

SECRET GARDEN à Brétigny-sur-Orge (91)

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

*Votre nouvelle vie...
elle se raconte ici !*



*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.



**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être



Le château de la Fontaine



Une ville bien desservie

• En voiture :

- Accès routiers rapides à l'A10 et l'A6, et à la Nationale 20.
- Francilienne – CD 133 et CD 19.

• En transport en commun :

- Ligne C du RER arrêt Brétigny-sur-Orge.
- Bus 91-04 (Arpajon-Evry).

Brétigny-sur-Orge, l'alliance parfaite de la convivialité et du dynamisme urbain

A 30 kilomètres de Paris, Brétigny-sur-Orge bénéficie à la fois d'un environnement naturel exceptionnel et de l'émulation d'un pôle d'activité économique très fort. Son extraordinaire maillage routier et de transports en commun lui permet d'attirer de plus en plus de citoyens à la recherche d'un nouveau mode de vie sain, convivial et doux sans pour autant se couper d'une vie sociale, culturelle et professionnelle de qualité.

Car si Brétigny-sur-Orge a tout le charme et les atouts d'une vie de village, grâce à son patrimoine historique, ses marchés, ses promenades arborées et son agréable plan d'eau, elle n'en est pas moins très dynamique d'un point de vue artistique et sportif. La ville abrite en effet un théâtre, un Centre d'Art, une salle de concert, un cinéma d'art et d'essais et de nombreux gymnases et associations sportives. Une ode au bien-être, plébiscitée par l'ensemble des Brétignolais.



La gare SNCF



La place Chevier

Un quartier dynamique et chaleureux où il fait bon vivre



Un centre-ville animé

Parce qu'on le sait, dans la vie moderne, on a toujours l'impression de courir après le temps... "Secret Garden" vous propose de vivre dans un quartier agréable où l'essentiel est enfin accessible à pied. Les écoles, de la maternelle au collège, les espaces verts, le marché, le centre-ville, les commerces sont à portée de main et le RER n'est qu'à 700 mètres. Besoin de faire des courses ? La grande zone commerciale n'est qu'à 10 minutes en voiture.

Dans ce quartier pavillonnaire, "Secret Garden" vous permet d'écrire enfin votre avenir dans la douceur de vivre et le bien-être.



L'église Saint-Paul



"Secret Garden", une architecture contemporaine dans un cadre privilégié



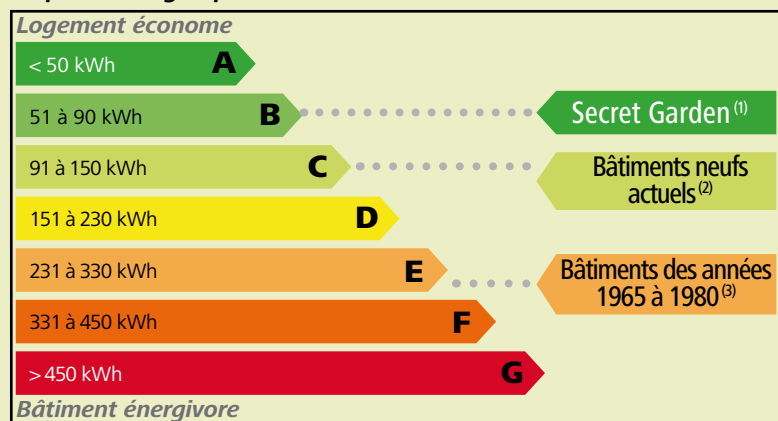
* Voir au dos de la plaquette

Au cœur d'un quartier préservé, "Secret Garden" propose 37 appartements du studio au 5 pièces. Accessibles par la rue Danielle Casanova et la rue Pierre Mendès France, les deux bâtiments de petites tailles encadrent un espace arboré intime et de toute beauté. Les façades d'une écriture architecturale contemporaine jouent avec élégance sur les volumes et la verticalité pour s'intégrer avec harmonie dans le paysage environnant. L'utilisation de matériaux nobles, les terrasses agréables, les balcons et les jardins privés confirment le caractère d'exception de cette résidence, entièrement dédiée à votre bien-être.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en Kwh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) après BBC Effinergie® : répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur

(3) Répondant à la Réglementation Thermique de 1975

Des équipements adaptés pour plus de bien-être

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de "Secret Garden" ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-**effinergie**®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.



Une isolation renforcée par l'extérieur pour une meilleure maîtrise de l'énergie.



Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.



Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.



Des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire



Des détecteurs de présence et/ou de temporisation et des ampoules basse consommation pour un éclairage plus économe dans les parties communes.



Des prestations de qualité, des espaces optimisés

- Stratifié dans l'entrée, le séjour et les chambres
- Carrelage dans les pièces humides
- Chape acoustique
- Volets roulants dans toutes les pièces
- Chauffage collectif au gaz
- Peinture aux murs dans toutes les pièces
- Parkings en sous-sol
- Accès à la résidence sécurisé par un digicode et un vidéophone



Protégez la nature au quotidien

Tout au long de la construction de votre projet, votre Responsable Relation Client reste à votre entière disposition. Au fil de vos visites, il vous donnera les meilleurs conseils pour faire des économies d'énergie, préserver la nature et prolonger cette belle idée qu'est l'Habitat Nouvelle Génération. Enfin, à la livraison de votre habitat, il vous remettra le Guide pratique des gestes verts.



Choisissez l'intérieur qui vous ressemble

L'Espace Clients Bouygues Immobilier est un lieu unique où vous composez votre futur intérieur selon vos goûts et vos envies. Visitez l'appartement décoré et découvrez l'ensemble de nos prestations en situation. Guidés par nos conseillers, faites vos choix parmi toutes les prestations, équipements et possibilités d'options pour vos revêtements muraux et de sols, et salles de bains.⁽⁴⁾

Découvrez l'Espace Clients Bouygues Immobilier et imaginons ensemble votre bien-être !



ESPACE CLIENTS - Immeuble "Le Bristol"
27, avenue des Murs du Parc - 94306 Vincennes Cedex
Accueil sur rendez-vous du lundi au samedi de 9h à 18h.



(4) Selon notice descriptive du programme. Options sur devis. Les prestations exposées ne sont pas contractuelles et peuvent faire l'objet d'options. Sous réserve de l'avancement du chantier et dans le respect de la réglementation en vigueur.



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

✓ La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.



✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m²shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

SECRET GARDEN

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être