

JARDIN SECRET à La Garde

A découvrir en toute
confidentialité...



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier** 

*Ce programme fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®
auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

Ensemble, imaginons votre bien-être

Un écrin dans la ville...

Située à l'ouest de La Garde, "Jardin Secret" bénéficie d'une situation très privilégiée au cœur d'un environnement résidentiel constitué principalement de villas, de jardins et de quelques résidences. Toutes les commodités sont à proximité (commerces, écoles, cabinets médicaux, services publics, patinoire, accès autoroutier...) et le cœur du centre-ville est à un kilomètre à peine...
Un quotidien facile dans un quartier réputé pour sa tranquillité et pour sa douceur de vie...



Rue commerçante



Le marché



Un village de caractère entre tradition et modernité...



Des accès directs

- Accès autoroutier :
 - autoroute A50 en venant d'Aix-en-Provence et Marseille
 - autoroute A57 en venant de Nice.
- Gare SNCF de Toulon (TGV reliant Paris en 4 heures)
- Aéroport Internationale de Toulon-Hyères
- Réseau de bus desservant la ville et Toulon

La Garde est située dans le Var, à l'est de Toulon, entre Marseille et Nice.

La ville tire son nom de son rocher qui, dès l'Antiquité, a servi de poste de guet.

Pour découvrir La Garde, il suffit d'emprunter les rues moyenâgeuses qui vous conduiront à l'église Notre Dame et à son panorama unique sur le Mont Coudon et la Méditerranée. A découvrir également, le Musée Jean Aicard, les visites guidées de la Vieille Garde, le sentier sous-marin, le golf de Valgarde et bien entendu les étals du marché provençal le mardi, vendredi et samedi matin.


Avec plus de 500 associations, un programme de festivités estivales (avec notamment les Nocturnes Médiévales) et, tout au long de l'année, la célèbre "Saison du Rocher" : La Garde permet d'échanger et de se cultiver en toute convivialité. Bien qu'étant située à l'intérieur des terres, la ville possède 3 km de littoral entre Toulon et Le Pradet.


Venez arpenter son sentier et découvrez la plage de Magaud et le petit port de pêche de San Peyre.


L'implantation de l'"Université du Sud Toulon Var" avec ses nombreuses filières et son dynamisme en matière de recherche ainsi que l'attractivité de son Pôle Technologique contribuent à la renommée de la ville au niveau national.

Authentique et dynamique, La Garde offre un cadre de vie privilégié...



 Le recours à des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire pour **utiliser moins de ressources et ainsi réduire sa facture.**

 Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été.**

 Une architecture optimisée pour **gagner en espace.**

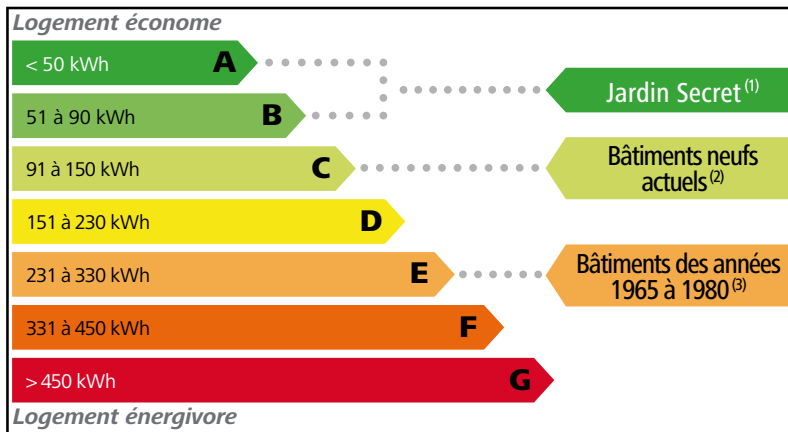
Echelle : 1/715°



Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.
 (1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.
 (2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.
 (3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Un cadre de vie *intime*...

Choisir "Jardin Secret" c'est découvrir l'intimité et la convivialité d'une petite résidence de caractère. Y vivre c'est accéder à un nouvel art de vie alliant fonctionnalité et confort d'aujourd'hui.

Dotée d'une architecture soignée en harmonie avec son environnement, la résidence propose plusieurs typologies d'appartements (du 2 au 4 pièces) répartis sur 4 étages avec un étage supplémentaire en "attique" qui confère à l'ensemble un supplément d'esthétisme.

Les espaces de vie offrent de beaux volumes prolongés par de larges terrasses. Parkings et garages fermés facilitent le stationnement et un bel espace vert vient agrémenter la résidence.

"Jardin Secret" allie harmonieusement confort et art de vie à deux pas seulement du cœur historique de La Garde.



*Ce programme fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

Des prestations de qualité

- Volets roulants PVC électriques dans le séjour.
- Portes intérieures postformées.
- Carrelage dans toutes les pièces.
- Peinture lisse sur les murs.
- Robinetterie mitigeuse, évier et meuble sous évier dans la cuisine.
- Salle de bains équipée avec robinetterie mitigeuse, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- Chauffage au gaz.
- Interphone, vidéophone.



Exemple d'appartement 2 pièces

surface habitable: 37 m², terrasse: 8 m²,
vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.



Exemple d'appartement 3 pièces

surface habitable: 56 m², terrasse: 15 m²,
vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.



Avec l'habitat Nouvelle Génération de Bouygues Immobilier, habiter demain commence aujourd'hui.

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement⁽¹⁾

- Un engagement global et durable en matière de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie[®]

- Une isolation thermique ultraperformante pour un meilleur confort de vie, été comme hiver.
- Des économies de chauffage et d'éclairage grâce à la qualité des équipements et à l'utilisation d'énergies renouvelables.
- Une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.



Délivrés par le

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

⁽¹⁾ Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.

⁽²⁾ Depuis le 1^{er} juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de label BBC-effinergie[®] auprès de l'organisme certificateur Cerqual.