



Le Corentin

Issy-les-Moulineaux

La nouvelle adresse capitale d'Issy

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
InterPromotion GSM : 06 98 03 26 36
Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Ensemble, imaginons votre bien-être





Le séminaire Saint-Sulpice

À Issy-les-Moulineaux, calme et centralité pour adresse...

Entre animation et nature...

Profitant d'une situation remarquable en bord de Seine, Issy-les-Moulineaux est **l'une des villes les plus prisées de l'ouest parisien**. Jouxant le XV^{ème} arrondissement parisien, elle possède toutes les qualités d'une ville résidentielle et dynamique.

Berceau des nouvelles technologies, son dynamisme économique et sa modernité attirent de nombreuses entreprises dans les secteurs à la pointe de l'innovation. **Sa douceur de vivre et la quiétude de ses nombreux espaces verts**, comme le Parc de l'Île Saint-Germain, lui assurent un charme irrésistible pour les familles à la recherche d'une vie plus sereine. **Créative et accueillante**, elle séduit aussi par son offre variée d'équipements publics, culturels et de transports.



Le Corentin
Issy-les-Moulineaux



Les jardins du séminaire Saint-Sulpice

...aux portes de Paris.

À proximité du centre-ville, la résidence "Le Corentin" bénéficie **d'une situation idéale au cœur du quartier Corentin Celton**, très apprécié pour son dynamisme.

Organisé autour de la place Corentin Celton, ce quartier animé offre un cadre de vie des plus agréables grâce à ses **cafés, commerces, restaurants...** La place accueille aussi son **incontournable marché** plusieurs fois par semaine.

Autre atout, il est **directement connecté à Paris !** À 500 m* du boulevard périphérique et à une station de métro de la Porte de Versailles, il met la capitale à votre porte !

Les plus jeunes y sont aussi privilégiés : **crèches, infrastructures scolaires, culturelles et sportives sont à proximité immédiate**, tout comme les Parcs Suzanne Lenglen et Jean-Paul II.

Le Corentin vous offre un cadre de vie idéal, une adresse capitale.

* Source ViaMichelin



La place Corentin Celton



EN VOITURE

À proximité du périphérique (Porte de Versailles) et des quais de Seine.

Porte de St-Cloud (accès A13) et N118 (vers A86 et A10) à 10 min*.

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne 12 Mairie d'Issy - Porte de la Chapelle
- 15 lignes de bus desservent la commune
- T2 La Défense - Porte de Versailles
- RER C Issy-Val-de-Seine

*Source ViaMichelin





Le Corentin
Issy-les-Moulineaux



Une résidence majestueuse.

"De multiples orientations sur un lieu situé à la croisée des chemins. Le volume se décompose et les matériaux s'associent pour une plus grande clarté. Les typologies sont riches et variées, pour que chacun s'y retrouve. L'extérieur s'érige et l'intérieur s'articule autour d'un jardin. La construction se penche, se décale et laisse déborder terrasses, balcons et jardinières. Brique, zinc, blanc...Les couleurs et matières s'opposent pour mieux s'associer et offrir un cadre de vie unique."



Un raffinement contemporain.

Une architecture inspirée et lumineuse.

“Le Corentin” se distingue par **son architecture sobre, raffinée et ses lignes contemporaines...**

Le subtil jeu des balcons et des loggias rythme les façades. L'élégance de l'ensemble se lit dans les moindres détails : mariage du gris anthracite et du blanc cassé, finesse des garde-corps métalliques, choix des matériaux...

À l'angle des rues Mayer et Sergent Blandan, **les lignes majestueuses** animent le carrefour, dissimulant aux yeux des passants le jardin intérieur.

Le privilège de vivre à l'extérieur.

Dotés pour la plupart **d'une terrasse ou d'un balcon**, les appartements (du studio au 4 pièces duplex) sont **prolongés par des espaces à vivre sur l'extérieur**, pour un plus grand confort quotidien.

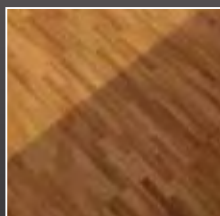
Au rez-de-chaussée, deux appartements en duplex s'ouvrent ainsi sur **une magnifique terrasse en prise directe sur un jardin**. En étages, les profonds balcons et les terrasses invitent à des moments privilégiés à la belle saison. Certains disposent de vastes jardinières.

Enfin, le dernier étage de la résidence accueille un superbe 4 pièces avec accès à **une terrasse “solarium” sur le toit**, propice à un confort et une intimité incomparables dès l'arrivée des premiers rayons de soleil...

“ Lumière et espace se révèlent ”

“Pour ce hall, je vous propose un espace composé de matériaux nobles, de teintes à la fois douces et contemporaines. Au mur, la lumière se dépose délicatement sur un revêtement en grès cérame, de couleur beige et anthracite ; le grain de la matière et le relief se révèlent et rythment l'espace. Le miroir panoramique, dans lequel se reflète la teinte chaleureuse du placage en frêne des portes, apporte une belle profondeur à ce lieu exclusif”.

Stéphane BEVILACQUA, Architecte d'intérieur



Optez pour votre bien-être.

De belles prestations pour un intérieur qui vous ressemble

La lumière et l'espace sont partout présents au sein de la résidence "Le Corentin". Dimensionnement optimal de chaque volume habitable, larges ouvertures sur l'extérieur, profondes terrasses et généreux balcons décalés, confèrent à cette résidence une parfaite maîtrise des espaces et de la lumière.

- Accès à la résidence sécurisé par digicode, vidéophone et clé Vigik.
- Parquet chêne ou carrelage dans l'entrée, le séjour et les chambres.
- Carrelage au sol dans la cuisine, la salle de bains et les WC.
- Peinture aux murs dans toutes les pièces.
- Placards aménagés.
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque et d'un sèche-serviettes, faïence toute hauteur aux murs.
- Volets roulants motorisés.

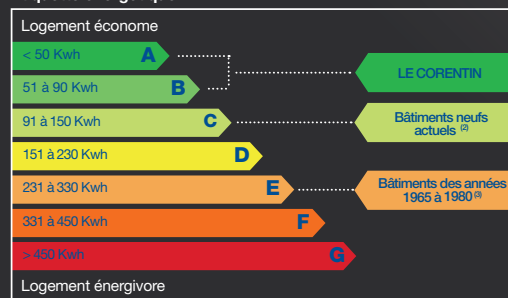
Au cœur de notre démarche, le respect de l'environnement.

Dans **une démarche intelligente et durable**, les équipements du **"Corentin"** ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-effinergie®.

Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économe en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Des équipements adaptés :



- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.
- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.
- Le recours aux énergies renouvelables avec des panneaux solaires pour la production d'eau chaude, pour utiliser moins de ressources et ainsi réduire sa facture.
- Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.



Value en Wh/m²·shonon, concerne la consommation énergétique moyenne de l'ensemble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage. Ces valeurs sont calculées par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquiescement lors de la livraison. (1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m²·shonon en pondérées de 40 à 65 kWh/m²·shonon en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur. (3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.





Des logements tournés vers l'avenir.

Nos engagements

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement



- Un engagement global et durable en matière de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation **BBC-effinergie®**





Le Corentin

Issy-les-Moulineaux

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Ensemble, imaginons votre bien-être