

le circonflexe

S U R E S N E S (9 2)

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être



Vue de La Défense depuis Suresnes



Centre-ville de Suresnes

Suresnes, le charme et l'énergie d'une ville recherchée

Aux portes de Paris, lovée sur les bords de Seine, **face au bois de Boulogne**, Suresnes est une ville à la **situation privilégiée**. Elle profite à la fois d'un **environnement "vert"** et du **dynamisme du quartier d'affaires de La Défense**.

Consciente de ses atouts, Suresnes s'emploie à **préserver son cadre de vie** par des actions volontaires et novatrices en faveur de la protection de l'environnement et de l'extension des transports en commun.

Dynamique, elle accueille un **grand nombre d'entreprises** et offre à ses habitants une **large palette d'équipements** scolaires, sportifs et culturels. Parmi lesquels **le théâtre Jean Vilar** devenu au fil des ans une scène majeure de la région parisienne. De même, le festival **"Suresnes Cités Danse"** s'est imposé comme un événement essentiel du monde de la chorégraphie française. Un cinéma d'Arts et d'Essais, une bibliothèque et un conservatoire complètent l'offre culturelle exceptionnelle de la ville.

Quant au centre-ville, **au charme incontestable**, il **abrite de nombreux commerces de proximité** et se dédie entièrement aux piétons les jours de marchés.



Vue depuis le Mont Valérien

Un quartier calme et agréable idéalement situé

Au pied du Mont Valérien et de son très beau parc, à proximité de la Défense, premier quartier d'affaires européen, "Le Circonflexe" bénéficie d'un environnement de qualité.

A la fois tranquille et dynamique, le quartier offre un **cadre de vie agréable aux atouts rares**. Envie de nature ? Besoin de calme ? La nature préservée du Mont Valérien permet à ses habitants de profiter en toutes saisons de promenades exceptionnelles et de magnifiques vues panoramiques sur Paris.

Dans **ce quartier pavillonnaire**, le quotidien se vit tout simplement à pied. En effet, les commerces et le marché de la place Marcel Legras sont à moins de 500 mètres, la station de tramway à 700 mètres et les écoles (de la maternelle au lycée) se situent dans un rayon de 1000 mètres.

Un quartier à adopter pour **un quotidien serein**.

le circonflexe



Ligne de tramway T2



EN VOITURE

- Paris et La Défense accessibles en quelques minutes.
- Accès autoroutiers par l'A13 et l'A14.

EN TRANSPORTS EN COMMUN

T T2 : station "Belvédère" à moins de 700 m de la résidence permettant de rejoindre La Défense en 5 min*.

SNCF Gare SNCF "Suresnes - Mont-Valérien" à 1 500 m vers Paris Saint-Lazare en 23 min**.

BUS Arrêts lignes RATP 141 et 360 au pied de la résidence permettant de rejoindre La Défense en 5 min**.

velib' Plusieurs stations de Vélib' et d'Autolib' dans la ville.



* Source RATP
** Source SNCF

“Le Circonflexe” inscrit le calme
et le confort en ville



le circonflexe

Une architecture novatrice
dédiée à l'espace et à la lumière



Le mot de l'architecte

Alain Bourcier
Architecte

Cet immeuble biomorphe se glisse dans le périmètre de voisinage en captant un maximum de lumières et de vues, à travers des façades qui expriment la dualité recherchée entre urbanisme et convivialité.



Le raffinement et la maîtrise d'un nouvel art de vivre

À l'angle de la route des Fusillés de la Résistance et de la rue des Pavillons, "Le Circonflexe" célèbre une architecture contemporaine et raffinée.

Ses trois bâtiments, **dont un conçu dans un l'esprit maison de ville**, s'intègrent avec douceur et respect dans l'environnement résidentiel. La résidence propose 66 appartements du studio au 5 pièces ouverts pour la plupart sur un large balcon, une terrasse spacieuse, ou un **beau jardin en cœur d'îlot**.

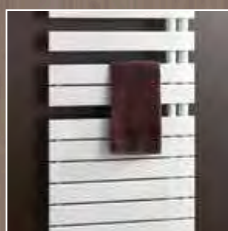
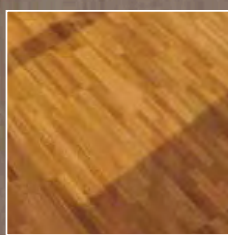
Les façades, de pierres agrafées et enduit clairs, sont subtilement rythmées par l'alternance de briques couleur taupe, de granit gris, de bois et sont ponctuées de touches vert anis, apportant modernité et caractère à l'ensemble. L'exigence et le soin particulier apportés aux ferronneries des garde-corps et le raffinement des pergolas **magnifient cette architecture élégante**.

le circonflexe

Comme une invitation...

"J'ai imaginé ce hall comme un parcours paisible, naturel et actuel. Le sol, formé de grandes dalles en grès cérame gris, révèle la finesse de la bordure en carrelage imitant le bois. Aux murs, on découvre de grands panneaux carrelés, délicatement ciselés qui rappellent l'ondulation d'un branchage. Au plafond, une multitude de points lumineux répartis de façon aléatoire compose un véritable ciel étoilé".

Stéphane Bévillacqua, Architecte d'intérieur



Optez pour votre bien-être

De belles prestations pour un intérieur qui vous ressemble

Lumière sublimée et espaces optimisés sont les maîtres mots de la résidence "Le Circonflexe". Ainsi, chaque intérieur bénéficie de l'expertise Bouygues Immobilier. Les balcons sont spacieux, les terrasses généreuses afin de laisser pénétrer la lumière tout au long de l'année et de la journée.

- Accès à la résidence sécurisés par digicode, vidéophone et clé Vigik.
- Parquet contrecollé ou carrelage dans l'entrée, le séjour et les chambres.
- Carrelage au sol dans la cuisine, la salle de bains et les WC.
- Peinture aux murs dans toutes les pièces.
- Placard aménagé.
- Salle de bains et salle d'eau équipées d'un meuble vasque et d'un sèche-serviettes, faïence toute hauteur aux murs.
- Volets roulants motorisés.
- Parkings et caves en sous-sol (pour la plupart des appartements).

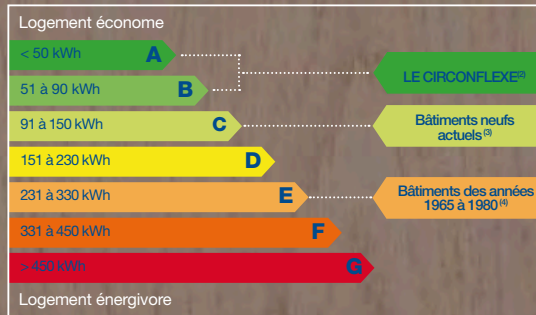
Au cœur de notre démarche, le respect de l'environnement

Dans **une démarche intelligente et durable**, les équipements du **"Circonflexe"** ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-effinergie®.

Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultraperformance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Étiquette énergétique



Des équipements adaptés :



- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.
- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.

BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION⁽¹⁾

(1) Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®. Bâtiment basse consommation auprès de l'organisme certificateur Cerqual. Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquiescement lors de la livraison. (2) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (3) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur. (4) Répondant à la réglementation thermique de 1975.





Des logements
tournés vers l'avenir

Nos engagements

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement



- Un engagement global et durable en matière de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font
l'objet d'une demande
de labellisation **BBC-effinergie®**

