

CHAVILLE (92)



Coeur Boisé

UN IDÉAL DE VILLE **OUVERT SUR LA FORÊT**

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Notre-Dame-de-Lourdes vue depuis le parc de la mairie

Ancien domaine royal, Chaville offre un cadre de vie privilégié à ses habitants. Résidentielle par excellence, à proximité de Paris et de Versailles, elle se distingue par son patrimoine naturel exceptionnel. Les forêts domaniales de Meudon et de Fausses-Reposes, le parc forestier de la Mare-Adam et de nombreux espaces verts occupent en effet presque la moitié de son territoire.

Cette ville des Hauts-de-Seine dispose de tous les équipements facilitant le quotidien de ses habitants :

commerces, établissements scolaires, équipements sportifs et culturels de qualité (Salle polyvalente, l'Atrium, cinéma, conservatoire).

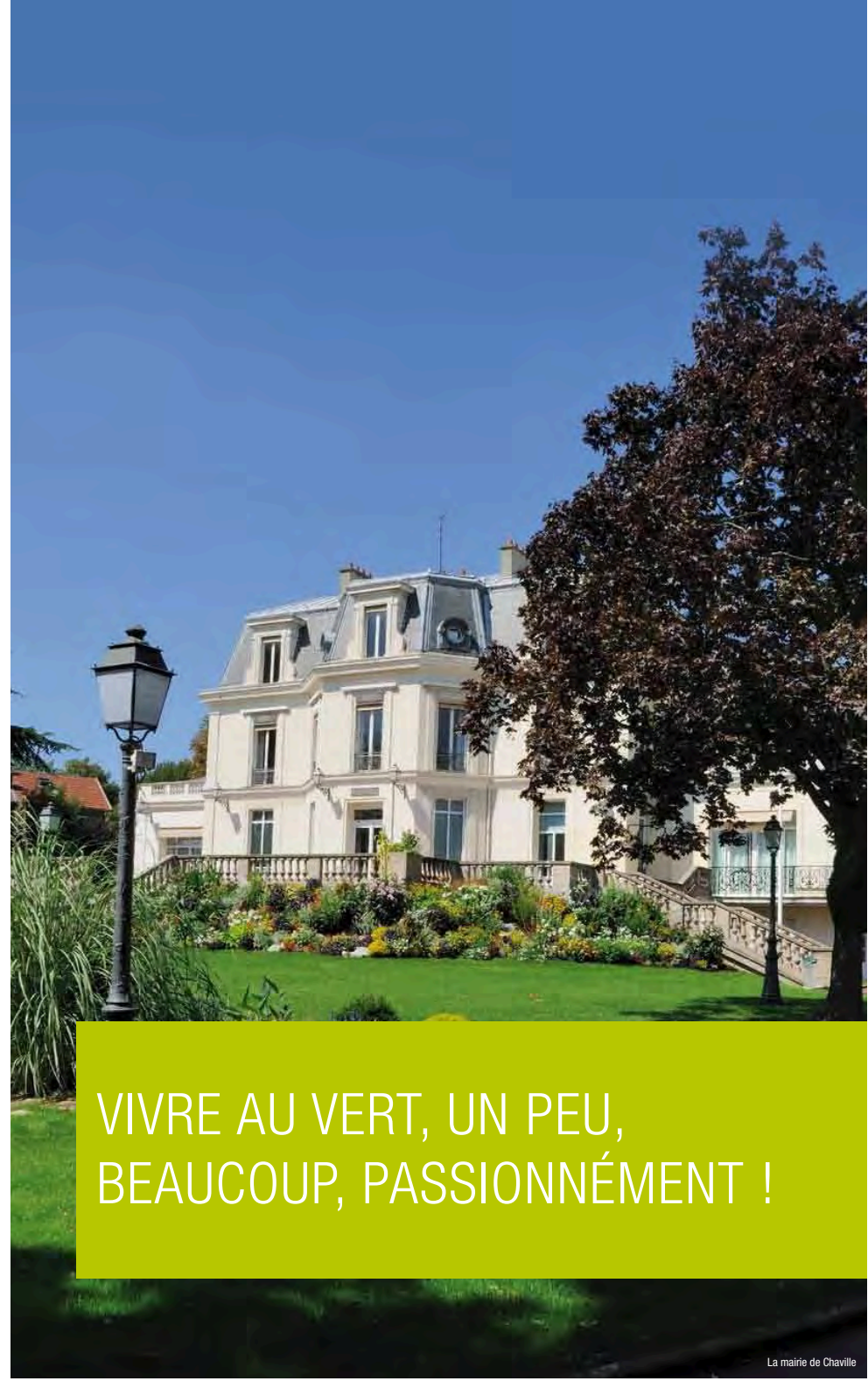
Directement accessible depuis la N118, Chaville dispose d'un réseau de transports performant, avec sa gare RER C Chaville/Vélizy et ses 2 gares SNCF, pour rejoindre Paris Montparnasse en 19 min⁽¹⁾ et Versailles-Chantiers en 7 min⁽¹⁾ et ses nombreuses lignes de bus.

