

RESIDENCE LES JACQUIERS

SAINTE CLOTILDE (SAINT DENIS, RE)

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Région : DOM-TOM
Département : LA-REUNION
Ville : SAINTE CLOTILDE
Fiscalité : **GIRARDIN/SCCELLIER**
Livraison prévue : **Livré**

A 10 min du centre ville, et à proximité immédiate de toutes les commodités, la résidence Les Jacquiers est située au coeur du quartier de Sainte Clotilde à proximité des promenades piétonnes et pistes cyclables qui longent l'Océan Indien, mais également du pôle universitaire et de nombreuses écoles et lycées.

S'élevant sur 5 étages, l'architecture de la résidence d'inspiration contemporaine s'intègre harmonieusement au caractère de l'île, respectant de fait l'esthétisme créole environnant par un juste équilibre entre couleurs douces et volumes.



BOOK DE PRESENTATION

AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com

Résidence

LES JACQUIERS

Saint Denis (Ste Clotilde 97490)

Rue Lacroix

ILE DE LA REUNION



Les Jacquiers



L'île de la Réunion se situe en plein Océan Indien et fait partie de l'Archipel volcanique des Mascareignes. Découverte au 16ème siècle l'île est un département Français depuis 1946.

La nature en a fait un lieu privilégié offrant un cadre de vie exceptionnel sur 2 500 kilomètres carrés, la Réunion offre la diversité de paysages d'un continent associée à un climat très ensoleillé et tempéré par les alizés. Elle joue à surprendre pour mieux séduire à chaque détour de ses côtes ou de ses routes accrochées à la montagne.

La population est relativement jeune et compte plus de 750 000 habitants. Comme le nom de l'île l'indique, elle est constituée d'une mosaïque de peuples vivant en parfaite harmonie et apportant à ce territoire une richesse culturelle hors du commun.

Les infrastructures de l'île sont comparables aux standards européens et son économie connaît depuis dix ans une très forte croissance : l'activité touristique demeure importante mais d'autres secteurs comme la petite et moyenne industrie et les services sont aujourd'hui performants et assurent au tissu économique de la Réunion une diversité nécessaire. Sa situation géographique stratégique lui assure aussi de grandes facilités à l'export.

Le potentiel démographique de la Réunion ainsi qu'une forte proportion de cadres dans sa population active assurent aussi à l'île un niveau de vie élevé et une demande intérieure soutenue.

La forte demande de logements associée à cette croissance économique contribue au développement des secteurs de la construction et de l'immobilier, bénéficiant de conditions particulièrement favorables.

Seule région européenne de l'hémisphère Sud, la Réunion revendique en permanence son attachement à la France, tant sur le plan politique que législatif ; cette position lui garantit une réelle stabilité sociale et institutionnelle.

Un emplacement géographique privilégié, des perspectives démographiques fortes, une croissance économique soutenue et un environnement politique stable font aujourd'hui de la Réunion une opportunité rare pour réaliser un investissement immobilier dans les meilleures conditions.



La Réunion vue du ciel



Saint Gilles Les Bains



Plage de l'Hermitage



Cirque de Mafate

La Réunion en images et en couleurs



SAINT DENIS

Avec plus de 140 000 habitants, Saint-Denis est la première ville de l'outre-mer français.

Capitale administrative, financière et économique, elle étend son influence sur l'ensemble de l'île, concentrant hommes et activités. Saint Denis regroupe le tiers des entreprises de commerces, de services et d'industries présentes sur l'île.

Sa population est majoritairement composée, de professions intermédiaires, de fonctionnaires et d'étudiants, disposant pour la plupart d'un pouvoir d'achat important et contribuant à son dynamisme.

Mélange de modernité et de traditions, Saint-Denis cultive aussi son histoire : ses nombreux monuments, médiathèques, théâtres et musées font aussi de la ville un pôle culturel apprécié et reconnu.

Dès aujourd'hui Saint Denis anticipe et construit son développement futur : centre-ville piétonnier, boulevard de contournement, parc paysager, réaménagement du littoral, tram-train, technopole destinée à l'innovation et aux NTIC. Autant de grands projets qui la positionnent clairement comme une ville européenne au cœur de l'Océan Indien tournée vers l'avenir et soucieuse de préserver son identité.

