



# BOIS-COLOMBES

## Vert Harmonie

La nature vous va si bien !



Pour permettre une meilleure lisibilité de l'architecture, le bâti existant situé le long de la voie nouvelle privée n'a pas été représenté sur cette illustration.



**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



Ensemble, imaginons votre bien-être

(1) Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC - **effinergie**® bâtiment basse consommation auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

# Au cœur du calme... ... et de l'animation.

## Toutes les cadences de la ville.

**“Vert Harmonie”** concentre tous les charmes du nouvel éco-quartier “Vert de Ville”, offrant un cadre de vie préservé proche d’une ambiance citadine. Face à une nouvelle placette<sup>(2)</sup> côté rue Gramme, la vie se fait plus animée, avec notamment le centre de loisirs en rez-de-chaussée. Avenue Le Mignon, petite voie si typique de Bois-Colombes, la tranquillité et la verdure passent au premier plan.

(2) Source : ville de Bois-Colombes.



Pour permettre une meilleure lisibilité de l'architecture, le bâti existant situé le long de la voie nouvelle privée n'a pas été représenté sur cette illustration.



## Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation

**BBC-effinergie®**

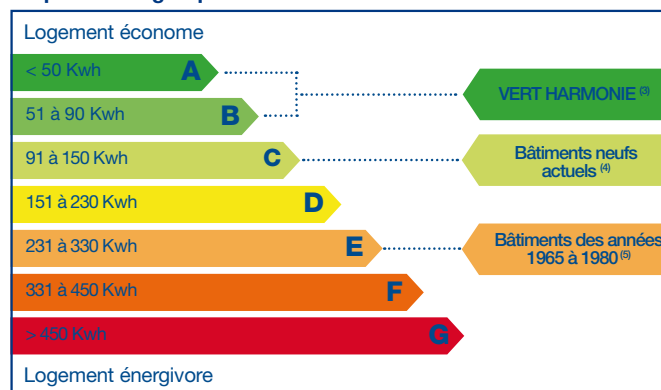


- Une **isolation thermique** ultra-performante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'**énergies renouvelables**.
- Une **valorisation de votre patrimoine** sur le long terme.

## Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement **économique en énergie et respectueux de l'environnement**. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra-performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

### Etiquette énergétique



Valeur en Kwh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison.

(3) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(4) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(5) Répondant à la réglementation thermique de 1975.



# Optez pour votre bien-être.

## Des prestations soignées pour un nouvel art de vivre.

- Accès à la résidence sécurisés par vidéophone et digicode.
- Carrelage ou revêtement stratifié au sol de l'entrée, dégagement, séjour et chambre(s).
- Carrelage au sol de la cuisine, salle de bains, salle d'eau et WC.
- Peinture aux murs.
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, et d'un sèche-serviettes.
- Volets roulants ou battants.
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire collectif au gaz (renforcé par panneaux solaires).
- Parking en sous-sol.
- Locaux vélos/poussettes.



## Des équipements adaptés :



Le recours aux énergies renouvelables avec par exemple des panneaux solaires pour la production d'eau chaude pour **utiliser moins de ressources** et ainsi **réduire sa facture**.

Traitement des ponts thermiques pour **minimiser la perte de chaleur** et **réaliser des économies d'énergie**.

Des vitrages performants pour un **confort optimal** hiver comme été.

Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à **faible consommation d'énergie**.



# Vert Harmonie, pour vous séduire...

Une résidence au cœur  
piétonnier.

Les **appartements** de "Vert Harmonie", du **studio au 5 pièces**, s'ouvrent sur une future placette publique<sup>(2)</sup> et sur une voie piétonne arborée. Celle-ci mène aux **villas-appartements**, qui profitent d'agréables vues sur les jardins intérieurs pour certains. Enfin, **8 charmantes maisons** se nichent au bout de l'allée. Leurs jardins, associés à ceux des maisons voisines, forment un bel îlot de calme et de nature. "Vert Harmonie" recrée ainsi tous les charmes de Bois-Colombes, pour une vraie douceur de vivre au quotidien.

(2) Source : Ville de Bois-Colombes.



## Bouygues Immobilier, un savoir-faire reconnu depuis plus de 50 ans

Opérateur engagé de la ville durable, Bouygues Immobilier développe depuis plus de 50 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux dans plus de 230 villes en France et en Europe. Bouygues Immobilier a été le premier promoteur certifié ISO 9001 en France.



### Des logements tournés vers l'avenir

### Nos engagements :

- L'accompagnement client
- La certification NF Logement
- Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®



## Vert Harmonie

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27

[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être