



RÉSIDENCE

L'Orée des Côteaux

ARGENTEUIL (95)

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



EMPLACEMENT

Argenteuil : une ville dynamique

Argenteuil, troisième ville d'Ile de France, bénéficie d'une forte demande locative grâce à son emplacement géographique et son dynamisme économique.

Argenteuil, idéalement située entre les pôles économiques de Paris-La Défense et de Cergy-Pontoise, présente une attractivité importante pour les entreprises (5 500).

L'économie d'Argenteuil se caractérise par un secteur industriel particulièrement important : présence d'entreprises multinationales et tissu particulièrement dense de petites et moyennes entreprises.



LES TRANSPORTS

13 mn à pied de la résidence à la Gare d'Argenteuil,
 A 17 mn de la Gare Saint Lazare,
 Bus n°18 direction Gare Routière d'Argenteuil à 3 mn à pied,
 15 mn en voiture de Porte Maillot,
 5 mn en voiture de l'A86.

A PROXIMITÉ

La résidence est proche de toutes commodités :
 Monoprix à 700 mètres, nombreux commerces, Clinique d'Orgemont Clinéa, collège et lycée...



Prestations

PARTIES COMMUNES

Vidéophone et contrôle d'accès par badge

Chaque appartement bénéficie d'un parking en sous-sol

LES APPARTEMENTS

Ascenseur

Séjours et chambres

Parquet

Cuisines

Carrelage

Evier inox sur meuble bas

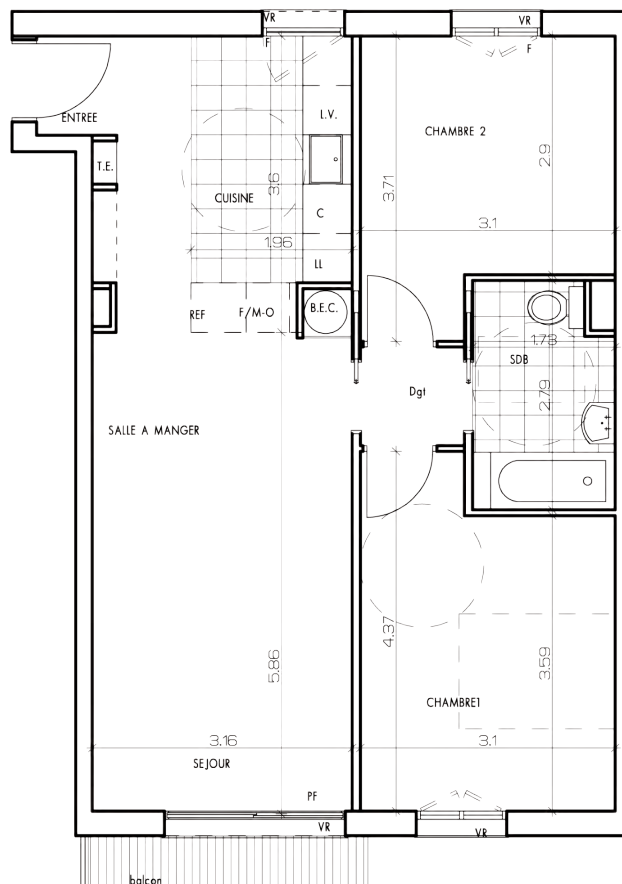
Salles de bains

Carrelage

Baignoire

Lavabo en céramique blanche

Plantations, engazonnement, et éclairage de l'ensemble des espaces piétonniers



Exemple d'un appartement 3 pièces

GESTION & GARANTIES

Gestion ADRIMMO

5 % HT des encaissements

Garanties SOLLY AZAR

1,85 % TTC des encaissements

Total : 7,83 % TTC

Option Vacance Locative

1,85 % TTC des encaissements

**Gestion & Garanties Totales
9,68 % TTC**

Détail des garanties

Loyers impayés

durée illimitée, sans franchise

Détériorations immobilières

8 000 € par sinistre, sans franchise

Contentieux

sans limitation

Protection juridique

5 000 € par litige, seuil d'intervention 230 €

Vacance locative optionnelle

6 mois de loyer hors charges, franchise 1 mois