

AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com

LES PÊCHERS

Central Résidence



La Résidence



Aedificare a choisi de s'orienter vers la construction de petites résidences de standing situées dans les quartiers calmes de l'île, comme elle a commencé avec le programme MONTGAILLARD CENTRAL RÉSIDENCE en 2004 sur Saint Denis, et SAINT AUBIN CENTRAL RÉSIDENCE en 2005 sur Saint Pierre, elle poursuit cette année avec plusieurs programmes immobiliers de standing dans la ville de SAINT DENIS, dont LES PECHERS CENTRAL RÉSIDENCE.

LES PÊCHERS CENTRAL RÉSIDENCE, est située dans le quartier du Bois des Nèfles, en bordure du quartier du Moufia, doté de nombreuses infrastructures comme les Ecoles, Collèges, et Stades Municipaux.



LES PÊCHERS

Central Résidence

Les Logements

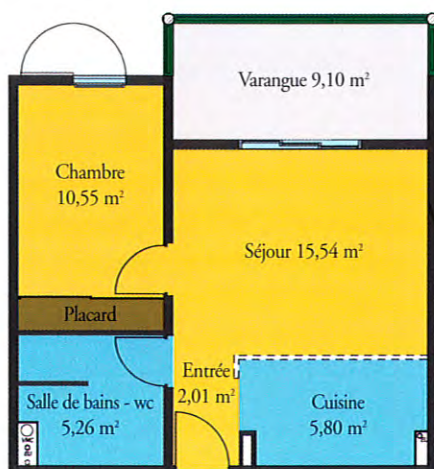
L'architecture de l'immeuble, dessinée par M. GOETZ, architecte à Saint-Denis donne l'équilibre entre modernité et confort.

La résidence composée de 57 logements allant du T1 au T4 Duplex, offre une qualité de vie en adéquation avec le climat de l'île, puisque la majorité des logements seront dotés de varangues.

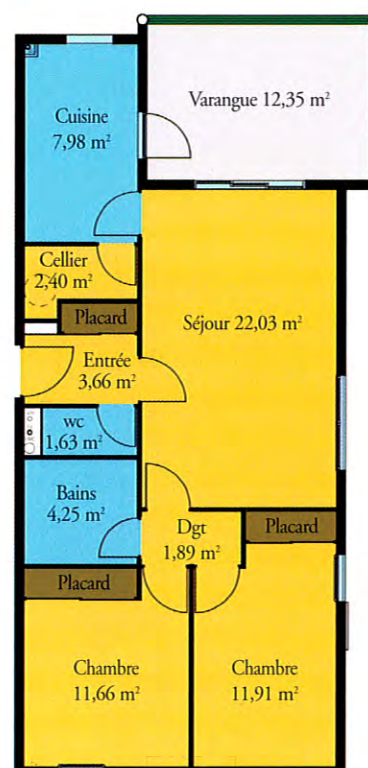
Pour le confort des résidents, investisseurs ou locataires, Aedificare, dans le concept Central Résidence, a prévu un équipement de qualité :

- Varangues avec baies coulissantes.
- Prises de téléphone et de télévision.
- Câblage ADSL, Antenne Hertzienne et Parabole, qui pourront permettre la connexion à Internet et un grand choix de chaînes TV et radio.
- Pass Video portier.
- Climatisation dans les chambres.
- Placards équipés 2/3 penderie et 1/3 étagères avec portes coulissantes.
- Cuisines faïencées.
- Attentes pour lave linge et lave vaisselle.
- Système de domotique intégrée commandé à distance via internet.
- Cabine de douche hydro-masseuse.
- Ascenseur.

Quelques exemples de logements



T2
Surface habitable : 39,16 m²
Varangue : 9,10 m²



T3
Surface habitable : 67,41 m²
Varangue : 12,35 m²

