

UNE QUALITÉ DE VIE AUSSI PRIVILÉGIÉE, C'EST CARRÉMENT UNIQUE...

Juvisy-sur-Orge

 Carré
Seine

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



BIENVENUE À CARRÉ SEINE, VOTRE ESPACE FACE À LA SEINE...

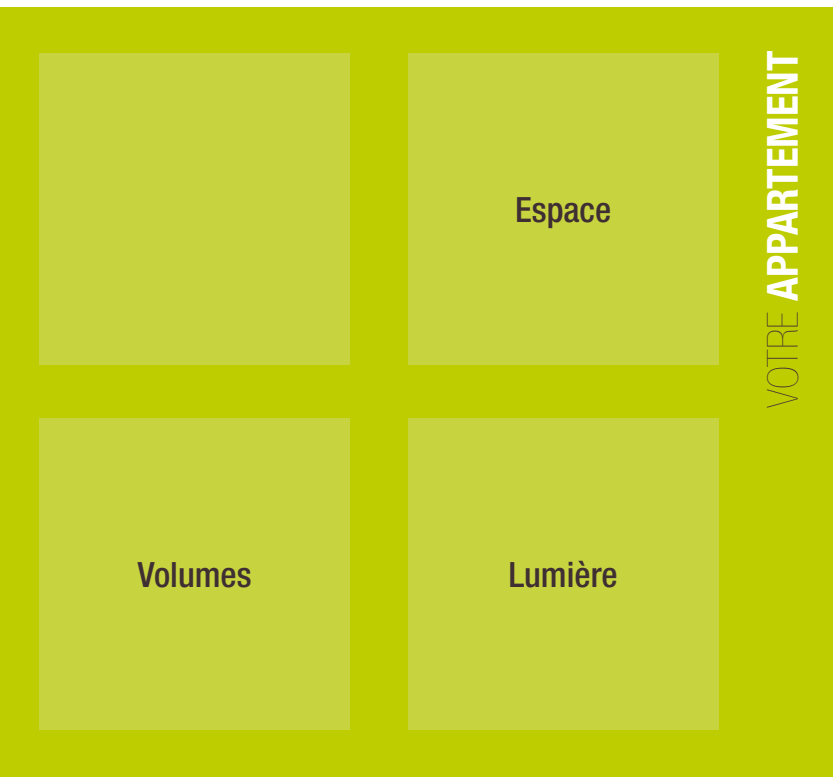
Un nouveau quartier à 13 minutes de Paris, des équipements, un vaste parc urbain, la Seine à quelques pas... Découvrez une qualité de vie différente, proche de la nature.

Nexity Apollonia a sélectionné cet environnement dynamique et privilégié pour réaliser Carré Seine, un nouveau quartier dédié au bien-être, à l'espace et à la lumière.

Exceptionnel par sa situation, Carré Seine méritait une attention particulière lors de sa conception. Nexity Apollonia a fait appel à deux équipes d'architectes expérimentés, Soa Architectes et l'Atelier Castro Denissof Casi, dont le travail a été de rechercher l'harmonie et la perfection.

“ Conçu sous le signe de l'exigence et du savoir-faire Apollonia, Carré Seine affiche pleinement son parti pris : proposer un habitat unique. ”





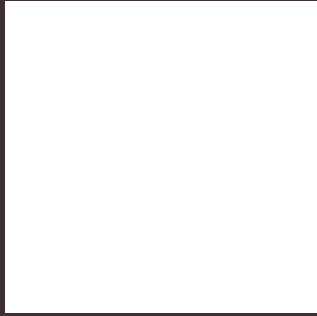
ESPACE ■ VOLUMES ■ LUMIÈRE ■ ESPACE ■ VOLUMES ■ ESPACE ■ VOLUMES ■ LUMIÈRE ■ ESPACE ■ VOLUMES ■ LUMIÈRE ■

UN CADRE DE VIE RÊVÉ...

Respirez, vous êtes chez vous ! Espace et lumière sont les maîtres mots ayant présidé à la conception des appartements. Du studio au 5 pièces, en duplex pour certains.

Volumes atypiques, séjours double hauteur, grandes baies vitrées, mezzanines, expositions privilégiées pour favoriser l'éclairage naturel... Apprêtez-vous à tomber sous le charme de ces appartements différents.





VOTRE RÉSIDENCE UN ART DE VIVRE CARRÉMENT DIFFÉRENT...





Terrasses



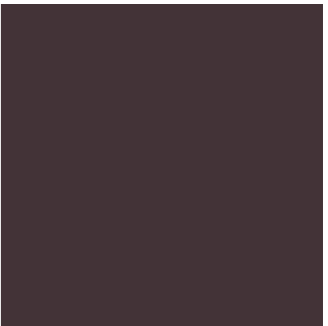
ARCHITECTE : ATELIER CASTRO DENISSOF CASI



TERRASSES ■ BALCONS ■ JARDINS INTÉRIEURS ■ TERRASSES ■ BALCONS ■ JARDINS INTÉRIEURS ■ TERRASSES ■ BALCONS ■



Document non contractuel



Réfléchi dans ses moindres détails, la résidence conçue par l'Atelier Castro Denissof Casi s'inscrit résolument dans la démarche Apollonia : concevoir un habitat précurseur, largement ouvert sur l'extérieur. Les bâtiments font la part belle aux espaces verts, jardins privatifs et cheminements piétons arborés.

