

# *Les Alisiers*

**AZUR**  
InterPromotion  
Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)





## Les Atouts de la résidence

- Proximité des plages (800m)
- Proximité des commerces (500m).
- Equipe de gestion expérimentée
- Surfaces généreuses des logements

Nom	<b>Résidence Les Alisiers</b>
Ville	<b>Château d'Olonne</b>
Département	<b>Vendée</b>
Région	<b>Pays de Loire</b>
Fiscalité	<b>Censi Bouvard</b>
Type	<b>Résidence seniors</b>
Nombre de lots	<b>93</b>
Typologie	<b>T2 et T3</b>
Superficie	<b>Entre 49,50m<sup>2</sup> et 66,80m<sup>2</sup></b>
Prix à partir de	<b>132.000 €</b>
Rentabilité	<b>4,20%</b>
Mise en commercialisation	<b>Août 2011</b>
DAT	<b>2ème trimestre 2013</b>
Permis de construire	<b>Accepté</b>
PC purgé	<b>En cours</b>
Promoteur	<b>Rivage Immobilier - 72 avenue de Talmont - 85180 Château d'olonne</b>
Gestionnaire	<b>Villas Ginkgos - 6 rue de la Breche - 85600 Montaigu</b>
Notaire	<b>Maitre Boizard - 2 av du Général de Gaulle - 85100 Les Sables d'Olonne</b>

## SERVICES DANS LA RÉSIDENCE

- Restaurant / Bar
- Piscine chauffée
- Salle bibliothèque - TV
- Espace bien être, salle de gym
- Salle d'activités polyvalente
- Activités journalières et organisation de séjours extérieurs
- Accueil 7j/7
- Assistance personnalisée 24h / 24h
- Ménage, blanchisserie
- Aides administratives
- Livraison d'épicerie lourde
- Travaux de petit bricolage ...



## Prix moyen de l'immobilier :

	Prix m2 moyen appartement
Les Sables d'Olonne	3 590 € / m <sup>2</sup>
Château d'Olonne	3 408 € / m <sup>2</sup>
<b>Les Alisiers</b>	<b>2 900 € / m<sup>2</sup></b>
Talmont-Saint-Hilaire	2 870 € / m <sup>2</sup>
Olonne-sur-Mer	2 793 € / m <sup>2</sup>
Sainte-Foy	2 287 € / m <sup>2</sup>

Estimations de prix MeilleursAgents.com au 1er mars 2011

## Autres résidences du même type :

- Les Résidentiels à Château d'Olonne  
27 pavillons T3 indépendants et de 46 appartements.
- Les Senioriales à St-Julien-des-Landes à 25 minutes des Sables d'Olonne  
48 villas du T2 au T4 duplex.
- La Rose des Vents à Saint Gilles Croix de Vie à 45 minutes des Sables d'Olonne  
119 appartements du T1 au T3.
- Résidence du Cardinal à La Roche sur Yon à 35 minutes des Sables d'Olonne  
34 appartements du T1 au T3.

## Foncier

