

Villa Henri Matisse

Vitry-sur-Seine



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com





entre ville et nature

...des espaces verts préservés

Jardins, squares et parcs occupent le quart de la superficie totale de la ville, autant de lieux de vie qu'elle s'attache à préserver. Le parc des Lilas donne son identité au quartier dans lequel COGEDIM réalise la Villa Henri Matisse. Accessible à pied directement par une petite rue calme, la voie Rodin, il devient, en quelques minutes, le jardin de la résidence.



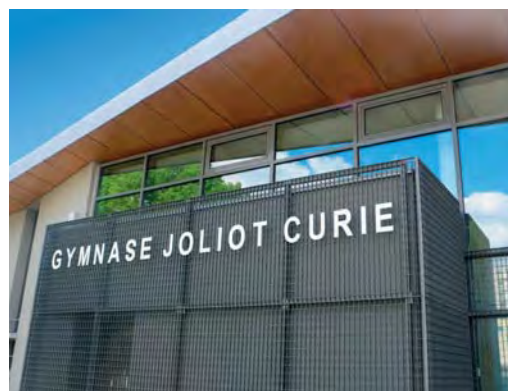
Villa Henri Matisse

Nature et modernité

À deux pas du Parc Départemental des Lilas, il suffit de passer la grille qui marque l'entrée de la Villa Henri Matisse pour vivre Vitry côté nature.

Idéalement située sur les hauteurs de la ville, la résidence profite d'un environnement particulièrement résidentiel et verdoyant. L'écriture architecturale contemporaine a permis de privilégier les balcons et terrasses permettant d'offrir des vues dégagées. Le mariage subtil de la brique et des tons d'enduit dans un jeu de volumes harmonieux confère à l'ensemble élégance et modernité.

A 10 minutes de la capitale...



Une ville d'avenir...

Aux portes de Paris, la plus grande commune du Val-de-Marne a fait le pari de l'avenir. L'ouverture du MAC-VAL en 2005, Musée d'Art Contemporain du Val-de-Marne, a doté la ville d'une notoriété nouvelle. La qualité de sa programmation en fait désormais l'un des rendez-vous culturels de l'Île-de-France. Les œuvres partent à la rencontre des vitryots, et embellissent la ville dans son ensemble.



Une architecture qui respire

Du studio au 5 pièces la Villa Henri Matisse a fait l'objet d'une conception étudiée : plans compacts et optimisés, volumes généreux et prestations sélectionnées avec le plus grand soin, signent cette réalisation de qualité. De nombreux balcons, terrasses et jardins privés prolongent la plupart des appartements qui profitent ainsi de vues imprenables.

...des appartements plein ciel

COGEDIM et l'environnement

Sensible au respect de l'environnement, COGEDIM conçoit et réalise des immeubles qui bénéficient des dernières évolutions techniques et de sécurité. COGEDIM privilégie ainsi l'utilisation d'équipements performants qui améliorent l'isolation et permettent de réaliser des économies d'eau et d'énergie. Un parti pris sur le long terme qui garantit le confort et la pérennité de ses réalisations.

L'orientation des bâtiments, leur insertion dans le site, la végétalisation des toitures : autant d'éléments qui contribueront à la réalisation d'économies d'énergie. Le choix du chauffage urbain utilisant des énergies renouvelables participe à cette même démarche.





Exemple de 3 pièces (lot B441) 56,65 m² - Loggia : 4,05 m²



Prestations :

- Isolation phonique et thermique étudiée : double vitrage, chape flottante.
- Parquet finition chêne dans les séjours et les entrées.
- Peinture blanche sur tous les murs.
- Carrelage au sol des cuisines et des salles de bains.
- Faïence murale sur 2 mètres de hauteur avec listel décoratif, au droit des équipements, dans les salles de bains et salles d'eau.
- Salles de bains équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- Radiateur sèche-serviettes électrique dans les salles de bains.
- Chauffage urbain.
- Portes palières blindées et serrure de sûreté à 3 points.
- Ascenseurs desservant tous les niveaux.
- Accès aux halls commandés par un digicode et un vidéophone.
- Parking en sous-sol.
- Ouverture de la porte de parking par émetteur à distance.



Exemple de 4 pièces (A121) 80,66 m²
Loggia : 4,52 m²



Villa Henri Matisse



Par la route

- Accès rapide à l'A86 qui borde la commune permettant de relier l'ensemble du réseau autoroutier ainsi que les aéroports d'Orly et de Roissy-Charles-De-Gaulle.
- La RN305, la RN7 et les quais de Seine assurent les liaisons vers Paris et vers Orly.

Par les transports en commun

- En RER C, la station "Les Ardoines" permet de rejoindre la station Saint-Michel Notre Dame en 15 minutes.
- En Bus "Les Plâtrières" ligne 183 (Porte de Choisy / Aéroport d'Orly - Terminal Sud).