(1) Source SNCF

UN VILLAGE AU CŒUR DE LA VILLE.

Chaville se dote d'un nouveau cœur de ville, un lieu de vie et de convivialité pour tous les habitants, dont l'aménagement se terminera en 2014⁽²⁾. Face à la Mairie, à côté de l'Église Notre-Dame-de-Lourdes, une place principale à l'âme de village verra bientôt le jour. De nouveaux commerces, le marché couvert, un centre de loisirs, une MJC et une Maison des Associations participeront à ce cadre de vie particulièrement attrayant. Tombez sous le charme d'une vie de village au cœur de Chaville !

(2) Source Communauté d'Agglomération Grand Paris Seine Ouest / Ville de Chaville



VIVRE AU VERT, UN PEU,
BEAUCOUP, PASSIONNÉMENT !



UNE ARCHITECTURE INSPIRÉE PAR LA NATURE.



Avec "Cœur Boisé", j'ai voulu faire descendre la forêt vers le centre-ville, en réalisant une sorte de jardin suspendu à la manière de la "Piazza di Roma", un jardin qui relie l'histoire du centre-ville à l'histoire de la forêt... Ici, l'environnement prend possession de l'espace public, avec tout ce que cela comporte : respect des arbres, terre-plein, matériaux, économie urbaine, éléments à basse consommation... C'est en quelque sorte tout un éco-quartier qui prend naissance dans la forêt.

Anthony Béchu, architecte.



Bienvenue à "Cœur Boisé", la nouvelle adresse d'excellence à Chaville. Intimiste et chaleureuse, nichée au cœur de la nature, elle s'insère harmonieusement dans le prolongement du nouveau centre-ville.

Composée de bâtiments à l'esthétique contemporaine, situés de part et d'autre d'un élégant escalier et d'une allée généreusement plantée d'essences variées, telle une "cascade végétale" descendant de la forêt vers le centre-ville, "Cœur Boisé" séduit d'emblée.

En façade, l'alternance du ton bois et des enduits clairs, le jeu des avancées et des retraits et les nombreuses ouvertures sur l'extérieur révèlent toute son élégance.

Vous allez aimer cette adresse au charme irrésistible !



UNE ADRESSE COUP DE CŒUR !

Vue d'ensemble du futur quartier.

"Cœur Boisé" bénéficie d'une situation idéale, à deux pas de l'animation du nouveau cœur de ville et du calme de la forêt de la Mare-Adam. Tous les équipements vous facilitant le quotidien se trouvent à environ 200 mètres⁽³⁾ : commerces, Monoprix[®] agrandi et modernisé, groupe scolaire Paul Bert-Pâquerettes, square des Coteaux, espace arboré et ludique, terrain de sport...

Pour faciliter vos déplacements, les gares SNCF Chaville Rive-Gauche et Chaville Rive-Droite se trouvent à 600 mètres⁽³⁾ de la résidence. L'arrêt du bus 171, à 150 mètres⁽³⁾, permet de rejoindre le Pont de Sèvres, puis Paris par le métro 9 et La Défense par le tramway 2 (station Musée de Sèvres).

(3) Source ViaMichelin

DES APPARTEMENTS INVITANT À UN NOUVEL ART DE VIVRE.

Les appartements de "Cœur Boisé", du studio au 5 pièces, se distinguent par leurs beaux volumes intérieurs, leurs prestations soignées et leur fonctionnalité répondant à toutes les attentes de confort. Dotés de nombreux rangements, d'une cuisine ouverte sur séjour, ils bénéficient, pour certains, de belles orientations, invitant généreusement la lumière naturelle à l'intérieur des appartements.

Balcons, terrasses, loggias, jardins... La plupart des appartements se prolonge sur l'extérieur, pour profiter du cadre de vie résolument agréable offert par "Cœur Boisé".

Aux derniers étages, place à quelques appartements d'exception, pensés comme de véritables maisons sur les toits. Dotés d'un bel espace de vie largement ouvert sur une magnifique terrasse en bois à la surface généreuse, ils invitent à profiter du calme et de vues panoramiques sur la forêt pour certains...



“CRÉER DES LIEUX D'ÉCHANGES DIRECTS”

Certains des appartements favorisent les liens “inter-générationnels” et invitent à une nouvelle façon d’habiter. Les membres d’une même famille pourront par exemple vivre dans deux appartements communicants. “Au moment d’Internet, il est très important de créer des lieux d’échanges directs”, souligne l’architecte. (A. Béchu)

Appartement et terrasse vendus non meublés



Une expérience de plus de 30 ans en immobilier résidentiel.

