

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Préfecture de la Seine-Saint-Denis, Bobigny occupe une position géographique stratégique : la ville est desservie par de nombreuses lignes de transports en commun (métro, RER, etc.) et par un réseau autoroutier dense qui connectent la ville au premier aéroport de France, Roissy-Charles de Gaulle.

Informations clés :

Bobigny est à 3 km au Nord-Est du périphérique parisien,

À 4 stations de métro de Paris,

À 20 min de l'aéroport international Roissy – Charles de Gaulle.

Bobigny, ville campus

Bobigny favorise à travers le campus de l'illustration et ses nombreuses infrastructures d'enseignement supérieur et de formation un développement du pôle universitaire de haut niveau.

En plus de la classe préparatoire aux grandes écoles et des BTS du lycée Louise Michel ou de celui de l'école hôtelière, Bobigny accueille un important pôle d'enseignement supérieur sur son campus.

Environ 10 000 étudiants de l'Université Paris 13 et du Centre hospitalier universitaire Avicenne y suivent des formations, du DUT au doctorat.

Le pôle universitaire de Bobigny comprend deux entités : l'**unité de formation et de recherche (UFR) Léonard de Vinci** dédiée à la santé, à la médecine et la biologie humaine ainsi qu'aux sciences sociales de la santé et aux sciences et techniques des activités physiques et sportives; l'**IUT** qui dispense des formations en gestion, multimédia et métiers du social.

À 10 minutes, la Plaine Saint-Denis et ses opportunités économiques :

La Plaine Saint-Denis est un pôle économique moteur du département.

Chiffres clés :

Ce territoire de **700 hectares** s'ouvre sur :

- **plus de 2 700 entreprises,**
- **plus de 10 000 emplois,**
- un pôle tertiaire en plein développement à proximité du Stade de France,
- les sièges sociaux de grandes entreprises dans les secteurs clés de **l'audiovisuel, de l'assurance, de l'édition** ou encore du travail temporaire,
- **le premier pôle de production audiovisuelle de France** sur le site de la Compagnie EMGP (Entrepôts et Magasins Généraux de Paris).

Ce territoire accueillera prochainement le Conservatoire National des Arts et Métiers et la société de production cinématographique de Luc Besson.

Les 5 pôles d'excellence de la Plaine Saint-Denis :

Le pôle audiovisuel :

La Plaine Saint-Denis compte de nombreux plateaux de télévision.

Plusieurs sociétés de production ou prestataires de services audiovisuels y ont leurs bureaux : **Endemol** (bâtiment 127), **Euromedia**, **JLA Productions**, **LMA...** **De nombreuses émissions y sont régulièrement enregistrées** : *Taratata, Les Douze Coups de Midi, Les Z'amours, Le Juste Prix, La Roue de la Fortune, Une Famille en Or, N'oubliez pas les Paroles, Mot de Passe, etc..*

L'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle :

Roissy-Charles de Gaulle est un pôle d'emplois majeur du Nord-Est francilien. Il accueille **le plus important aéroport du pays** et de vastes pôles d'activités sur des zones attractives, à l'image du Parc International de PARIS NORD II (**300 hectares, 1 million de m² construits, 500 entreprises et 18 000 salariés**).

Au cœur du nœud autoroutier de l'A1 et de l'A3, deux importantes plates-formes logistiques contribuent également au dynamisme de Roissy : GARONOR, **le plus grand parc de logistique urbaine d'Ile-de-France** avec 350 000 m² de locaux et 75 hectares, ainsi que SOGARIS avec 50000 m² d'entrepôts et 15000 m² de bureaux.

Le Bourget :

Le pôle du Bourget s'articule autour de trois équipements majeurs que sont l'aéroport du Bourget, **le plus important aéroport d'affaires d'Europe**, le Parc des Expositions de Paris-Le Bourget (**80 000 m² de halls dédiés aux événements professionnels**) et le Musée de l'Air et de l'Espace. La plate-forme aéroportuaire accueille elle-même une importante zone d'activités d'**une centaine d'entreprises et d'environ 4 000 salariés**.

Noisy-le-Grand et le Mont d'Est :

Ce pôle économique majeur de la Seine-Saint-Denis continue de se développer, en particulier autour du quartier d'affaires « Noisy Mont d'Est », **avec 540000 m² de bureaux, 500 établissements et 14 000 emplois**.

Informations clés :

- **Le Mont d'Est est le premier pôle tertiaire de l'Est Parisien,**
- Des sièges sociaux, des administrations, des filiales françaises ou étrangères s'y sont établis, comme Groupama, Diac, Pôle Emploi (siège national), Gras Savoye, France Télécom, Star Airlines, Azur GMF, le Ministère des Finances, etc.

Le pôle santé :

La Plaine Saint-Denis abrite un important pôle de santé publique constitué par **de nombreuses agences dépendant du Ministère de la Santé** : l'agence française de sécurité sanitaire des produits de santé, la Haute Autorité de Santé, l'Institut National de Prévention et d'Éducation pour la Santé, l'Agence de la Biomédecine et l'Établissement Français du Sang.

La Seine-Saint-Denis, territoire de diversité économique, urbaine et culturelle.

- **Environ 160 zones d'activités attractives.** À proximité des grands axes de communication, elles accueillent des industries à forte valeur ajoutée : aéronautique, bio-technologies, industrie automobile, mode, etc.

- **Des pôles tertiaires en pleine expansion** : sièges sociaux de grands groupes nationaux et internationaux, banque, assurance, édition, etc.

