

Élysée Wallace

PUTEAUX

Une adresse emblématique, des appartements d'exception





Nous vous invitons
à entrer dans ce cadre de vie exceptionnel,
à la fois innovant et respectueux
de la tradition...

Élysée Wallace
PUTEAUX

Il fait bon habiter en cœur de ville...

À Puteaux, le boulevard Richard Wallace offre une situation remarquable. Cœur historique de la ville, embelli et rénové au fil des années, il fait face à la Seine et à Neuilly...

La résidence "Élysée Wallace" tire pleinement parti de son adresse.

Véritable trait d'union entre le boulevard Richard Wallace et les charmantes petites rues pavées du centre-ville, elle symbolise le renouveau d'un quartier restauré dans les règles de l'art.

D'architecture typiquement parisienne, avec son porche et sa cour intérieure, elle possède l'élégance des réalisations classiques empreintes de raffinement. Bien dans son temps, elle réunit tous les atouts d'un bien-être moderne et pérenne.





Un classicisme
empreint de raffinement...





Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive.

Vue de la résidence à l'angle du boulevard Richard Wallace et la rue Voltaire



... Place à l'harmonie, dans toute sa majesté

À deux pas du pont de Puteaux, dans le prolongement naturel du Bois de Boulogne, de Neuilly-sur-Seine et de ses belles avenues arborées, Élysée Wallace se veut à la hauteur d'un cadre prestigieux, emblématique du dynamisme de la ville. Dans la veine des belles réalisations haussmanniennes de la Capitale, la résidence marque l'entrée de Puteaux de son architecture élégante et classique.





Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive.

Vue de la résidence à l'angle de la rue Voltaire et de la rue du Four

Rythmée et variée, Élysée Wallace dessine des immeubles de différentes hauteurs. Avec ses corniches, ses lucarnes, sa toiture à la Mansart ou ses garde-corps en acier laqué, elle reprend les éléments typiques du classicisme architectural. Gage d'un cadre de vie pérenne, la noblesse de ses matériaux, le zinc, l'ardoise ou la tuile en toiture, les enduits fins, affirme le respect d'un savoir-faire.



Le fruit d'une réflexion au service de la qualité de vie...



Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle.
La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive.

Vue depuis la cour intérieure



... Comme une invitation au bien-être

Du studio au 5 pièces, les appartements ont été réfléchis avec le plus grand soin, pour permettre à chacun de profiter de son intérieur en toute plénitude. Les codes architecturaux parisiens les plus recherchés se lisent dans chaque détail de la résidence. Au cœur de cette réalisation majestueuse, la cour intérieure bordée de jardins privatifs vient concourir au charme de l'adresse. Les résidents apprécieront pleinement le cachet de cet écrin de tranquillité.

Les garanties VINCI Immobilier

Soucieux de répondre aux exigences des réalités économiques et environnementales, VINCI Immobilier s'engage, en orientant ses projets résidentiels dans une démarche de développement durable.

De la conception à la finalisation, du gros-œuvre à la finition, les programmes sont étudiés et réalisés en intégrant les cahiers des charges de labels et normes, et répondent ainsi aux impératifs d'une construction responsable.

L'acquisition d'un bien immobilier est un acte important, s'assurer de la qualité d'une réalisation avant de signer est un souhait très légitime.

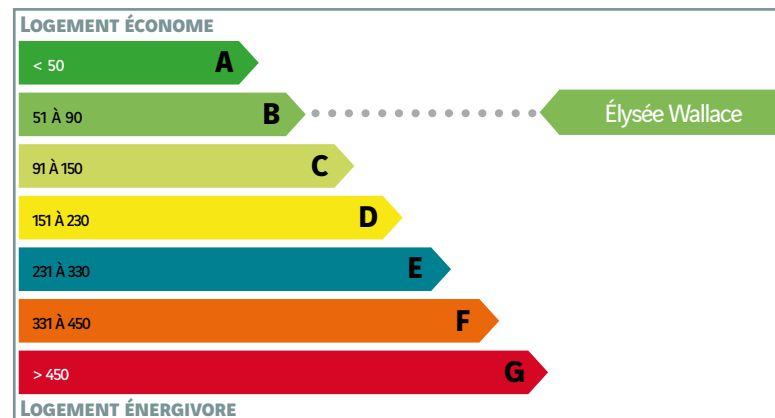
Bâtiment Basse Consommation, BBC-effinergie®*

Le label BBC-effinergie®* certifie une consommation moyenne du bâtiment inférieure ou égale à 65 Kwh/an/m² (pour la zone climatique H1a qui inclut la région Île-de-France). Il est une garantie d'innovation au service de l'environnement, de votre confort de vie et de la pérennité de votre patrimoine.

Pour satisfaire à ces critères énergétiques, la résidence Élysée Wallace sera dotée des équipements suivants :

- un double vitrage isolant thermique et phonique,
- un chauffage au gaz par chaudière collective,
- des panneaux solaires thermiques en énergie d'appoint pour l'eau chaude sanitaire,
- une isolation thermique des façades très performante,...

ETIQUETTE ÉNERGÉTIQUE



Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.



NF Logement, une garantie supplémentaire.



La certification NF Logement vous garantit une qualité technique pour votre qualité de vie :

- Confort acoustique.
- Confort thermique et ventilation.
- Sécurité vis-à-vis du risque d'intrusion.
- Accessibilité des personnes à mobilité réduite.
- Durabilité de l'ouvrage.
- Prédpositions liées aux équipements ménagers.