BNP Paribas Immobilier Résidentiel met à votre service les valeurs qui font la force et la réputation du Groupe : innovation, expertise, responsabilité et proximité, sans oublier son engagement en faveur du développement durable.

Ses résidences allient design et modernité, chaleur et sérénité, confort et bien-être, et se lovent souvent au cœur de quartiers nourris de richesses historiques, culturelles ou tout simplement humaines.



Un savoir-faire reconnu depuis plus de 50 ans.

Acteur de référence de la promotion immobilière en France, Bouygues Immobilier est pionnier en matière d'immobilier durable. Comprendre les besoins de ceux qui vont y vivre, y travailler, assurer leur bien-être, créer avec les architectes de talent des bâtiments esthétiques et innovants, intégrer harmonieusement les lieux de vie dans l'environnement, respecter la nature, maîtriser les dépenses énergétiques, rechercher l'excellence, tels sont les principes qui nous animent au quotidien.

DE BELLES PRESTATIONS POUR UN INTÉRIEUR QUI VOUS RESSEMBLE

- Accès à la résidence sécurisés par digicode, vidéophone et clé Vigik.
- Parquet chêne ou carrelage dans l'entrée, le séjour et les chambres.
- Carrelage au sol dans la cuisine, la salle de bains et les WC.
- Peinture aux murs dans toutes les pièces.
- Placards aménagés.
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux et d'un sèche-serviettes, faïence toute hauteur aux murs.
- Volets roulants motorisés.

LE LABEL BBC⁽⁴⁾, L'ASSURANCE D'UN CONFORT OPTIMAL !

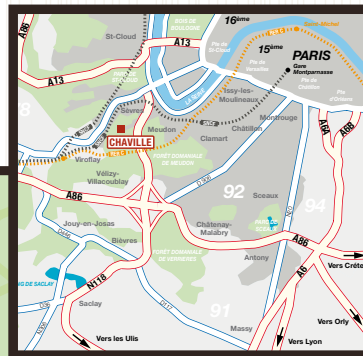
Avec le label BBC⁽⁴⁾ (Bâtiment Basse Consommation), vous bénéficiez d'un logement sain, durable, et vous réalisez des économies d'énergie significatives.

- Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.
- Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.
- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.
- Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.
- Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.
- Une orientation optimisée suivant les contraintes de chaque site pour bénéficier au maximum des apports solaires.

(4) Cet immeuble fera l'objet d'une demande de labellisation BBC-Effinergie® auprès d'un organisme certificateur.

2 GRANDS NOMS DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE.

Cœur Boisé



ACCÈS

PAR LA ROUTE :

Depuis Paris - Porte de Saint-Cloud, rejoindre la N118 puis la D181 jusqu'à Chaville

PAR LES TRANSPORTS :

Depuis Paris :

- Au départ de la gare Montparnasse, prendre le transilien direction Mantes-la-Jolie, jusqu'à la gare de Chaville-Rive-Gauche (19 min.⁽¹⁾)
- Ligne RER C direction gare de Saint-Quentin-en-Yvelines, jusqu'à la gare de Chaville/Vélizy (12 min.⁽¹⁾)

Depuis Versailles-Rive-Gauche :

- Prendre le bus 171 direction Pont de Sèvres - Métro (17 min.⁽¹⁾)

(1) Source SNCF

OSWALD/CBB - RCS Nanterre B 343 724 944 - Programme réalisé en coproduction BNP Paribas Immobilier Résidentiel Promotion Île-de-France - SAS au capital de 1 000 000 € - RCS Nanterre B 421 201 899 - Siège social : 167 Quai de la Bastille de Saint-Germain 92867 Les Isles-Adamo Cedex - Identifiant CE TVA : FR 47421291899 et Bouygues Immobilier - RCS Nanterre 562 091 546 - Commercialisé par BNP Paribas Immobilier Résidentiel Transaction & Conseil - une société du groupe BNP Paribas (par 4.1 loi n° 702 du 21/01/70) - SAS au capital de 2 840 000 € - Siège social : 167 Quai de la Bastille de Saint-Germain 92867 Les Isles-Adamo Cedex - RCS Nanterre 429 167 075 - Carte professionnelle Transaction 92/A/075 délivrée par la Préfecture des Hauts-de-Seine - Garantie financière - CCI Assurances - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris pour un montant de 160 000 € - Identifiant CE TVA : FR 61429162075 - Bouygues Immobilier - RCS Nanterre 562 091 546 - Facilité de rétrocession de 7 jours qui court à compter du lendemain de la présentation de la lettre notifiant le contrat de réservation aux réservations LL 271-1 du Code de la Construction et de l'Habitat. Vente en Etat Futur d'Acquisition. Sous réserve des stocks disponibles. Crédits photos : G. Cléiron, Thinkstock, F. Lavigne - Architecte - Agence d'architecture A. Bechu & Associés - Illustrateur : Aylum - Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. Appartements et terrasses vendus non meublés - Document non contractuel - 10/2011.