

SCELLIER TRANSFORME

Economie d'impôt dès 2010

AUX PORTES DE PARIS A MORIGNY/ ETAMPES (91)

LES DEPENDANCES DU CHÂTEAU DE MORIGNY



ACTABLE IMMEDIATEMENT

- **Reste 6 appartements** avec garages et parkings
- **Prix à partir de 171 600 euros** foncier/travaux
- **Date de livraison garantie financièrement**

Exemple Chiffré Lot 3

Foncier:	139.400 €
Travaux Déficit foncier :	62.320 €
Travaux Scellier:	106.600 €

TOTAL: 308.320 €

Hypothèses non contractuelles:
Crédit amortissable sur 20 ANS
Taux 4,3% hors assurance
T.M.I 40%

Effort d'épargne moyen 443 € par/an

SCELLIER OPTIMISE AU DEFICIT FONCIER

AUX PORTES DE PARIS A MORIGNY/ ETAMPES (91)

OPTIMISATION FISCALE 2009

LES DEPENDANCES DU CHÂTEAU DE MORIGNY



- **Reste 5 appartements** avec garages et parkings
- Prix à partir de 276 400 euros foncier/travaux
- Fort potentiel locatif
- Date de livraison garantie financièrement
- Double avantage fiscal: Déficit Foncier et Réduction Scellier
- Référence extraite du Guide des Valeurs Vénale 2009: prix au m2 Etampes – 4150 euros



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Scellier optimisé au Déficit Foncier

Morigny Champigny - Dépendances du Château de Morigny

Situées à 60 km de Paris , les dépendances du Château de Morigny bénéficient d'un emplacement exceptionnel en plein centre ville, entourées d'un magnifique parc d'environ 6 hectares

Elles se composent de 11 appartements répartis entre le Rdc - 1er - 2ème étage avec des surfaces de 30 à 80 m², garages - box privatifs