- **Le 2^{ème} pôle universitaire d'Ile-de-France** : deux campus de 50 000 étudiants, (Paris 8 et Paris 13, associés à des centres de recherche publics et privés dont environ 80 laboratoires), deux écoles d'ingénieurs dont l'ESIEE, etc.

- La Seine-Saint-Denis, c'est aussi toutes les opportunités de l'Ile-de-France : avec **plus de 5,3 millions d'emplois**, dont près de 84 % dans le tertiaire, la région est un des principaux moteurs de l'économie mondiale et **la plus importante région européenne par son PIB.**

Bobigny, patrimoine et loisirs :

Côté nature :

De nombreuses ballades sont accessibles depuis la résidence : **les 23 hectares vallonnés du parc départemental de la Bergère** offrent de belles sorties. Tout proche, le **canal de l'Ourcq** rejoint le réseau des canaux parisiens, long de 130 km. La Seine-Saint-Denis accueille notamment **deux golfs, 6 centres équestres et près de 1 000 installations de plein air.**

Bobigny, une architecture contemporaine :

Bobigny propose des structures étonnantes, comme **la Tour de l'illustration** de soixante mètres de haut : elle fut édiée en 1933 et accueille aujourd'hui des étudiants et des chercheurs. Autre édifice moderne surprenant : **la Bourse du travail**, inaugurée en 1978. Elle est l'œuvre du célèbre architecte brésilien Oscar Niemeyer, auteur des plans de la ville de Brasilia.

Une scène culturelle riche :

Le théâtre MC93 de Bobigny est réputé pour sa programmation variée dans le domaine du théâtre contemporain et de la danse. Il accueille des metteurs en scène de réputation mondiale. À 15 minutes, **le Stade de France, plus grand stade français avec 80 000 places**, reçoit les principaux spectacles, concerts et événements sportifs français !

Le Centre National de la Danse, établissement public créé en novembre 1998, est situé à Pantin, le long du canal de l'Ourcq. Une architecture remarquable pour un lieu exceptionnel, exclusivement dédié à la danse où les spectacles, débats et projections jalonnent les saisons sans oublier la collection unique de sa médiathèque (20 000 ouvrages, photographies, vidéos...). Un lieu à découvrir pour ses spectacles et son architecture.

De nombreux équipements sportifs :

Bobigny dispose d'un ensemble très complet d'installations sportives répondant à l'ensemble des besoins et attentes des usagers, clubs, associations, scolaires, universités, comités d'entreprises, particuliers : 6 complexes sportifs, 3 gymnases, 2 courts de tennis couverts, 1 centre nautique et 11 terrains de proximité.

La résidence **Appart'Etudes® Bobigny**

Fenêtre ouverte sur l'hyper-centre commerçant, la résidence **Appart'Etudes® Bobigny** se situe à l'angle des rues animées Lamartine et d'Estienne d'Orves. L'arrêt de tramway « Jean Rostand », à deux pas, se connecte directement au campus universitaire et au métro : la ligne 5 permet de rejoindre les portes de Paris en quelques minutes. Les XXX appartements T1 répondent aux normes les plus exigeantes pour assurer la pérennité de votre patrimoine.

Les transports à Bobigny

Les transports ferroviaires : Bobigny est à 10 minutes de la gare du Nord. Elle offre un accès sur la Belgique, les Pays-Bas, la Grande-Bretagne et l'Allemagne. En termes de trafic voyageurs, **la gare du Nord est la plus importante gare ferroviaire du réseau SNCF**, avec 190 millions de voyageurs par an. C'est également **la première gare d'Europe en trafic et la seconde au monde** pour sa capacité en voyageurs. La gare de Noisy-le-Sec est également proche, à 15 minutes, avec une ligne TGV Paris – Strasbourg.

Le métro : **La ligne 5 du métro parisien dessert Bobigny**. Le trajet Bobigny « Pablo Picasso » - Paris « Place d'Italie » permet de traverser rapidement la capitale. **La ville compte 2 stations** : « Raymond Queneau » et « Pablo Picasso » en centre-ville, toutes proches de la résidence.

RER E : La ligne E du **RER est accessible en 10 minutes du centre de Bobigny**. La gare du Nord et la gare de Noisy-le-Sec s'y connectent.

Les bus et le tramway : 14 lignes de bus, dont des bus de nuit, ainsi qu'une ligne de tramway (T1) desservent le métro et le RER E. **Un projet de tram-train est prévu à l'horizon 2014**.

La location de vélos : Bobigny offre de belles **pistes cyclables le long de la rive du canal de l'Ourcq jusqu'au parc de la Villette**. Ces pistes en ligne droite permettent de se déplacer rapidement dans un cadre naturel.

Voies routières : La ville est traversée par la RN 3 au sud et par **l'A86** (super-périphérique parisien). **L'A1 et l'A3** sont à proximité.

Deux aéroports internationaux : Bobigny est au contact de l'aéroport Roissy – Charles de Gaulle, **premier aéroport français**, et de l'aéroport du Bourget, **premier aéroport d'affaires français**. L'activité aéroportuaire de Roissy-Charles de Gaulle a généré **un trafic de 58 millions de passagers en 2010** et est la première porte d'entrée des visiteurs étrangers en France.

Bobigny / Paris

En métro : 10 minutes.

Bobigny / Lille

En TGV : 1 heure. En voiture : 2 heures

Bobigny / Bruxelles

En Thalys: 1H30. En voiture : 2h50

Bobigny / Londres

En avion, via Roissy : 55 minutes. En Eurostar : 2H30

Bobigny / Barcelone

En avion, via Roissy : 1H40 minutes