

# Côté Parc à Franconville

*Une adresse naturellement  
privilégiée*



\*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**<sup>®</sup>, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier** 

*Ensemble, imaginons votre bien-être*



Vue depuis la rue du Général Leclerc.

## Franconville, une ville verte qui cultive son dynamisme

Dans le département du Val d'Oise, à 20 km au nord-ouest de Paris, Franconville accueillait déjà au 18<sup>e</sup> siècle les familles parisiennes qui convoitaient la tranquillité d'une vie à la campagne. Aujourd'hui, la « ville fleurie » continue d'allier calme et nature en mêlant quartiers résidentiels et espaces verts.

L'Espace Saint-Exupéry, la médiathèque et le théâtre participent à l'animation culturelle tandis que les infrastructures sportives offrent un large choix de loisirs. La ville compte également de nombreuses écoles et commerces et bénéficie d'une bonne desserte par les transports.



### Des accès privilégiés:

- **En voiture**

À moins de 20 km de Paris  
Accès rapide à l'A15 et l'A106

- **En transport en commun**

Gare RER C Franconville / Le Plessis-Bouchard :  
Porte Maillot en 28 mn\*  
Gare du Nord en 45 mn\*\* (correspondance SNCF)

\*Source RATP - \*\*Source SCNF



Parc Cadet de Vaux



Espace Saint-Exupéry

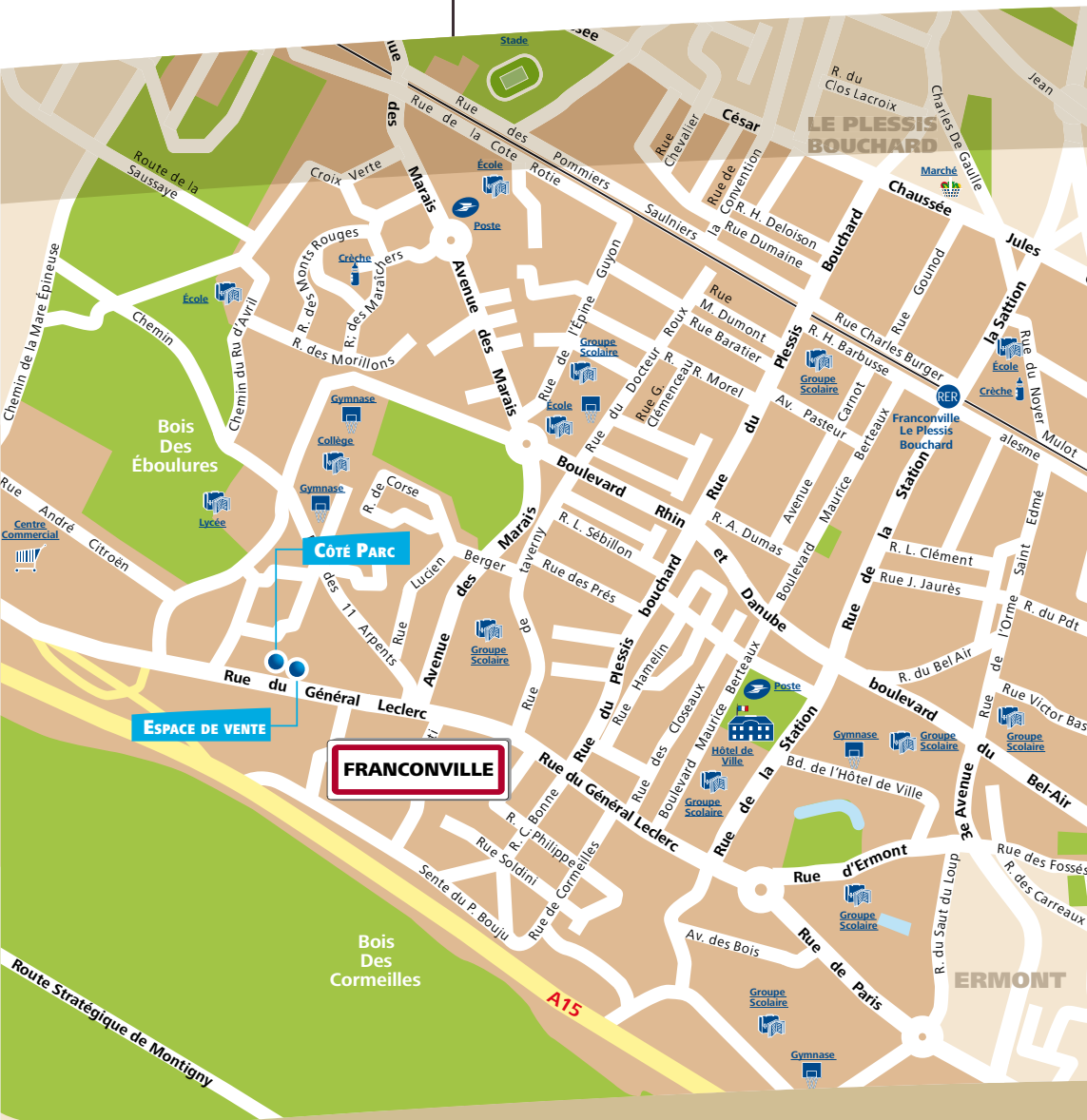
# Un quartier, vivant et nature.



