

MOSAÏK à Bois-Colombes (92)

*Vivez au rythme
de la ville*



**Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label "bâtiment basse consommation énergétique, BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual".*

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

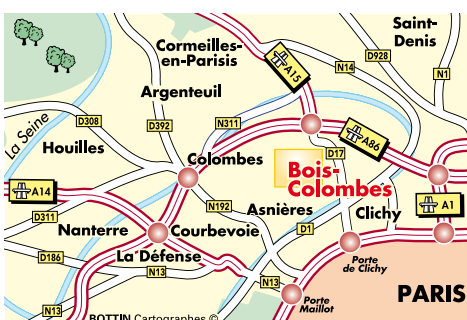
Ensemble, imaginons votre bien-être



À Bois-Colombes, une ville au charme de village...

Ville des Hauts-de-Seine réputée pour sa qualité de vie, Bois-Colombes entretient son charme résidentiel, avec ses beaux immeubles et ses quartiers pavillonnaires à quelques minutes de Paris. Nombreux commerces, marchés, médiathèque, centres culturels et sportifs, son centre-ville animé offre un cadre de vie vivant et agréable pour tous. Portée par une démarche de valorisation de son territoire initiée par la Mairie, Bois-Colombes est une ville dynamique et moderne comme en atteste, par exemple, le nouveau quartier des Bruyères.

Bois-Colombes profite d'une excellente desserte tant par la route, avec la proximité de l'autoroute A86 et des voies sur berges, que par les transports en commun, avec la gare SNCF "Bois-Colombes" reliant "Paris St-Lazare" en 10 minutes* seulement et 5 lignes de bus.



Des accès privilégiés :

- **En voiture :**
 - A86, D909
- **En transports en commun :**
 - Gare SNCF de Bois-Colombes (pour rejoindre Paris gare Saint-Lazare en 10 min*).
 - Nombreuses lignes de bus vers Paris et La Défense.