Rythmés par leurs bow-windows, leurs grandes terrasses et leurs appartements en double hauteur, les immeubles sont animés par des halls d'entrée tout en transparence sur les jardins intérieurs. Élégants avec leurs façades aux teintes naturelles, en camaïeux de beige et de blanc, ils s'insèrent parfaitement au cœur de ce quartier.





TERRASSES ■ BALCONS ■ JARDINS INTÉRIEURS ■ TERRASSES ■ BALCONS ■ JARDINS INTÉRIEURS ■ TERRASSES ■ BALCONS ■ TERRASSES

La résidence dessinée par Soa Architectes s'inspire des "grandes villas" contemporaines. Elle propose une architecture lumineuse, rehaussée par des enduits clairs et de nombreuses baies vitrées. Avec ses façades chaleureuses, elle trouve naturellement sa place au cœur des espaces verts alentours.

Pensés comme de véritables pièces en plus, des terrasses généreuses en bois, des jardins privatifs et de vastes balcons prolongent les salons vers l'extérieur. En parfaite harmonie avec leur environnement, les habitants profiteront sereinement d'un cadre de vie privilégié.

ARCHITECTE : SOA ARCHITECTES



Jardins intérieurs





... ET RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT

Conçu pour contribuer à votre qualité de vie et vous aider à réduire vos charges, Carré Seine met en œuvre des procédés de construction innovants et des prestations modernes.

ECONOMIES D'ÉNERGIE

- Pour profiter d'un ensoleillement optimisé, de nombreux appartements bénéficient d'une double orientation, avec des pièces à vivre exposées à l'ouest ou au sud.
- Mode de chauffage mixte, avec chauffage collectif ou individuel au gaz.

TOITURES-TERRASSES VÉGÉTALISÉES

Harmonieuses, ces toitures par leur meilleure étanchéité, réduisent les dépenses de nettoyage, d'entretien et de réparation. Elles contribuent aussi à réduire la quantité de particules en suspension et améliorent la qualité de l'air.

GESTION DURABLE

Les parties communes ont été pensées avec le plus grand soin pour simplifier la vie des résidents respectueux de l'environnement : vastes locaux pour un tri aisé des déchets, stationnements vélos, accès facile aux circulations douces des îlots. Elles bénéficient aussi d'un éclairage naturel en sous-sol et dans la plupart des circulations communes.

VOTRE QUARTIER

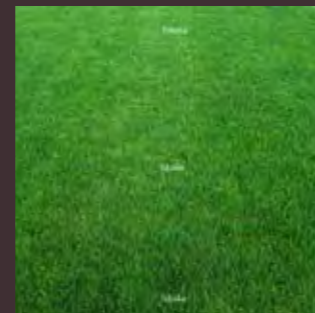
UN ENVIRONNEMENT CARRÉMENT EXCEPTIONNEL

Trait d'union entre la Seine et le centre ville de Juvisy-sur-Orge, le Quartier de Carré Seine offre un cadre de vie plébiscité par les familles.

Remarquablement équipé, il dispose d'une école et de commerces de proximité. Conçu autour d'un parc urbain de 1 hectare, ponctué de chemins réservés aux piétons, il vous offre la possibilité de profiter facilement de la verdure environnante.

Pour parfaire votre bien-être, il n'est qu'à 200 mètres de la gare RER C et D. De là, il vous suffira de 13 minutes* pour rejoindre la station Bibliothèque François Mitterrand, 16 minutes* pour la gare d'Austerlitz (RER C), ou 25 minutes* pour la gare de Lyon (RER D).

*Source SNCF



Gare RER.



Mairie.



Avenue Estienne d'Orves.




Carré
Seine



Parc de la Mairie.



Grande Rue.



Parc des Grottes.



JUVISY-SUR-ORGE

UNE VILLE PRIVILÉGIÉE...

Réputée pour sa facilité d'accès depuis Paris, par l'autoroute A6 et le RER, Juvisy-sur-Orge conjugue tous les atouts. Charmante et dynamique, elle dispose de nombreux équipements culturels et sportifs et d'un centre ville où il fait bon flâner. Attentive à la qualité de son environnement, elle offre à ses habitants 12 hectares d'espaces naturels.

Face à la résidence, de l'autre côté de la Seine, la Base régionale de plein air du Port aux Cerises déploie 160 hectares d'activités ludiques et sportives, avec des plans d'eau, un port de plaisance, des prairies ou des bois.



