

ISSY-LES-MOULINEAUX (92)

# ATYPIC

L'habitat de demain prend de la hauteur

**AZUR**  
InterPromotion  
Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier** 

*Ensemble, imaginons votre bien-être*





Le nouveau quartier d'affaires "Seine Ouest" à Issy-les-Moulineaux

## Habiter une ville avant-gardiste

Idéalement située aux portes de Paris, Issy-les-Moulineaux figure parmi les villes les plus innovantes d'Île-de-France. Ancien berceau de l'aviation française, elle a su garder son esprit avant-gardiste et le mettre à profit pour devenir l'une des villes les plus dynamiques des Hauts-de-Seine.

Terre des nouvelles technologies reconnue à l'échelle internationale, elle ne cesse de séduire de nombreuses entreprises telles que Sodexo, Microsoft, Bouygues Télécom, Cisco...

Espaces verts, promenades des bords de Seine, équipements scolaires et sportifs, commerces..., Issy-les-Moulineaux propose à ses habitants tous les ingrédients d'un bel équilibre de vie. Tournée vers l'avenir, elle affiche une véritable audace architecturale et fait preuve d'un engagement fort en faveur de l'environnement, ce qui fait d'elle une ville résolument attractive.



Les bords de Seine

## Être bercé par la Seine

Sur les bords de Seine, face au parc de l'Île Saint-Germain, "ATYPIK" vous invite à découvrir un confort précurseur, à seulement 5 minutes\* de Paris.

À proximité du Centre Commercial "Les Trois Moulins", du Palais des Sports Robert Charpentier, de la médiathèque, d'une crèche et des équipements scolaires, notamment des très réputés collège et lycée Jean-Jacques Rousseau, cette résidence nouvelle génération est conçue pour répondre aux besoins de chacun.

Proche des stations de tramway T2 "Jacques-Henri Lartigue", de celles du RER C "Issy" et "Issy-Val de Seine", du boulevard périphérique, de l'A13 ou encore de la N118, "ATYPIK" offre tous les avantages d'une vie confortable, où accessibilité, nouvelles technologies et respect de l'environnement sont réunis pour vous donner un temps d'avance.

\*Source ViaMichelin



La station de tramway T2 "J-H Lartigue"



**EN TRANSPORTS EN COMMUN**

- Station du tramway T2 "J-H Lartigue".
- Stations RER C "Issy" et "Issy Val de Seine" à proximité avec point Velib®.

**EN VOITURE**

- Bd périphérique à 1500 m\* (Quai d'Issy).
- A13 et N118 à moins de 15 minutes\*.

\*Source ViaMichelin



Une résidence avant-gardiste et exceptionnelle dans une ville portée vers le futur comme Issy-les-Moulineaux, au cœur du nouveau quartier précurseur des berges de la Seine. **"ATYPIK"** s'érige comme un avant-goût d'avenir ! Audacieuse et visionnaire, l'architecture verticale reflète une nouvelle façon de vivre, un quotidien où hauteur rime avec confort et lumière.



...et prendre de la hauteur



## Repenser l'habitat...

Habillées de panneaux coulissants en résille métallique, les façades d'“ATYPIK” multiplient les jeux de retraits et d'avancées ainsi que les décrochés pour la rendre unique.

Clairs et sobres, ses enduits contrastent avec la teinte foncée de son socle. Ses persiennes métalliques en façades et ses bardages en attique contribuent à son élégance novatrice.

Ses lignes géométriques percées de terrasses, balcons ou loggias renforcent la modernité de ce bâtiment de 18 étages, tout en affirmant la portée emblématique de cette nouvelle génération d'habitat.





Les prestations exposées ne sont pas contractuelles et peuvent faire l'objet d'options. Appartement vendu non meublé.

## Vivre dans un appartement différent

Conçue pour offrir les meilleures orientations et un ensoleillement tout au long de l'année, "ATYPIK" privilégie un art de vivre précurseur, respectueux de l'environnement et économe en énergies.

