



L'OSANGE

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

Boulogne-Billancourt - Rives de Seine

A wide-angle photograph of the Seine river in Boulogne-Billancourt, Paris. The river flows from the foreground towards the background, where a dense urban landscape is visible. On the right bank, a marina is filled with numerous boats, including a large white motorboat in the foreground. The buildings on the left bank are modern and multi-story, with some featuring balconies. The sky is a clear, bright blue. The overall scene is a mix of urban development and natural beauty.

# Quartier Rives de Seine

## La vie en Grand angle

Aux portes de Paris, à Boulogne, un nouveau quartier prend vie. Entre l'île Seguin, la rive de Boulogne-Billancourt et le quartier du pont de Sèvres, « Rives de Seine » s'étend sur 74 hectares, face au paysage des coteaux de Sèvres et de Meudon. Vous bénéficierez d'un bel environnement. Un tout nouveau quartier où la belle architecture se décline sur un air de modernité, au milieu de la verdure, omniprésente. De vastes espaces pour se promener, un grand parc de 7 hectares, une véritable convivialité urbaine, des bureaux, des centres de loisirs, une offre commerciale variée et de qualité : tous les ingrédients sont réunis pour créer une vie harmonieuse. Bienvenue...

# L'OSANGE

Une architecture à angle ouvert



# De grandes Perspectives



Ville dans la ville, le quartier des Rives de Seine offre **un cadre de vie parfait** à tous ceux qui rêvent de sérénité et de convivialité : **des services de proximité (crèche, école, collège) et de nombreux commerces** vous facilitent la vie au quotidien. De nombreux lieux de rencontre et d'échange, comme la médiathèque, comblent vos envies culturelles et participent à l'animation de proximité. Les transports en commun vous dispensent de voiture et vous emmènent partout où vous voulez aller. De **grands parcs comme celui de Billancourt ou de l'Île Seguin**, à deux pas, vous invitent à la promenade. Il fait décidément bon vivre aux Rives de Seine.

L'OSANGE

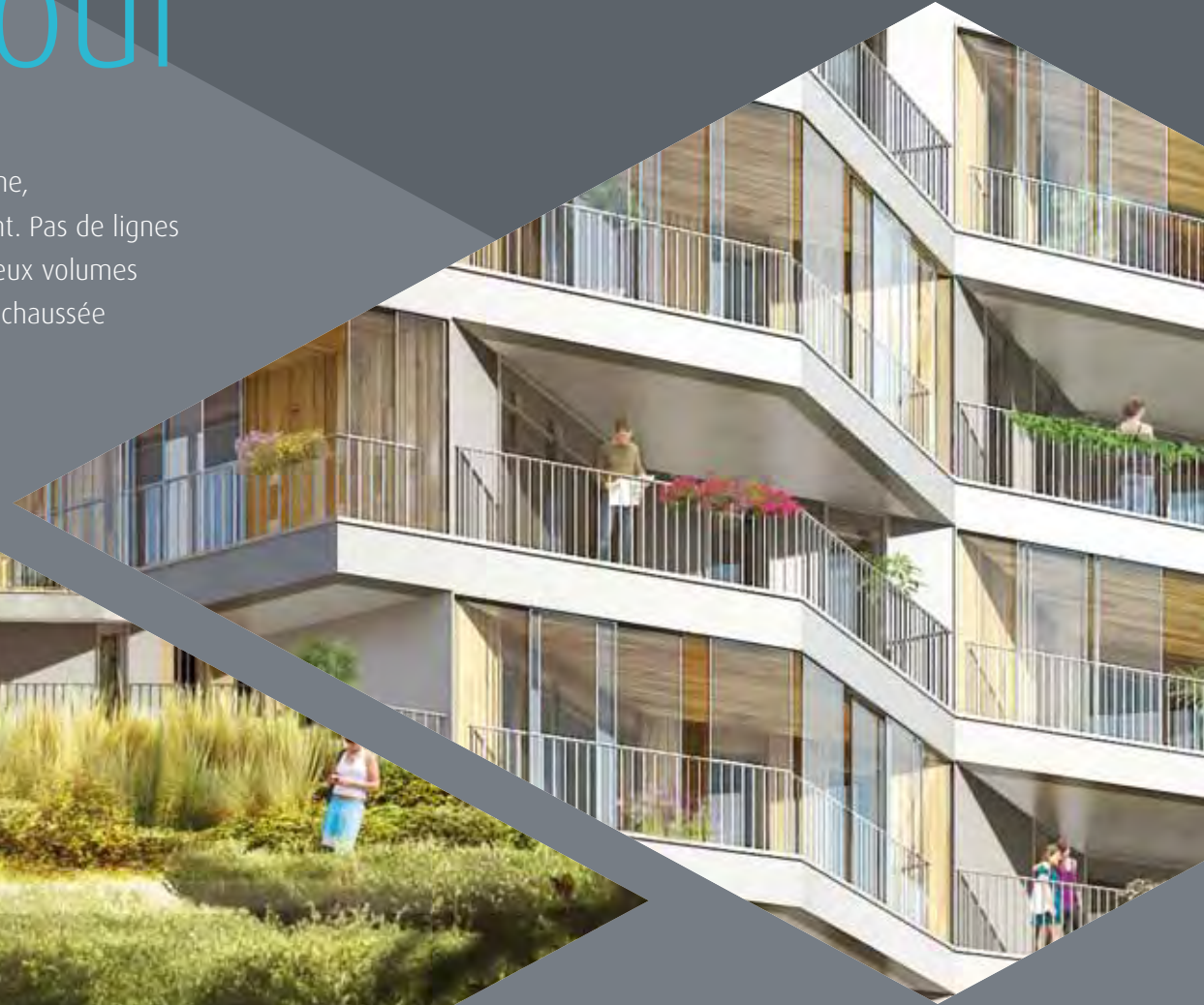


Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance - La représentation des prestations extérieure est indicative, se référer au permis de construire et à la notice descriptive.



