

# AUORE (RESIDENCE) SAINT PIERRE (97) - DOM

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



# Intérêt de la résidence

## Les + de l'emplacement :

### La Réunion, l'une des économies les plus dynamiques de France :

- + de 46 000 entreprises avec une prédominance des secteurs de l'industrie, de la construction et du commerce.
- 209 023 salariés sur l'ensemble de l'île.
- Un taux de croissance économique parmi les plus élevés de France : + 5 % par an entre 1993 et 2010.

**A Saint Pierre :** Capitale du Sud de La Réunion. Une ville qui connaît un important développement tant du point de vue de sa croissance démographique qu'économique.

### Saint Pierre c'est :

- Une croissance démographique annuelle de + 1.1 %
- Depuis 1999, la population y a augmenté de + de 10 %
- 6 822 entreprises et 26 798 salariés pour une population de + 76 247 habitants

### La situation de la résidence:

Une situation centrale et stratégique: La résidence est située au coeur de Saint Pierre à seulement quelques minutes à pied du centre ville et du port de plaisance.

## Les + de la résidence :

- Une résidence entièrement sécurisée
- Normes accessibilité personnes handicapés
- Un petit ensemble immobilier de seulement 20 appartements conçus dans le style architectural local.
- Une grande variété d'appartements, du T3 au T5 répondant aux différentes typologies d'occupants sur le secteur de Saint Pierre.

## Les + fiscaux :

Plusieurs dispositifs fiscaux possibles au choix de l'investisseur et en fonction du montant d'impôt payé : Scellier outre mer secteur libre ou intermédiaire, Girardin secteur libre ou secteur intermédiaire.

## Les + patrimoniaux :

Une croissance démographique importante sur Saint Pierre (+ 10 % en 10 ans) qui induit une forte demande de logement et une croissance régulière des prix.

### Valorisation du patrimoine immobilier sur 25 ans:

Pour l'acquisition d'un T3 au prix de 279 000 €

Hypothèse basse de revalorisation à 1 % par an : Capital acquis sur 25 ans : 357 798 €  
Plus value réalisée : 78 798 €

Hypothèse de revalorisation à 2 % par an : Capital acquis sur 25 ans : 457 729 €  
Une plus value de : 178 729 €