

## COEUR NATURE



**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

## Entre Seine et Forêt de Sénart,

St Pierre-du-Perray offre un cadre de vie privilégié avec son urbanisme cohérent et respectueux de l'environnement.

Dotée d'un magnifique parc de 32 hectares dont une plaine de 9 hectares, c'est une commune où il fait bon vivre pour les familles qui recherchent nature, détente et découverte.

Parfaitement intégrée au dynamisme de la Ville Nouvelle de Sénart, elle profite des atouts et services de celle-ci : nouveaux commerces, équipements publics, grandes dessertes routières et implantation de nouvelles entreprises.

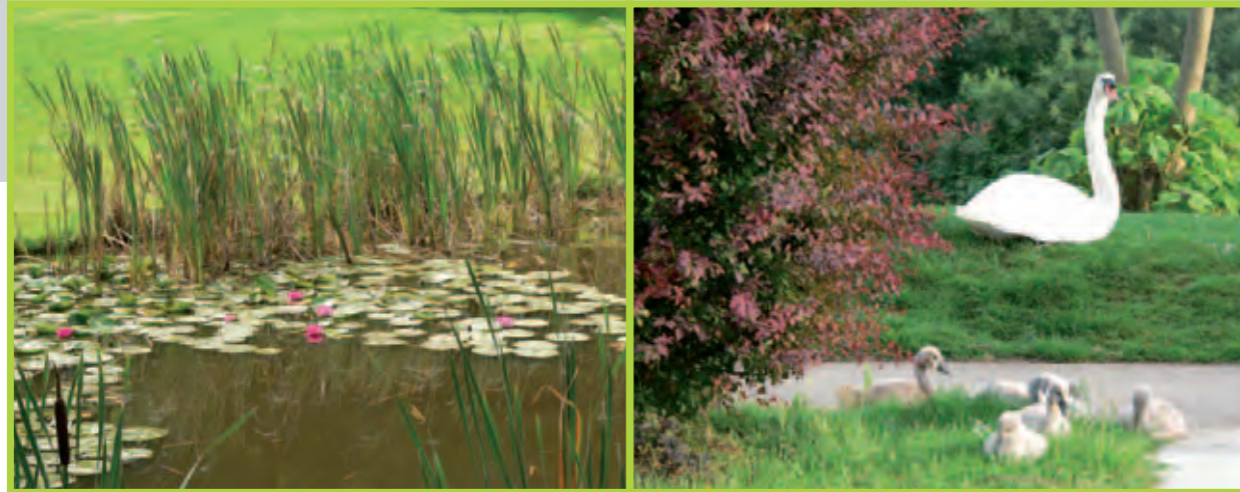
### Pour vous qu'est-ce que le développement durable?

- Un logement qui vous ressemble
- Le bien-être chez moi : confort, lumière, silence, santé...
- Préparer ma retraite, capitaliser sereinement
- Un patrimoine durable pour mes enfants
- Diminuer mes consommations d'énergie
- Privilégier les ressources naturelles : le soleil, l'eau, le bois...

Nacarat, le promoteur de **votre développement durable**

# Cœur Nature

## Entourée de verdure, une Résidence qui respecte son environnement



## 40 appartements du 2 pièces au 4 pièces-duplex avec balcons, terrasses ou jardins

Cœur Nature est une Résidence intégrée dans un espace arboré agrémenté d'un cheminement piétons et d'une placette. L'architecture de ses 3 bâtiments aux lignes douces et aux tons clairs s'adapte entièrement à cet environnement de verdure. Les appartements aux espaces optimisés ouverts très largement sur l'extérieur, offrent un maximum de confort et répondent à un niveau exceptionnel de performance avec une isolation renforcée et des toitures recouvertes de tuiles en terre cuite et de panneaux solaires. Avec la performance BBC\*, Bâtiment Basse Consommation, Cœur Nature concilie confort, performance technique, économie d'énergie et développement durable.