*Source SNCF



La place Jean Mermoz



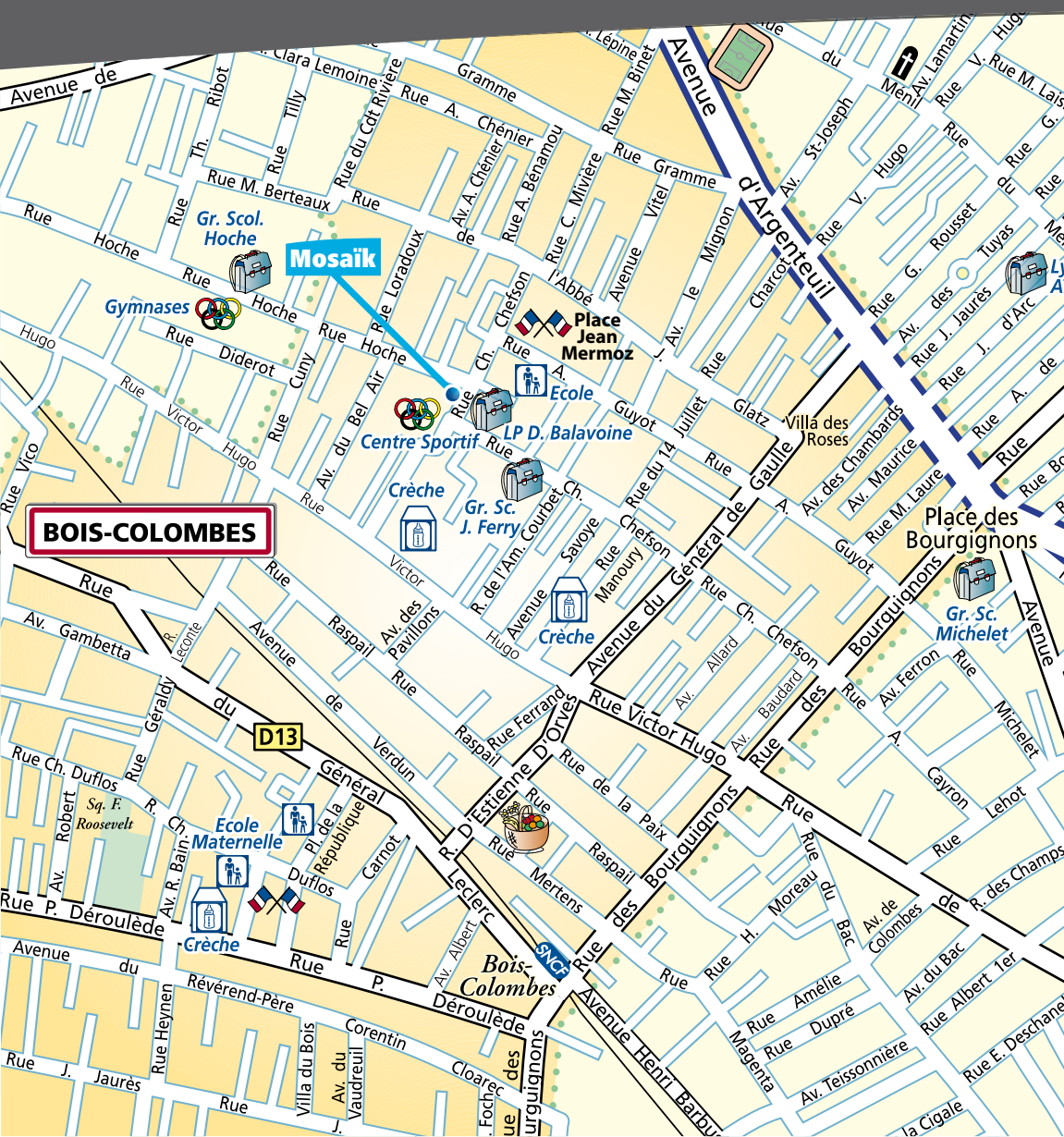
La gare SNCF

L'adresse idéale à deux pas du centre-ville.



La rue commerçante des Bourguignons

"Mosaïk" bénéficie d'une situation idéale, à l'angle des rues Hoche et Charles Chefson. Dans ce quartier calme et pavillonnaire, très agréable au quotidien, vous profitez de la proximité d'un groupe scolaire et de la Place Jean Mermoz récemment réaménagée avec ses commerces et son marché. La résidence accueillera également quelques commerces en rez-de-chaussée, dont une boulangerie. Enfin, non loin de là, une piste cyclable vous permettra de rejoindre le centre-ville en quelques minutes...



Laissez-vous charmer par des lignes contemporaines et élégantes



* Voir au dos de la plaquette

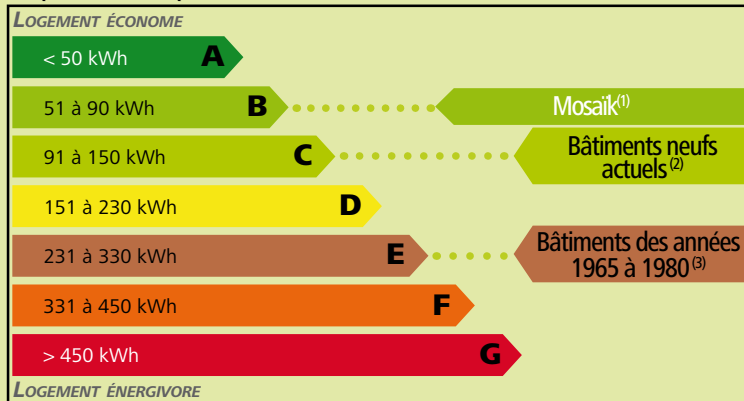
D'architecture contemporaine, "Mosaïk" multiplie en façade le jeu des avancées et des retraits, donnant naissance à un ensemble élégant et moderne. Garde-corps en verre, enduits tantôt clairs tantôt plus foncés, belles lignes horizontales de métal, grandes loggias, belle toiture en ardoise... "Mosaïk" a plus d'un atout pour vous séduire.

