

# ÉVIDENCE à Aulnay-sous-Bois

Le meilleur  
du cœur de ville



\* Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-énergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être



## Aulnay-sous-Bois, une ville attractive aux multiples facettes

À 15 km de Paris, Aulnay-sous-Bois a su se développer tout en conservant son âme résidentielle. Elle s'est imposée sur le devant de la scène économique de l'Île-de-France, avec le parc d'activités Garonor et ses nombreuses entreprises, ou encore avec le centre commercial O'Parinor.

Portée par un projet d'aménagement et de développement durable, elle s'est engagée dans la valorisation de pôles d'excellence, comme le centre hospitalier Universitaire Jean Verdier et l'Institut de Recherche et de Développement.

La ville dispose d'un centre-ville animé et commerçant, et d'infrastructures culturelles et sportives variées. Facilement accessible par les transports en commun et par la route, Aulnay-sous-Bois met à la disposition de ses habitants 153 ha d'espaces verts, à l'instar du parc Dumont, des berges de l'Ourcq et du parc communal Robert-Ballanger, avec son belvédère d'où l'on aperçoit la Tour Eiffel et le Sacré Cœur...

### Des accès faciles :

- RER B, Aulnay-sous-Bois, pour rejoindre Paris Gare du Nord en 18 min\*
- Tramway T4 à proximité de la résidence (pour rejoindre notamment la gare de RER E à Bondy)
- 24 lignes de bus
- A1 et A3 à proximité

\*Source SNCF



Le canal de l'Ourcq et le RER



L'Hôtel de ville

## Votre havre de quiétude en ville

"Évidence" se remarque par ses lignes contemporaines et élégantes. La façade est rythmée par l'alternance des matériaux et soulignée par une serrurerie en acier thermolaqué. Belle réalisation d'angle, en retrait de la rue, elle préserve parfaitement son intimité.

Du studio au 4 pièces, les 53 appartements vous offrent tout le confort d'une réalisation BBC et des surfaces fonctionnelles qui sauront satisfaire vos attentes. Prolongés pour la plupart par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, ils vous font profiter, côté jardin, d'un patio verdoyant et protégé.

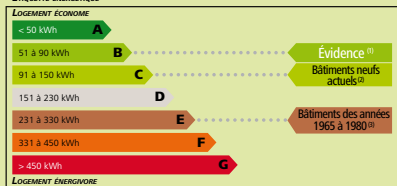
Aux derniers étages, découvrez des appartements en attique avec de grandes terrasses à double orientation, pour profiter d'un maximum de lumière tout au long de la journée.



# Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-efficergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

## ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE



Valeur en kWh/m²·sho/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquiescement lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

## Des équipements adaptés pour plus de bien-être

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de "Évidence" ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-efficergie®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.



## Des prestations étudiées pour votre confort

- Contrôle d'accès des visiteurs par vidéophone et digicode
- Revêtement parquet stratifié ou carrelage au choix dans l'entrée et le séjour, les chambres et les dégagements
- Carrelage dans la cuisine, la salle de bains et les WC
- Menuiseries PVC
- Peinture aux murs dans toutes les pièces
- Chauffage individuel au gaz
- Parking en sous-sol

# Le plaisir de vivre en cœur de ville...



Le Parc du Sausset



Le Tramway

Dans un quartier résidentiel, à deux pas des commerces rue Anatole France, "Évidence" profite d'une adresse privilégiée, à 300 mètres de la station de RER B Aulnay-sous-Bois.

Tous les équipements et infrastructures dont vous avez besoin au quotidien se trouvent dans un rayon de 600 m : commerces du boulevard de Strasbourg, marché, poste, stade du Moulin Neuf, crèche, école maternelle "Anatole France", groupe scolaire "L'Espérance", collège "Gérard Philippe" et lycée "Jean Bay".

Vous allez tout naturellement aimer vivre en cœur de ville !

