

PARC EMERAUDE à Toulon

*Ambiance calme...
résidence de charme*



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

*Ce programme fait l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®
auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être

Bien-être et confort de vie

C'est à Saint-Jean-du-Var que nous réalisons votre future résidence. Situé à l'est de Toulon, à moins de trois kilomètres du centre-ville, ce quartier offre un cadre de vie calme et confortable bientôt desservi par le tramway. Mélange d'habitat ancien, de petites copropriétés récentes et de villas provençales, Saint-Jean-du-Var cultive un art de vie certain. A proximité d'une grande artère commerçante, du pôle universitaire, des écoles mais aussi des crèches, d'un gymnase, de La Poste et des accès autoroutiers, ce quartier bénéficie d'une situation idéale pour profiter de la ville en toute quiétude.



Le marché cours Lafayette



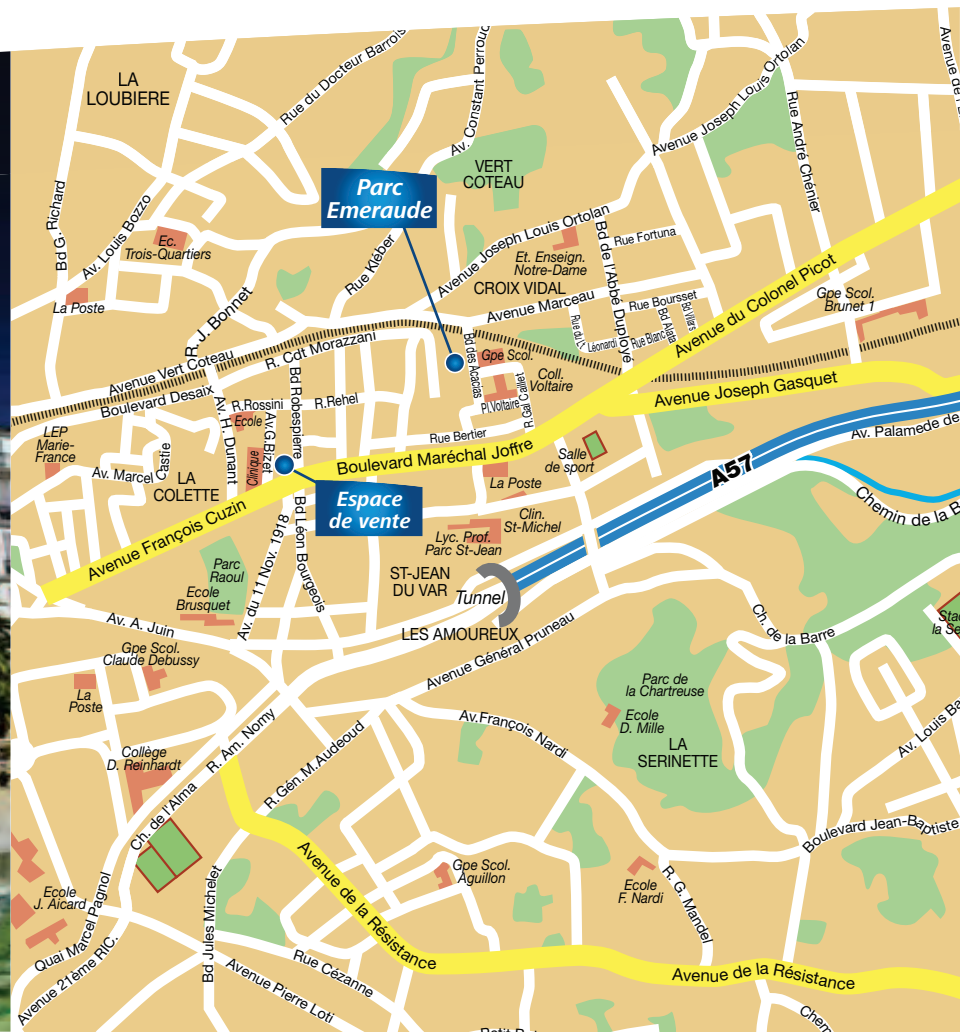
Le port



Place Raimu



L'Opéra





Toulon, la marine...



