

RESIDENCE PAPYRUS

SAINTE CLOTILDE (SAINT DENIS, RE)



Région : DOM-TOM
Département : LA-REUNION
Ville : SAINTE CLOTILDE
Fiscalité : **GIRARDIN/SCCELLIER**
Livraison prévue : **Livré**

Le programme se compose de deux corps de bâti, le premier en front du boulevard Sud destiné au logement étudiant (Résidence L'Oiseau de Paradis) offrant 204 lots, l'autre donnant sur la rue Nantier Didiée (quartier résidentiel) destiné au locatif et à l'accession (Résidence Papyrus).



Résidence
Papyrus

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

Résidence Papyrus

Rue Nantier Didiée
97490 Sainte-Clotilde
Ile de la Réunion

- Cuisine aménagée et équipée
- Climatisation dans les chambres
- Salle de bains / Salle d'eau équipées
- Visiophone et digicode
- Placards intégrés
- Parkings en sous-sol



La Résidence ET SON ENVIRONNEMENT

L'architecture de la résidence, d'inspiration contemporaine, s'intègre harmonieusement au caractère de l'île, respectant, de fait, l'esthétisme moderne environnant par un juste équilibre entre couleurs douces et volumes.

A 10 minutes du centre ville, et proche de toutes commodités, la Résidence Papyrus est située dans la partie basse du quartier de Sainte-Clotilde, où des promenades piétonnes et pistes cyclables longent l'Océan Indien.

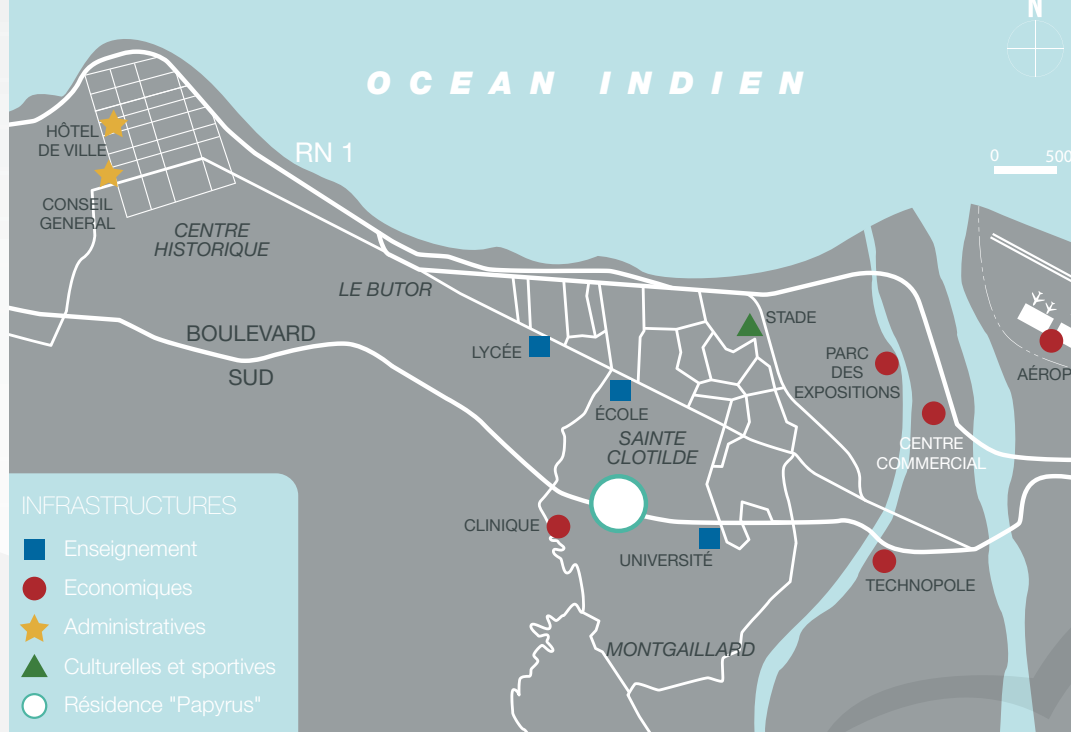
Cette localisation privilégiée allie une vue sur l'océan et la montagne, et la proximité de l'ensemble des pôles économiques, administratifs et universitaires de Saint-Denis, accessible par les transports en communs.

Les Logements

Les 84 logements vont du T1 au T4. La résidence Papyrus est entièrement sécurisée par un contrôle d'accès au niveau des portes de hall, et la mise en place de portes basculantes aux entrées des parkings souterrains, comptant 106 places disponibles.

Modernes, clairs, aux espaces bien étudiés, les logements offrent tous des vues dégagées vers l'Océan ou la Montagne.

Tous disposent de varangues prolongeant ainsi les espaces de vie. Les résidents bénéficient d'un confort et d'un équipement moderne, d'un confort acoustique et parfaitement maîtrisé.



SAINT-DENIS DE LA REUNION

Accueillant près de 140 000 habitants, soit 20 % de la population réunionnaise, Saint-Denis est la première ville de l'outre-mer français.

Capitale administrative, financière et économique de l'île, elle regroupe le tiers des entreprises de commerces, de services et d'industries présentes sur l'île.

Avec une population majoritairement composée de cadres supérieurs, de fonctionnaires, et d'étudiants, Saint-Denis affiche un dynamisme certain.

Au fil des années, la commune s'est étendue vers l'Est, en une succession de quartiers résidentiels prisés par les réunionnais.

LE QUARTIER DE SAINTE-CLOTILDE

Le quartier de Sainte-Clotilde présente un avantage majeur : il est à mi-chemin entre, à l'Est, l'aéroport de Roland Garros et la majeure partie des zones d'activités économiques et, à l'Ouest, le centre ville historique de Saint-Denis qui regroupe l'essentiel des grandes administrations, et des entreprises de l'île.

Le Boulevard Sud, ainsi que la RN1, passent de part et d'autre du programme, assurant aux habitants de Sainte-Clotilde des déplacements rapides vers leurs lieux de travail ou de loisirs.

La proximité immédiate de l'université de la Réunion, de l'hôtel de région ou du rectorat donne à Sainte-Clotilde un dynamisme reconnu et un fort potentiel locatif.

De nombreuses infrastructures financières, administratives, économiques, culturelles et commerciales offrent au quartier tout le confort d'un centre ville métropolitain.

La situation

Résidence Papyrus

Rue Nantier Didiée
97490 Sainte-Clotilde
Ile de la Réunion