Du studio au 5 pièces, les appartements, dont certains traversants, bénéficient de surfaces généreuses et fonctionnelles, avec quelques duplex. Prolongés pour la plupart par un balcon, une terrasse ou une grande loggia, ils donnent sur la quiétude des jardins intérieurs ou offrent de jolies vues dégagées alentour. Labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation*), la résidence décline des prestations de qualité, garantes d'un confort optimal et d'économies d'énergies !

Réduisez votre consommation d'énergie.

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

ETIQUETTE ÉNERGÉTIQUE



Valeur en kWhep/m² shov/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Des équipements adaptés pour plus de bien-être.

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de "Mosaïk" ont été imaginés pour que les logements puissent remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-**effinergie**®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie



Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie



Des détecteurs de présence et/ou de temporisation et des ampoules basse consommation pour un éclairage plus économe dans les parties communes



Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été

Vue d'ensemble



Pour votre confort, la conception des halls d'entrée de "Mosaïk" a été confiée à un architecte d'intérieur.

"Pour ce hall d'entrée, j'ai voulu un espace contemporain et chaleureux. La qualité des matériaux est omniprésente : un Stucco aux coloris subtils aux murs, une combinaison de carrelages au sol, alternant surface ardoisée et lignes simili-bois clair, un faux plafond acoustique dont le dessin fait écho à celui du sol. Enfin, une lumière qui souligne délicatement les espaces et les matériaux."

Stéphane BEVILACQUA - Architecte d'intérieur



Mot de l'architecte

"Le développement d'un nouveau projet est toujours un moment important, surtout lorsqu'il s'agit du renouveau d'un quartier, qui devient un nouveau centre... J'ai mis en valeur une architecture intégrée dans son environnement, une architecture qui conjugue urbanité et humanité".

Christian Marina, architecte

Des prestations de qualité

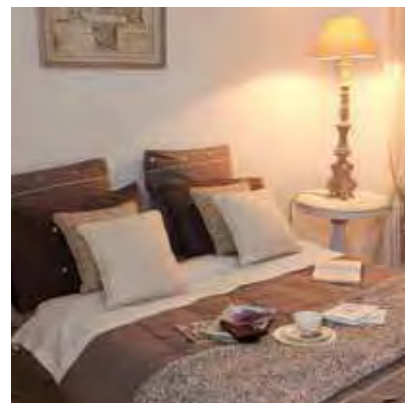
- Accès à la résidence sécurisés par digicode, vidéophone et vigik
- Carrelage ou revêtement stratifié dans l'entrée, le séjour et les chambres (carrelage dans le séjour si cuisine ouverte)
- Carrelage dans la cuisine, la salle de bains et les WC
- Peinture aux murs dans toutes les pièces
- Meuble vasque et sèche-serviette dans les salles de bains
- Volets roulants
- Chape acoustique
- Parkings en sous-sol

Choisissez l'intérieur qui vous ressemble.

Grâce à l'Espace Client Bouygues Immobilier, vous composez votre futur intérieur selon vos goûts et vos envies. Visitez l'appartement décoré et découvrez l'ensemble de nos prestations en situation. Guidé par nos conseillers, faites vos choix parmi toutes les prestations, les équipements et possibilités d'options pour vos revêtements muraux, de sols et salle de bains.⁽⁵⁾

Votre ESPACE CLIENT :

13, avenue Morane Saulnier
Vélizy Espace - Immeuble "Le Ferber"
F-78457 Vélizy-Villacoublay
Accueil sur rendez-vous.



(5) Selon notice descriptive du programme. Options sur devis.





MOSAÏK

AZUR

Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36

InterPromotion

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

✓ La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label "bâtiment basse consommation énergétique, BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual".**Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.



Délivré par le CERQUAL

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être