sur le siège social.

Les bureaux locaux, à vocation commerciale, sont connectés, via Internet en temps réel, au serveur central pour échanger les données.



La Réunion



Espagne

La Réunion

Bienvenue au cœur de l'océan Indien. D'une surface de 2 500 m², l'île de la Réunion offre une grande diversité de paysages, associée à un climat très ensoleillé tempéré par les alizés. Elle constitue un cadre de vie exceptionnel et sait surprendre ses visiteurs à chaque détour de ses routes accrochées à la montagne.

Avec plus de 800 000 habitants, la Réunion bénéficie d'une importante croissance démographique et devrait atteindre un million d'habitants d'ici 2030 soit une augmentation de plus de 40% par rapport au recensement de 1999.

L'économie réunionnaise est très diversifiée : BTP, services à la personne, agriculture, commerce, tourisme... Elle s'appuie sur des infrastructures comparables aux meilleurs standards européens, renforcée par d'importants programmes d'investissements publics.

Sa situation géographique stratégique lui assure également une position privilégiée pour les activités internationales, en effet elle constitue la seule région européenne de l'hémisphère sud.

Un emplacement géographique de premier choix, des perspectives démographiques fortes, une croissance économique soutenue et un environnement politique stable font aujourd'hui de la Réunion une opportunité rare pour réaliser un investissement immobilier dans les meilleures conditions.



La Réunion en chiffres :

- Plus de 800 000 habitants, 1 million prévu en 2030
- Une population jeune : 35% à moins de 20 ans
- Des infrastructures ultra modernes
- Une économie dynamique et diversifiée : PIB annuel de 8.9 milliards d'euro
- Des paysages grandioses
- Une situation géographique stratégique



Saint-Pierre

Saint-Pierre, capitale du Sud, ne cesse de se développer depuis ces dernières décennies pour devenir une ville moderne riche de ses traditions et de sa culture créole. Résolument ouverte sur la mer, avec son port de plaisance et son front de mer joliment aménagé, la grande ville du sud bouillonne de vie et est appréciée pour son casino et ses nombreux restaurants, bars et boîtes de nuit.

Troisième ville de la Réunion avec plus de 74 000 habitants, Saint-Pierre est une sous-préfecture axée sur les affaires. Elle compte quatre zones artisanales et industrielles, dont la zone de Pierrefonds qui accueille notamment un aéroport international qui voit transiter chaque année près de 100 000 voyageurs. Cette fréquentation va d'ailleurs augmenter de manière significative grâce à un grand projet de développement qui prévoit à terme l'implantation de nouvelles infrastructures comme le palais des congrès, un multiplexe, mais aussi le siège de nombreuses entreprises...

Depuis 2004, la ville a mis en œuvre un ambitieux programme de rénovation urbaine destiné à doubler la population du centre-ville. La périphérie n'est pas en reste avec sur le secteur de Terre-Sainte, la création d'une quatrième ZAC sur 72 hectares comprenant à terme 700 logements, un IUT, une crèche, une piscine, des espaces verts... Cette zone abritera le 2^{ème} site technopolitain de la Réunion avec comme thématique l'énergie, la santé, l'environnement et l'agro-alimentaire.

Associant infrastructures modernes, activités traditionnelles, technologie de pointe et douceur de vivre, Saint-Pierre allie avec habileté les contrastes et sait en tirer le meilleur pour offrir à ses habitants un cadre de vie de grande qualité.



Saint-Pierre :

- 3^{ème} ville de la Réunion avec plus de 74 000 habitants
- Véritable capitale du Sud
- Des infrastructures modernes : aéroport, nouveaux pôles économiques et culturelles
- Une douceur de vivre recherchée : port de 400 places, plages...



SAINT-PIERRE

La Résidence

RÉSIDENCE

MAXIMUS

La résidence Maximus est située entre mer et montagne, sur les hauteurs de Saint-Pierre, dans le cadre reposant de « la Ligne des Bambous ».

C'est au cœur de cet écrin préservé que les 8 bâtiments de la résidence dressent leurs architectures associant habilement tradition créole et confort moderne. Le programme se compose de 62 maisons et 38 appartements de standing répartis sur un terrain arboré de près d'un hectare et demi.

Les villas duplex de types 2 et 3 commercialisées ont été conçues pour conjuguer confort et qualité. Idéalement agencés, les logements s'ouvrent sur de beaux volumes complétés par des finitions soignées : carrelage dans toutes les pièces, climatisation, cuisine équipée et salle de bain aménagée. Toutes les villas s'ouvrent sur l'extérieur à travers de vastes varangues qui permettent d'apprécier l'environnement paysager.



Résidence « Maximus » :

- Une architecture qui allie tradition et modernisme
- Villas duplex T2 et T3
- Chaque logement dispose d'une varangue et d'un stationnement souterrain
- Environnement arboré
- 2 piscines



