

Date prévisionnelle de livraison : 31/03/2013

NOUVEAU PROGRAMME LMNP

Une résidence de Tourisme 3 étoiles à proximité immédiate de l'aéroport d'Orly.



Un emplacement idéal, au point de convergence de l'activité économique de la région, à seulement 10 minutes en voiture de la Porte d'Italie.

L'Île-de-France est la première région touristique mondiale. Elle abrite des pôles d'activités et commerciaux très importants, drainant une population d'affaires et de tourisme de près de 70 000 personnes par jour. Profitant de ces atouts, la résidence « All Suites Appart Hôtel » se situe à quelques minutes de deux pôles économiques majeurs : le Centre Commercial Belle Epine et Le futur Parc d'Affaires Coeur d'Orly (à 10 min de la capitale).

La résidence

A 500 mètres de l'aéroport d'Orly, la Résidence de Tourisme 3 étoiles « All Suites Appart Hôtel » propose 135 appartements, du studio à la suite familiale, offrant des prestations de qualité pour un hébergement confortable.

All Suites Appart Hôtel : une situation stratégique

- Au cœur du Pôle Orly-Rungis qui regroupe près de 6 400 établissements et 120 000 salariés (un des principaux bassins d'emploi d'Île-de-France).
- A seulement 500 mètres de l'aéroport international d'Orly.
- A proximité également : le Marché International de Rungis, le Parc d'Affaires SILIC, le Coeur d'Orly et le Centre Commercial de Belle Epine.
- A seulement 10 minutes en voiture de la Porte d'Italie.

Une résidence de Tourisme 3 étoiles à proximité immédiate de l'aéroport d'Orly

ALL SUITES APPART HOTEL – ORLY - RUNGIS (94) 16 rue du Pont des Halles



L'Île-de-France est la première région touristique mondiale. Elle abrite des pôles d'activités et commerciaux très importants, drainant une population d'affaires et de tourisme de près de 70 000 personnes par jour. Profitant de ces atouts, la résidence « All Suites Appart Hôtel » se situe à quelques minutes de deux pôles économiques majeurs : le Centre Commercial Belle Epine et Le futur Parc d'Affaires Cœur d'Orly (à 10 min de la capitale).

A 500 mètres de l'aéroport d'Orly, la Résidence de Tourisme 3 étoiles « All Suites Appart Hôtel » propose 135 appartements, du studio à la suite familiale, offrant des prestations de qualité pour un hébergement confortable.

- Dispositif LMNP Censi Bouvard *
- Résidence de Tourisme 3 étoiles
- Allotement de 15 studios
- Rendement moyen HT hors mobilier : 4,00 %
- Prix m² moyen HT : 4 663 €
- Financement TTC
(TVA récupérable par l'investisseur)

15 T1 (prix HT hors mobilier)

Surface min.	Surface max.	Prix min.	Prix max.
24,50 m ²	29,50 m ²	114 231 €	137 544 €



• Une résidence qui répondra aux normes de classement 3 étoiles :
Accueil de prestige, raffinement des équipements et du mobilier, élégance et confort des espaces intérieurs.

• Des appartements équipés pour plus de bien-être :
Kitchenette entièrement équipée (vaisselle, électroménager), salle de bains avec douche ou baignoire, lit double ou lits twins, accès Internet en Wifi.

• Des prestations supplémentaires pour plus de confort :
Laverie, salle de petit déjeuner, salle de séminaires, salle de sport, espace lounge, espace bien-être.

- Signature prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2011
- Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2013
- Promoteur : Pichet Immobilier
- Gestionnaire: Gestorly

• Une situation stratégique:

- Au cœur du Pôle Orly-Rungis qui regroupe près de 6 400 établissements et 120 000 salariés (un des principaux bassins d'emploi d'Île-de-France).
- A seulement 500 mètres de l'aéroport international d'Orly.
- A proximité également : le Marché International de Rungis, le Parc d'Affaires SILIC, le Cœur d'Orly et le Centre Commercial de Belle Epine.
- A seulement 10 minutes en voiture de la Porte d'Italie.

ALL
SUITES



APPART
HOTEL

Notre savoir-faire pour votre bien-être





All Suites
Appart Hotel