Des accès directs

- Autoroutes en direction de Marseille, Aix-en-Provence et Nice.
- Gare SNCF, TGV reliant Paris en 4 heures.
- Aéroport international de Toulon-Hyères à 23 km.
- Port de plaisance.
- Port de croisières Toulon-Côte d'Azur.
- Tunnel traversant Toulon d'est en ouest.

Le plus grand port militaire français bénéficie d'une situation privilégiée au bord de la Méditerranée, entre Provence et Côte d'Azur. C'est du Mont Faron, à plus de 500 mètres d'altitude, que l'on jouit d'un panorama exceptionnel sur la ville et sur la plus grande rade d'Europe.

Les îles, la montagne, le bord de mer, Toulon possède une variété de paysages que l'on peut admirer tout au long de son littoral.

Parcourez les ruelles du centre ancien et découvrez les nombreux musées parmi lesquels le Mémorial du Débarquement et le Musée de la Marine. L'Opéra de Toulon vaut également le détour car il figure parmi les plus beaux de France. La Place Louis Blanc marque le début du Cours Lafayette où s'installe le célèbre marché provençal chanté par Gilbert Bécaud. Une fête de couleurs et de senteurs à savourer sans modération!... A une heure de route de Marseille et Saint-Tropez, à moins de quatre heures de Paris par le TGV Méditerranée, trait d'union entre la Corse et le Continent, Toulon est une ville pleine d'atouts.

On y recense toutes les infrastructures qu'une grande métropole moderne peut regrouper.

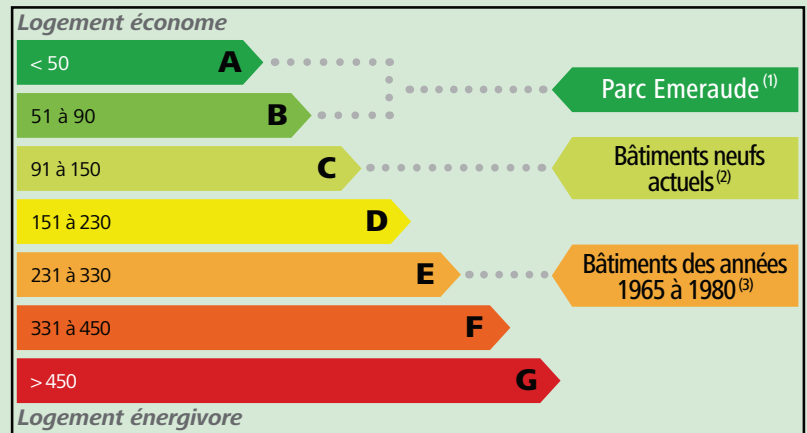


Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Une bulle nature en ville...

C'est dans un véritable écrin de verdure, propice au calme et à la sérénité, que nous réalisons votre future résidence. Notre architecte a su préserver le caractère exceptionnel de cette propriété en privilégiant de beaux espaces verts arborés et plantés d'essences méditerranéennes.

Aucun détail n'a été négligé pour votre bien-être. Les appartements de cette résidence contemporaine offrent des espaces de vie confortables, lumineux et fonctionnels.

La qualité des prestations et des matériaux utilisés est adaptée aux exigences d'aujourd'hui.

Des places de parkings en sous-sol facilitent votre stationnement.

Au cœur d'une ville active, une résidence où il fait bon vivre!...

*Ce programme fait l'objet d'une demande de label BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.





Des prestations soignées

- Porte d'entrée moulurée.
- Volets roulants PVC électriques dans le séjour.
- Carrelage dans toutes les pièces.
- Robinetterie mitigeuse, évier et meuble sous évier dans la cuisine.
- Salle de bains équipée avec vasque, miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes.
- Chauffage individuel au gaz.
- Vidéophone.

Exemple d'appartement 2 pièces (B106)

surface habitable : 36,50 m², terrasse : 6,50 m²,
vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.

Exemple d'appartement 3 pièces (C107)

surface habitable : 62 m², terrasse : 16 m²,
vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.



Echelle : 1/580°

 Une architecture optimisée pour **gagner en espace.**

 Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie.**

 Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été.**



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

✓ La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m² shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

PARC EMERAUDE

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***

NF
LOGEMENT**

CERQUAL

*Ce programme fait l'objet d'une demande de label BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

**Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.