Du studio au 6 pièces duplex, dont certains d'exception au dernier étage offrant de belles terrasses et des vues imprenables sur Paris, le parc de Saint-Cloud ou Issy-les-Moulineaux, ses appartements font tous la part belle au bien-être durable. Surfaces généreuses et fonctionnelles, beaux espaces de vie baignés de lumière et prolongés vers l'extérieur, équipements domotiques et multimédias sont autant d'éléments qui contribuent à une qualité de vie sans précédent.

Pensée dans les moindres détails, cette nouvelle génération d'appartements intelligents bénéficie en outre d'une séparation judicieuse entre les espaces jour et nuit, pour encore plus de sérénité.

# Bénéficiaire d'un confort précurseur

## Des prestations dédiées

- Accès à la résidence sécurisé par digicode, vidéophone et clé Vigik.
- Parquet chêne ou carrelage dans l'entrée, le séjour et les chambres.
- Carrelage au sol dans la cuisine, la salle de bains et les WC.
- Placards aménagés.
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque et d'un sèche-serviettes, faïence toute hauteur aux murs.
- Volets roulants motorisés.
- Parking en sous-sol.
- Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire assurée par le réseau CPCU (Compagnie Parisienne de Chauffage Urbain).
- Collecte pneumatique des déchets.



Photos non contractuelles. Crédits photos : Photothèques Acova et Iris. Seule la notice descriptive annexée au contrat de réservation est contractuelle. Option sur devis.

## Un équipement "haute technologie"

- Connexion Internet très haut débit.
- Domotique : grâce à un écran de contrôle tactile, suivez vos consommations d'énergie, pilotez vos éclairages, votre chauffage, vos volets roulants et contrôlez les accès. Connecté à Internet, il peut être commandé à distance ou encore vous permettre de consulter la météo et la situation du trafic routier en temps réel\*. Appareil multifonction, il fait également office de vidéophone, de cadre photo numérique et de lecteur MP3.

### Les fonctions de mon logement

- Je choisis l'heure à laquelle je souhaite mettre en marche ou éteindre mon chauffage.
- J'ouvre et ferme mes volets grâce à un seul bouton.
- Je consulte mes consommations d'énergie.
- J'éteins d'un seul geste mes éclairages en quittant mon domicile.

### Mon vidéophone

- Je visualise mon visiteur et lui ouvre la porte.



### Mes fonctions multimédia

- J'accède à mes photos, mes vidéos, ma musique...

### Mes favoris

- J'ai accès à mes applications favorites en direct.

Photo non contractuelle - Crédit photo : Groupe Arnould

\*En option. Sous réserve que l'acquéreur soit détenteur d'un abonnement Internet, à sa charge.

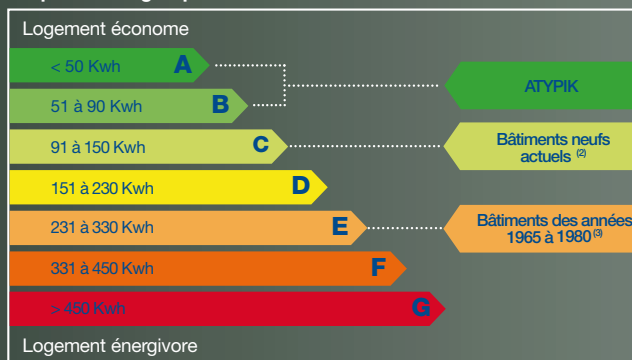
# Au cœur de notre démarche, le respect de l'environnement

Dans **une démarche intelligente et durable**, les équipements d'“ATYPIK” ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-effinergie®.

Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

## Étiquette énergétique

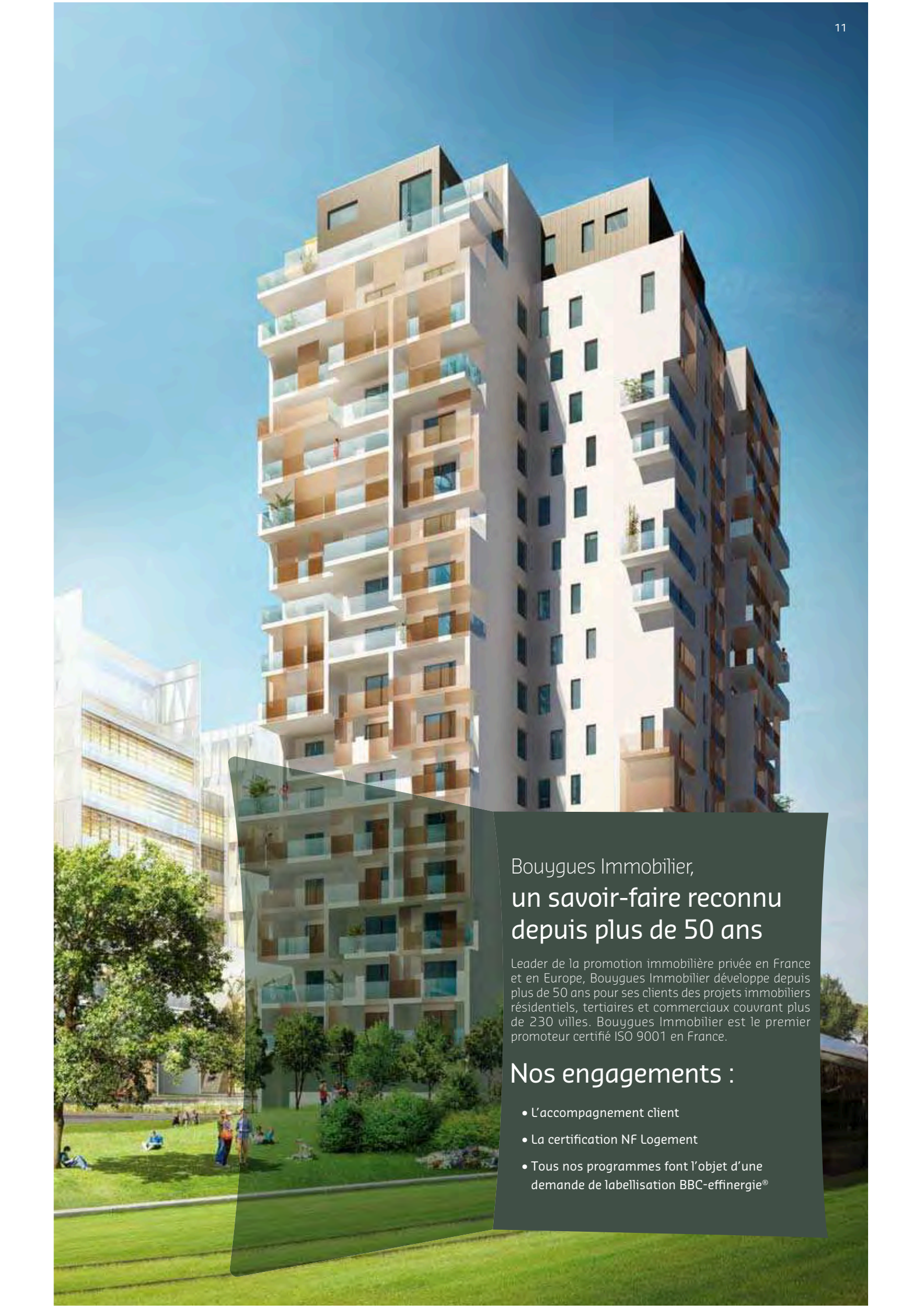


- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.
- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.
- Une architecture optimisée pour gagner en espace.
- Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.
- Une orientation optimisée suivant les contraintes de chaque site pour bénéficier au maximum des apports solaires.



Valeur en kWh/m²/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performances énergétique pour chaque logement remis à leur acquiescement lors de la livraison. (1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m²/an, (2) Répondant au programme, (3) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur (3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.





## Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 50 ans

Leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.

### Nos engagements :

- L'accompagnement client
- La certification NF Logement
- Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®