Au fil des années, la commune s'est étendue vers l'Est.

Des quartiers résidentiels se sont créés pour répondre à cet étirement urbain et aux besoins de logements.

Ainsi, Sainte Clotilde, Bellepierre, Montgaillard, La Bretagne, Le Moufia composent la mosaïque résidentielle de Saint-Denis.

Accessible en quelques minutes de voiture depuis le centre ville, ces quartiers résidentiels sont les plus prisés des réunionnais.

La résidence Les Jacquiers se trouve au sein du quartier de Sainte Clotilde, à 300 mètres de l'Université de la Réunion, du rectorat et de l'Hôtel de région .



Vue aérienne du centre ville de Saint Denis



Hôtel de ville



Promenade du barchois



Aéroport international Roland Garros

Le Quartier de Sainte Clotilde

Le Quartier de Sainte Clotilde présente un avantage majeur : il est à mi-chemin entre, à l'Est, l'aéroport international Roland Garros et la majorité des zones d'activités économiques, et, à l'Ouest, le centre ville historique de Saint Denis qui regroupe l'essentiel des grandes administrations.

Le tram-train, qui verra prochainement le jour, traverse littéralement Saint Clotilde pour passer à 400 mètres de la résidence "Les Jacquieres".

Le Boulevard Sud, ainsi que la RN 1, passent de part et d'autre du programme, assurant aux futurs locataires des déplacements rapides vers leurs lieux de travail ou de loisirs.

La proximité immédiate de l'université de la Réunion, de l'hôtel de région, du rectorat donne au quartier de Sainte Clotilde un dynamisme reconnu et assure une demande locative forte.

De nombreuses infrastructures financières, économiques, commerciales, sportives et culturelles offrent au quartier tout le confort d'un centre ville métropolitain.

Un potentiel démographique important et une croissance économique soutenue permettent à La Réunion de connaître une demande croissante en matière de logements.

Le quartier de Sainte Clotilde est un secteur en pleine expansion concentrant de nombreuses entreprises, centres d'affaires et équipements administratifs, générant de ce fait une forte demande locative.

La situation privilégiée et les équipements de qualité de la résidence "Les Jacquieres" permettront d'attirer une clientèle à la recherche d'un réel confort de vie et d'une proximité de leur lieu de travail, d'études ou de loisirs.