# L'architecture au grand jour

Comme un joyau parfaitement intégré dans le nouveau quartier Rives de Seine, L'Osange casse les codes avec ses façades rappelant les facettes d'un diamant. Pas de lignes figées, pas de raideur, place à une architecture contemporaine avec d'audacieux volumes géométriques multi-facettes, posés avec légèreté dans des jardins en rez-de-chaussée dessinés avec soin, dont certains sont privés.



L'OSANGE

# Géométrie variable

Généreusement vitrée, L'Osange élève son élégante façade de bois et d'enduit sur 7 étages. Le grand hall d'accueil, clair et spacieux, offre une respiration calme pour accéder aux appartements en rez-de-chaussée et en étage. Certains logements disposent de grandes baies vitrées, complétées par d'immenses panneaux de verre coulissants en fermeture de loggia. La lumière entre à flots dans chaque appartement, dessinant un espace unique et offrant un ensoleillement adapté tout au long de l'année, faisant de chaque loggia de véritable prolongement des pièces à vivre.



Illustration non contractuelle à caractère d'ambiance - La représentation des prestations extérieure est indicative, se référer au permis de construire et à la notice descriptive.

# Plein feux sur votre espace de vie

## Bâtiment Basse Consommation\*

Le label BBC\* certifie une consommation moyenne du bâtiment inférieure ou égale à 65 kWh/an/m<sup>2</sup> (pour la zone climatique H1a qui inclut la région Ile-de-France).



Il est une garantie d'innovation au service de l'environnement, de votre confort de vie et de la pérennité de votre patrimoine.

Pour satisfaire à ces critères énergétiques, la résidence L'Osange sera dotée des équipements suivants:

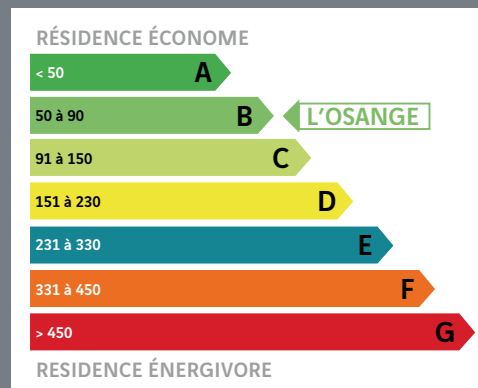
- un double vitrage isolant thermique et phonique,
- un chauffage collectif assuré par le réseau urbain,
- fenêtre et porte-fenêtre bois/alu ou bois,
- une isolation thermique des façades très performante,...

\*Démarche validée à l'achèvement de la résidence

## Qualité Environnementale



Pour satisfaire aux enjeux environnementaux de demain, « L'Osange » s'inscrit dans la démarche Habitat et Environnement. Lancée en 2003 par l'association Qualitel, la certification Habitat et Environnement est une démarche qui a pour objectif de prendre en compte la protection de l'environnement tout au long de la construction de la résidence et du cycle de vie du logement.



Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

### ↓ CONFORT ET QUALITÉ

- Parquet en chêne dans les entrées, séjours et chambres
- Robinetterie thermostatique dans les salles de bain
- Radiateur sèche-serviettes
- Revêtement des terrasses en dalles bois ou lattes bois ou dalles gravillonnées
- Meubles vasques dans les salles de bain
- Chape isophonique

### ↓ SÉCURITÉ

- Vidéophone - digicode
- Porte palière A2P,\*\* serrure 5 points
- Parking en sous-sol, accès sécurisé





BOULOGNE - BILLANCOURT  
**LE TRAPEZE**  
 RIVES DE  
 SEINE  
 CLAUDON

## Une ville dans la ville un nouvel art de vivre

Entièrement autonome, Rives de Seine est un morceau de ville. Un nouveau Boulogne-Billancourt qui met à votre disposition toutes les infrastructures nécessaires pour une vie quotidienne facile et pratique. Votre quartier est en devenir mais déjà vivant: la crèche Cours Seguin, le groupe scolaire Robert-Doisneau, la médiathèque-ludothèque multi-activités, le café Renaud et les restaurants... toutes ces installations font prendre vie à l'endroit.

# Nos précédentes réalisations Rives de Seine

Notre savoir-faire fait la différence. Il est notre marque de fabrique, notre signature.

Une qualité que nous voulons partagée, appliquée à tous les domaines et toutes les tailles de projets, des plus modestes aux plus prestigieux.

Une qualité qui s'apprécie d'abord au présent et prend toute sa valeur avec le temps en intégrant la notion de développement durable.



Idea City - architecte : Agence BROCHET Lajus Pueyo



Rive de Parc - architecte : Agence Intégral LIPSKY ROLLET



Revea City - architecte : Agence Meili Peter

L'OSANGE