

PAPYRUS à Corbeil-Essonnes (91)



Vivez face à la nature.



*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-énergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

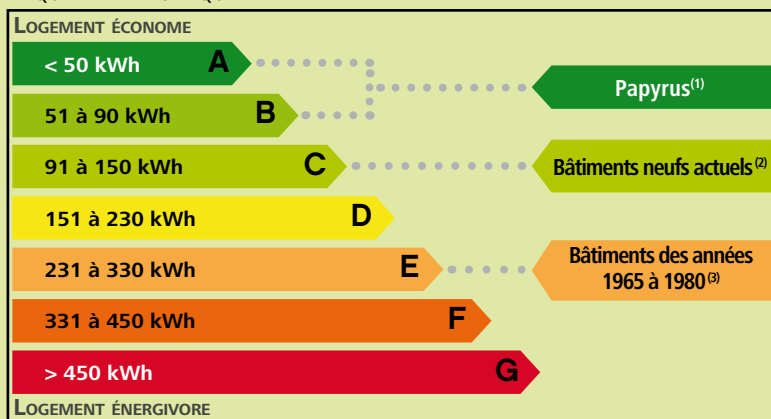
Ensemble, imaginons votre bien-être



Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE



Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

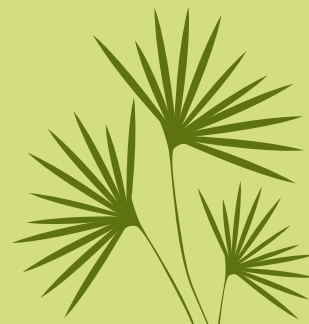
(1) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Des équipements adaptés pour plus de bien-être

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de "Papyrus" ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-effinergie®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet :



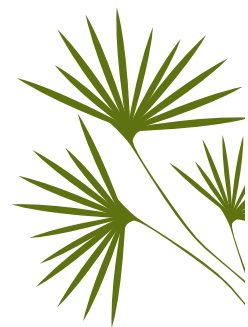
Papyrus, un parc au cœur de votre cadre de vie

"Papyrus" bénéficie d'une situation privilégiée au cœur d'Osmoz', face au magnifique parc paysager. Rythmée par le jeu des avancées et des retraits et par l'alternance d'enduits blanc et gris, sa façade affiche une esthétique résolument contemporaine. Les appartements, du studio au 4 pièces, vous assurent d'agréables moments en famille, avec notamment leurs beaux volumes ou encore leurs cuisines ouvertes sur le séjour.

Leurs expositions idéales pour profiter des loggias, des balcons ou des jardins privatifs arborés, offrent pour certaines des vues dégagées sur le parc en cœur d'îlot.



* Voir au dos de la plaquette



Optez pour le bien-être

- Chape acoustique à tous les niveaux
- Chauffage et production d'eau chaude collectifs
- Revêtement vinylique dans toutes les pièces
- Peinture blanche dans toutes les pièces
- Parkings en sous-sol
- Accès à la résidence sécurisé par digicode et vidéophone



Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.



Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.



Des détecteurs de présence et/ou de temporisation et des ampoules basse consommation pour un éclairage plus économe dans les parties communes.



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.



Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation **BBC-effinergie®**

- Un bâtiment labellisé **BBC-effinergie®** consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

PAPYRUS

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label "bâtiment basse consommation énergétique, BBC-effinergie®" auprès de l'organisme certificateur Cerqual".**Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.



Délivré par le CERQUAL

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être