

LES HAUTS-DE-CERGY

LOFOTEN

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Les Hauts-de-Cergy : la porte du parc naturel du Vexin

Une légende raconte que l'origine de Cergy viendrait de son nom lu à l'envers : y grec. Il décrirait la forme que l'Oise prend sur les terres communales... Cergy résulte du mariage d'un village du Vexin au long passé agricole et de la volonté de créer un grand pôle économique et urbain. Ce pôle régional majeur de la région Ile-de-France est aussi une ville de parcs et de jardins, à l'image de la maison de Gérard Philippe, qui accueille aux bords de l'Oise, sur l'un des plus beaux sites, de nombreuses expositions. Prisée des peintres impressionnistes au début du XX^e siècle, elle est devenue le bon exemple d'une ville réussie.

Lofoten

La ville du XXI^e siècle



Quand la ville se marie avec la nature

On dit souvent que Cergy est la porte du Vexin. La ville a laissé la nature pénétrer ses places et ses avenues. Ville verte, ses nombreux parcs et jardins assurent une

continuité avec les champs, les bois et les étangs du Vexin.

En retrait des grands axes de circulation, un réseau de chemins serpente entre les fermes et les vergers. Le Bois de Cergy, le Parc de la Préfecture, le Parc du Chat Perché, les Trois Bois... sont autant de lieux de promenade.





où tout est conçu pour bien vivre



Commerces, culture,
loisirs : découvrez
le « tout à pied »

Dernier né des six quartiers de la ville, Les Hauts-de-Cergy est sans doute l'un des plus attractifs et des plus dynamiques. Organisé à l'origine autour de la place des Trois-Gares où arrive le RER A qui relie Cergy

à La Défense, le quartier se développe vers le Vexin et les bords de l'Oise. Cette croissance se fait dans le respect des principes de développement durable. Ainsi, la consommation énergétique publique est optimisée, les constructions sont de qualité, les services publics nombreux et faciles d'accès. Les équipements sportifs et culturels à l'image de la médiathèque et du multiplexe sont proches les uns des autres et contribuent à la qualité de vie. De nombreux commerces de proximité confirment que « tout est à portée de main ».





Alliance du confort

Lumière, espace, transparence

Souvent considérées comme les plus belles îles du monde, les Lofoten sont baignées d'une lumière toute particulière quand brille le soleil de minuit de fin mai à mi-juillet. Conçu par l'Agence BABEL, Architectes et Scénographes, ce bel immeuble joue sur les effets de transparence et de matière et partage avec les Iles Lofoten la même puissance évocatrice. Au premier



regard, une impression de force et de pérennité s'harmonise avec une sensation d'élégance et de légèreté. Puis, l'œil s'attarde sur les détails. Les garde-corps, pare-vues et brise-soleil en tôle ouvragée permettent à la lumière d'entrer dans les appartements. Les halls d'une belle hauteur et décorés avec soin, laissent passer le soleil et sont une invitation à quitter l'animation de la rue. Côté jardin, les façades font ressortir balcons et loggias. Le dernier étage, en attique, offre de grandes terrasses privées et le rez-de-jardin d'agréables espaces extérieurs. Un grand jardin intérieur, conçu par la paysagiste Laurence Jouhaud, est une invitation à sortir de chez soi. Lofoten est composée de 70 appartements, du studio au 5 pièces, répartis au sein de 3 bâtiments.



Prestations

- Isolation phonique et thermique étudiée : chape flottante et double vitrage.
- Parquet finition chêne dans les entrées et les séjours.
- Carrelage au sol des cuisines et des salles de bains.
- Faïence toute hauteur au pourtour de la baignoire et du bac à douche.
- Salles de bains et salles d'eau équipées d'un meuble vasque, avec applique ou bandeau lumineux, et d'un radiateur sèche-serviettes.
- Baignoires ou douches équipées de robinets thermostatiques.
- Chauffage collectif au gaz.
- Ascenseur desservant tous les niveaux.
- Accès à la résidence contrôlé par digicode.
- Accès aux appartements commandés par vidéophone.
- Portes palières blindées et serrures de sûreté 5 points.
- Allumage des paliers par détecteurs de présence.
- Locaux vélos au rez-de-chaussée des immeubles.



Inspiré par les îles Lofoten, il souffle dans ce hall un esprit scandinave : on retrouve le bois sur l'habillage de l'ascenseur, et les pleins et vides du luminaire rappellent des flocons. Un revêtement mural qui évoque la glace amène le regard vers le jardin.

et de la modernité



Pour vivre plus vert !

Lofoten fait l'objet d'une certification NF Logement Démarche HQE® et intègre ainsi les normes de qualité et de confort les plus exigeantes.

En matière d'énergie Lofoten bénéficie du label Bâtiment Basse Consommation Effinergie.

Meilleure orientation

L'implantation des bâtiments optimise les apports solaires et les ouvertures sont dimensionnées en fonction des orientations subissant les vents froids.

Isolation renforcée

Tout au long de sa construction, COGEDIM contrôle l'isolation des murs et des planchers et optimise la performance des matériaux : étanchéité des menuiseries, réduction des ponts thermiques, tests de perméabilité à l'air à l'achèvement des travaux (fenêtres, joints...).

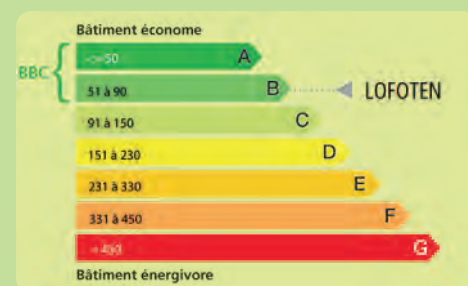
Equipements plus performants

Un chauffage collectif au gaz est assuré par une chaudière dernière génération et des panneaux solaires sont intégrés en toiture pour compléter la production d'eau chaude sanitaire.

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier dès aujourd'hui :

- D'un confort optimisé au quotidien.
- De réductions de charges grâce à la maîtrise de votre consommation.
- D'une garantie patrimoniale pérenne.

Étiquette énergétique en kWh/m²/an





■ Les Bus

La ligne 14 du réseau CSO : Cergy-le-Haut / Saint-Germain-en-Laye.

Les lignes 34, 36, 39 et 40 de la STIVO et du Trans'bus 95

■ Le Train

La SNCF relie la station Cergy-le-Haut à la Gare Saint-Lazare.

■ Les RER

Le RER A relie la station Cergy-le-Haut à la Défense.

Le RER C relie la station Pontoise à la station Champs de Mars-Tour Eiffel.

■ La voiture

Les autoroutes A15 et A86 sont proches.

■ Le vélo

Pour vos déplacements dans l'agglomération de Cergy-Pontoise, 41 stations de "Vélo2" sont à votre disposition.