Gare RER Franconville - Plessis Bouchard

Tout près du bois de Cormeilles et du centre-ville, "Côté Parc" profite d'une situation idéale.

Le quartier, qui accueille des écoles, un lycée et un hypermarché, garantit aux habitants un quotidien aussi agréable que pratique. De nombreuses enseignes, à deux pas, permettent de satisfaire toutes les envies de shopping. Difficile de se rendre compte d'une telle animation à l'orée de la résidence. Celle-ci profite en effet d'un environnement particulièrement calme, souligné par un bel espace paysager intérieur.



# "Côté Parc", une résidence idéale pour un cadre de vie préservé !



Depuis la rue du Général Leclerc, la résidence conjugue architecture de type Mansart et modernité d'un immeuble labellisé BBC\*.

Les appartements, du studio au 4 pièces, profitent pour la plupart de terrasses et de jardins privatifs offrant d'agréables espaces à vivre sur l'extérieur.

"Côté Parc" tire son nom d'un atout charme jalousement caché : le parc arboré qui réserve aux résidents calme et intimité.



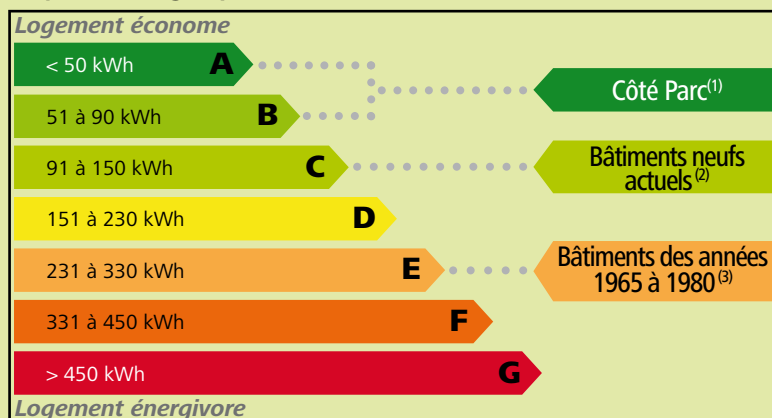
\* Voir au dos de la plaquette

## Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

### Etiquette énergétique



Valeur en kWh/m<sup>2</sup> shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m<sup>2</sup> shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m<sup>2</sup> shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

## Des aménagements spécifiques pour plus de confort.

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de "Côté Parc" ont été imaginés pour que les logements puissent remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-**effinergie**®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.



Vue depuis le cœur d'îlot.



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.



Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.



Vue d'ensemble



Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.



Une orientation optimisée suivant les contraintes de chaque site pour bénéficier au maximum des apports solaires.



Exemple d'un 3 pièces 68,05 m<sup>2</sup> (lot D107)  
Lot vendu non meublé, selon stocks disponibles.

Exemple d'un 4 pièces 81,07 m<sup>2</sup> (lot D105)  
Lot vendu non meublé, selon stocks disponibles



## Des prestations de qualité

- Accès à la résidence sécurisé par un digicode et un vidéophone
- Ascenseur avec accès sécurisé au sous-sol par une clé
- Chape isophonique
- Peinture dans toutes les pièces
- Carrelage dans la cuisine, la salle de bains et les WC
- Chauffage et production d'eau chaude individuels gaz
- Menuiseries en PVC
- Moquette dans les chambres et les dégagements
- Revêtement stratifié dans le séjour et l'entrée



## Protégez la nature au quotidien

Tout au long de la construction de votre projet, votre Responsable Relation Client reste à votre entière disposition. Au fil de vos visites, il vous donnera les meilleurs conseils pour faire des économies d'énergie, préserver la nature et prolonger cette belle idée qu'est l'Habitat Nouvelle Génération. Enfin, à la livraison de votre habitat, il vous remettra le Guide pratique des gestes verts.

# Créez votre harmonie

## Bienvenue chez vous !

L'Espace Client Bouygues Immobilier est un lieu unique où vous composez votre futur intérieur selon vos goûts et vos envies. Guidé par nos conseillers, vous faites les meilleurs choix parmi toutes les prestations, équipements et possibilités d'options pour vos salles de bains, vos revêtements muraux et de sols<sup>(1)</sup>.

À l'Espace Client, visitez notre appartement décoré et imaginons ensemble votre bien-être !



Votre ESPACE CLIENT :

Immeuble "Le Podium"

1, rue du Parc à Charbon – 93200 Saint-Denis

Accueil sur rendez-vous du lundi au samedi de 9h à 18h.

(1) Selon notice descriptive du programme. Options sur devis. Les prestations exposées ne sont pas contractuelles et peuvent faire l'objet d'options. Sous réserve de l'avancement du chantier et dans le respect de la réglementation en vigueur.



## Côté Parc

**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



*Des logements tournés vers l'avenir*

## NOS ENGAGEMENTS

### L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

### La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

### Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m<sup>2</sup>shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



\*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



**Bouygues  
Immobilier** 

*Ensemble, imaginons votre bien-être*