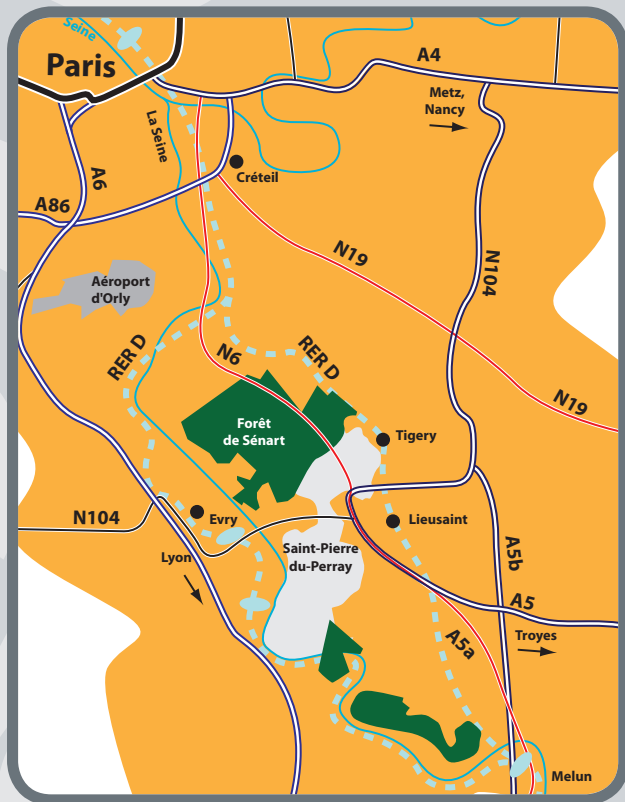
Des petits immeubles sur rue de faible hauteur, un plot en retrait au milieu d'un grand jardin, un grand espace vert pour les enfants. C'est un réel plaisir de concevoir des logements confortables et aussi économes en énergie sur un tel site.

L'utilisation de matériaux sains et nobles comme la brique qui marient esthétique et écologie, vont ajouter au confort et à la qualité, la notion de construction durable et pérenne pour, je l'espère, la plus grande joie des habitants.

Bruno BOSCHETTI  
Architecte de Cœur Nature

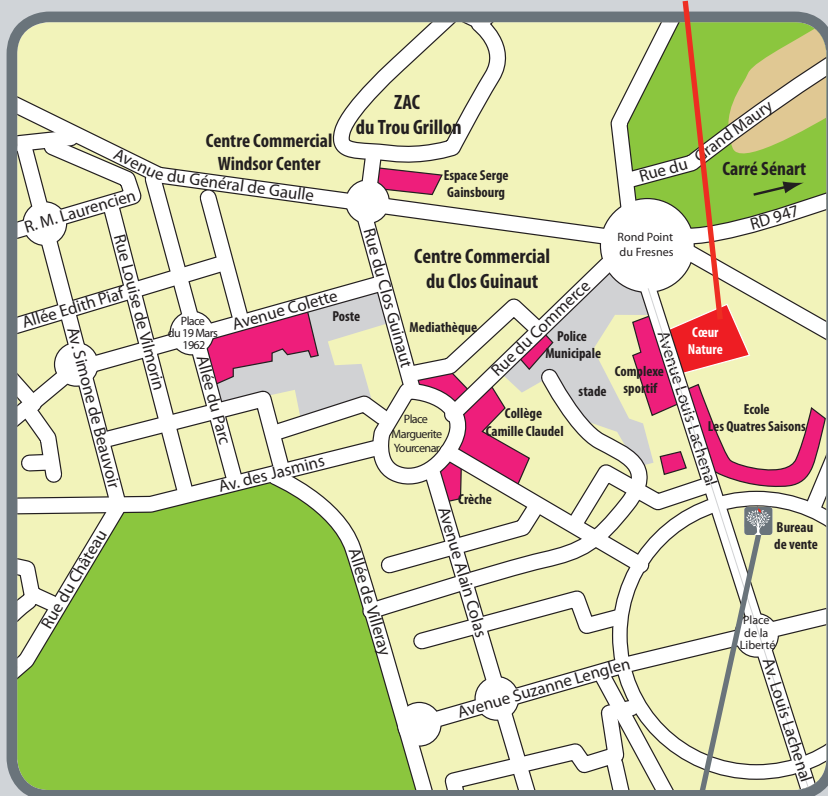






**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
 GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

# COEUR NATURE



SOURCE : Saint-Pierre-du-Perray.fr

## ACCÈS

- TRANSPORTS
  - Bus en liaison avec RER D (Lieuxaint Moissy, Combs la Ville)
  - RER D Accès gare de Lyon (en 35 minutes\*) - Châtelet les Halles - Gare du Nord
  - Future ligne de trambus Corbeil-Sénart (en 2011) interconnectée aux gares RER de Lieusaint-Moissy et de Corbeil Essonnes
- \*Source RATP
- ACCÈS ROUTIERS
  - Francilienne A104
  - A4 - A5 - A6

**BUREAU DE VENTE**  
**Avenue Louis Lachelal**  
**( face au groupe scolaire**  
**Les Quatres Saisons )**  
**91280 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY**  
**Ouvert du jeudi au lundi de 14h à 19h**  
**[www.nacarat.com](http://www.nacarat.com)**