



# BOIS-COLOMBES

## Vert Nature

La nature vous va si bien !



**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



Ensemble, imaginons votre bien-être

(1) Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC - **effinergie** bâtiment basse consommation auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

# Face au parc, une situation privilégiée.

## La nature aux premières loges.

Au cœur du nouvel éco-quartier “Vert de Ville”, idéalement située face au futur parc Pompidou, véritable poumon vert du quartier, qui sera agrandi et réaménagé<sup>(2)</sup>, **“Vert Nature”** profite d’un cadre de nature exceptionnel. Conscients de cette situation privilégiée, les architectes de la résidence ont favorisé un maximum de vues sur le parc et de belles expositions Est. Entre jardins et allée piétonne, entrez dans un havre de calme et de verdure.

(2) Source : ville de Bois-Colombes.





Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation

**BBC-effinergie®**

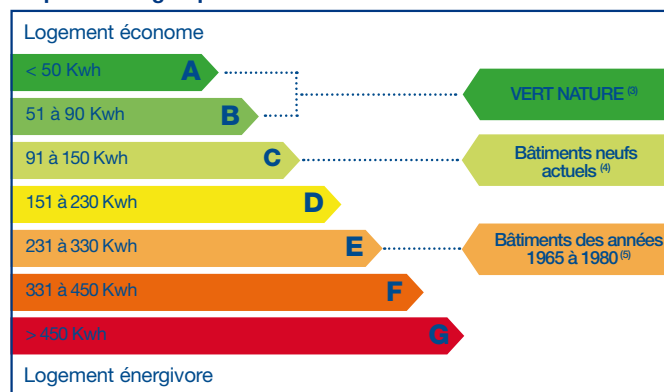


- Une **isolation thermique** ultra-performante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'**énergies renouvelables**.
- Une **valorisation de votre patrimoine** sur le long terme.

## Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra-performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

### Etiquette énergétique



Valeur en Kwh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(3) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(4) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(5) Répondant à la réglementation thermique de 1975.



# Optez pour votre bien-être.

## Des prestations soignées pour un nouvel art de vivre.

- Accès à la résidence sécurisés par vidéophone et digicode.
- Carrelage ou revêtement stratifié au sol de l'entrée, dégagement, séjour et chambre(s).
- Carrelage au sol de la cuisine, salle de bains, salle d'eau et WC.
- Peinture aux murs.
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, et d'un sèche-serviettes.
- Volets roulants ou battants.
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire collectif au gaz (renforcé par panneaux solaires).
- Parking en sous-sol.
- Locaux vélos/poussettes.



## Des équipements adaptés :



- Le recours aux énergies renouvelables avec par exemple des panneaux solaires pour la production d'eau chaude pour **utiliser moins de ressources** et ainsi **réduire sa facture**.
- Traitement des ponts thermiques pour **minimiser la perte de chaleur** et **réaliser des économies d'énergie**.
- Des vitrages performants pour un **confort optimal** hiver comme été.
- Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à **faible consommation d'énergie**.



# Vert Nature : cap sur la qualité de vie !

Luminosité et nature au quotidien.

D'architecture résolument contemporaine, **"Vert Nature"** propose des **appartements du studio au 5 pièces**, des **villas-appartements du 2 au 5 pièces** et des **maisons de 4 et 5 pièces**, prolongés pour la plupart par un balcon, une terrasse ou un jardin et dotés pour certains de vues dégagées sur le parc.

Avec **"Vert Nature"**, mettez le cap sur la qualité de vie !



Vue d'ambiance, les prestations exposées ne sont pas contractuelles et peuvent faire l'objet d'options. Les appartements sont livrés non meublés.

## Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 50 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 50 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Bouygues Immobilier a été le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.



### Des logements tournés vers l'avenir

### Nos engagements :

- L'accompagnement client
- La certification NF Logement
- Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®



## Vert Nature

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36

InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27

[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)

[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être