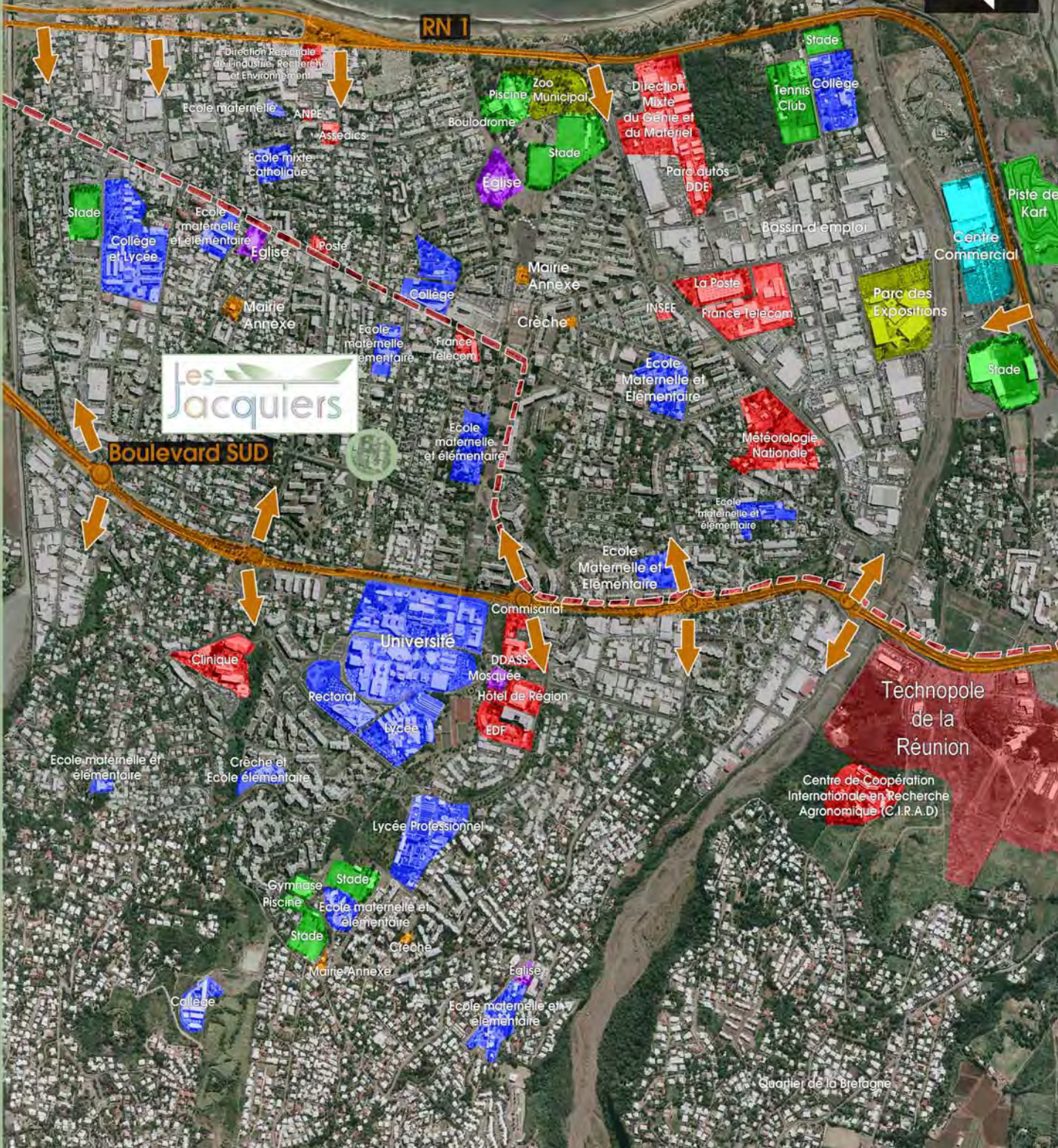


Le programme et les équipements à proximité



Centre-ville St Denis à 10 min

à 5 min



Légende

- Education
- Sport
- Administration
- Culture
- Municipal
- Culte
- Pratique
- Principales dessertes inter-quartiers
- Axes routiers
- Tracé prévisionnel du Tram-Train

0 200

La Résidence

A 10 min du centre ville, et à proximité immédiate de toutes les commodités, la résidence Les Jacquiens est située au coeur du quartier de Ste Clotilde à proximité des promenades piétonnes et piste cyclables qui longent l'Océan Indien, mais également du pôle universitaire (Université, Rectorat, ...), et de nombreuses écoles et lycées.

Cette localisation privilégiée conjugue une vue sur l'océan et la montagne, et la proximité de l'ensemble des pôles économiques, administratifs et universitaires de Saint-Denis parfaitement desservis par les transports en communs.

S'élevant sur 5 étages, l'architecture de la résidence d'inspiration contemporaine s'intègre harmonieusement au caractère de l'île, respectant de fait l'esthétisme créole environnant par un juste équilibre entre couleurs douces et volumes.



Photo aplomb terrain



La Résidence (suite)

Modernes, clairs, aux espaces bien étudiés, les 119 appartements s'orientent principalement Ouest et Est et offrent pour la plupart des vues dégagées. Les résidents bénéficient d'un confort et d'un équipement modernes, ou du T1 au T3, confort acoustique parfaitement maîtrisé, cuisine aménagée comprenant meubles haut et bas, plaques vitrocéramique et hotte, placards aménagés ainsi que la climatisation dans les chambres garantissent un réel bien-être.



Les larges baies vitrées des séjours prolongent l'ensemble des logements vers des varangues ou terrasses permettant de profiter à loisirs de la douceur du climat réunionnais.

Ascenseur, finition soignée et parking en sous-sol complètent les qualités intrinsèques de la résidence. Autant d'atouts qui confèrent à la résidence LES JACQUIERS un fort potentiel locatif.