* Démarche validée à l'achèvement de la résidence

Des logements intelligents

Chaque appartement de la résidence Elysée Wallace sera équipé des technologies dédiées au confort et aux économies d'énergie.

- Grâce aux prises universelles, vous pourrez connecter dans chaque pièce vos appareils multimédia (ordinateurs, téléphones, chaînes Hi-fi et à partir du 3 pièces pour la télévision), selon votre choix.
- Sur l'écran de contrôle domotique, vous pourrez piloter facilement vos éclairages, vos volets roulants et votre chauffage.
- Et afin de permettre l'accès internet à très haut débit, tous les appartements seront précâblés en fibre optique.

Votre logement est équipé pour évoluer avec son temps !



Vue d'ensemble de la résidence

Illustration à caractère d'ambiance non contractuelle. La représentation des prestations extérieures est indicative, se référer à la notice descriptive.

Les matériaux

- Le parquet en chêne offre toute la chaleur du bois dans l'entrée, le séjour et les chambres.
- Le carrelage et la faïence agrémentent les sols et tous les murs des salles de bains et des salles d'eau.
- Le bois met en valeur les menuiseries des fenêtres et des volets persiennes.

La sécurité

- Un digicode et un vidéophone sécurisent l'accès de chaque hall d'entrée.
- Les portes palières avec renfort anti-effraction sont dotées de la serrure à 5 points A2P**.
- Un portail à ouverture télécommandée sécurise l'accès au parking.

Le confort

- Une chape isophonique renforce l'isolation dans tous les appartements.
- Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz collective.
- Les radiateurs sont gérés par un thermostat d'ambiance commandé par la domotique.
- Les volets roulants sont motorisés par une commande individuelle et par une commande centralisée.



Puteaux

Vivez au rythme d'un territoire d'exception

Des tours ultra-contemporaines de La Défense aux magnifiques bâtisses anciennes, Puteaux est une ville à part.



Une ville moderne et vivante

Avec son Palais des Congrès et son Palais de la Culture, son conservatoire, ses nombreux équipements sportifs, ses écoles, collèges et lycées, Puteaux figure parmi les villes les plus attractives des Hauts-de-Seine.

Toute l'année, expositions, sorties ou événements sportifs variés rythment la vie des habitants.

Le CNIT, le centre commercial "Les Quatre Temps" accessible en 2 minutes par le tramway, la Grande Arche, font de Puteaux un pôle d'emploi et de développement reconnu et en perpétuel mouvement. Ce quartier d'affaires témoigne du dynamisme d'une ville tournée vers l'avenir.

Un cœur de ville authentique

Puteaux peut s'enorgueillir d'avoir su préserver son âme de village. En prise directe avec la résidence Élysée Wallace, les ruelles piétonnes pavées du cœur de ville, ponctuées de maisons du 18^{ème} siècle magnifiquement restaurées, les nombreux commerces de proximité ou encore l'esplanade de l'Hôtel de Ville et ses jeux d'eau, son prestigieux Théâtre, offrent un cadre de vie agréable au quotidien.

Une ville "jardin"

Il suffit de traverser la Seine, à quelques minutes à pied, pour découvrir l'Île de Puteaux, véritable poumon vert dédié aux sportifs et aux amoureux de la nature. Dotée d'une piscine, d'un complexe sportif, d'un parc interdépartemental des sports et d'une roseraie, elle offre un lieu de détente privilégié, à portée de main. Avec 55 hectares de végétation, de nombreux squares et jardins, Puteaux met le plus grand soin à préserver la qualité de son environnement.



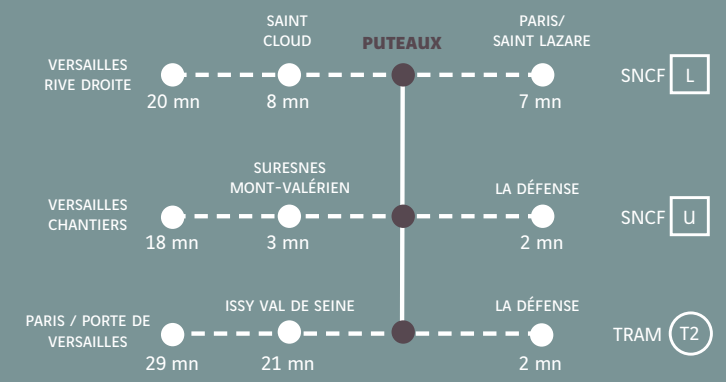
Une desserte exceptionnelle

Les résidents d'Élysée Wallace profiteront d'un important réseau de transports en commun : bus, train, tramway. Proche de la résidence, la gare du centre-ville permet de rejoindre Paris-Saint-Lazare en 7 minutes et la Défense en 2 minutes seulement.



Élysée Wallace

Angle Bd Richard Wallace / Rue Voltaire / Rue du Four



TEMPS INDICATIFS, SOURCE SNCF ET RATP

Élysée Wallace

— PUTEAUX —



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

OSWALDO RB - RCS Nanterre B 343724944. Document non contractuel - illustrations dues à la libre interprétation de l'artiste (Infimes) - Crédit photos : Ph. Mouly, VINCI Immobilier, Gettyimages. *Prix d'un appel local depuis un poste fixe. - 03/2011