

LE TEMPO à Toulon

*Signes extérieurs
de bien-être...*



AZUR

InterPromotion

Fixe : 01 73 70 35 02

GSM : 06 98 03 26 36

Fax : 09 72 12 75 27

www.azur-interpromotion.com

contact@azur-interpromotion.com

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être

*Ce programme fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®
auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

Un quartier au cœur de la vie...

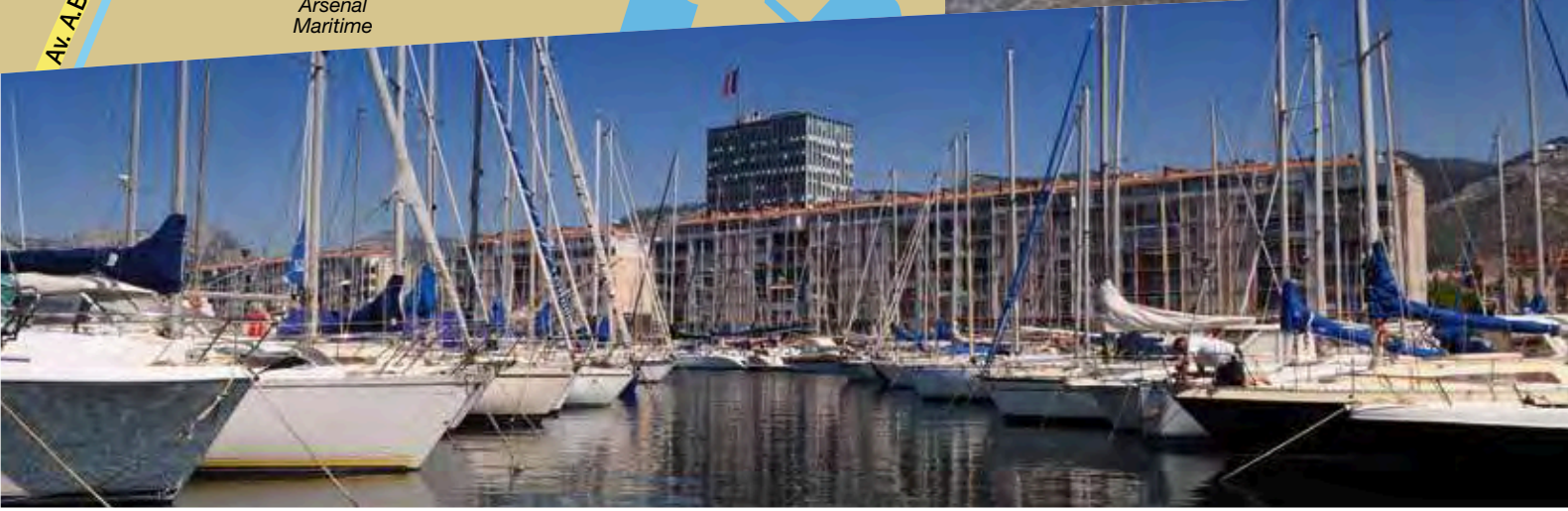
Véritable ville dans la ville, le quartier "Bon Rencontre" se situe au sud-ouest de Toulon. Il est doté de nombreux commerces et de plusieurs places dont la place Martin Bidouré (second marché de Toulon après celui du Cours Lafayette). Cette place tient lieu de parvis à la paroisse Saint-Joseph, église du XIX^e siècle, connue pour ses grandes orgues et ses chapelles. Collèges, lycées, gare ferroviaire ainsi que le Palais des Sports Jauréguiberry se trouvent également à proximité. Inauguré en 2006, ce complexe sportif accueille des compétitions de toutes disciplines et de niveaux internationaux. De nombreuses activités sportives y sont proposées et les salles sont équipées de matériels de pointe. Un quartier animé qui vous promet un cadre de vie pratique et attrayant à moins d'un kilomètre du centre-ville et des accès autoroutiers.



La place Puget



Palais des Sports Jauréguiberry



Toulon, port d'attache...

Etablie sur les bords de la Méditerranée, Toulon appartient à la Communauté d'Agglomération "Toulon-Provence-Méditerranée". Capitale économique du Var, la ville bénéficie de nombreux atouts : le tourisme, le commerce et les administrations (publiques ou privées) qui occupent une place importante dans son activité économique.

Toulon accueille le plus grand port militaire français, dispose également d'un aéroport international et d'un port de commerce (premier pour la desserte de la Corse).

La ville possède aussi des universités (Sciences, Sciences Humaines, Lettres, Droit...) et des pôles d'enseignements supérieurs (ISEN, SUPMÉCA...). Elle s'est dotée de nombreux équipements culturels (Opéra, Conservatoire National, Musées, Palais Neptune, Zénith-Oméga...) et une nouvelle scène nationale, le "Théâtre Liberté", ouvrira bientôt ses portes.

Fidèle à sa devise "Concordia parva crescunt" (Par la concorde les petites choses grandissent) Toulon grandit et offre à ses heureux résidents un art de vie certain.



Le téléphérique du Mont Faron



Le Zénith-Oméga



Des accès directs

- Autoroutes en direction de Marseille, Aix-en-Provence et Nice.
- Gare SNCF, TGV reliant Paris en 4 heures.
- Aéroport international de Toulon-Hyères à 23 km.
- Port de plaisance.
- Port de croisières Toulon-Côte d'Azur.
- Tunnel traversant Toulon d'est en ouest.



Sous le signe du confort...

Résidence élégante longeant l'avenue Aristide Briand, "Le Tempo" s'intègre harmonieusement à son environnement. D'architecture contemporaine, la résidence s'habille de tons clairs et se coiffe de tuiles romanes. Terrasses et balcons rythment les façades.

A l'intérieur, les appartements sont confortables, spacieux et bien agencés.

Des parkings sont prévus en sous-sol et des espaces verts plantés agrémentent le décor. Loin de l'agitation mais proche du centre-ville... une résidence pour vivre la ville en toute quiétude.

*Ce programme fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.



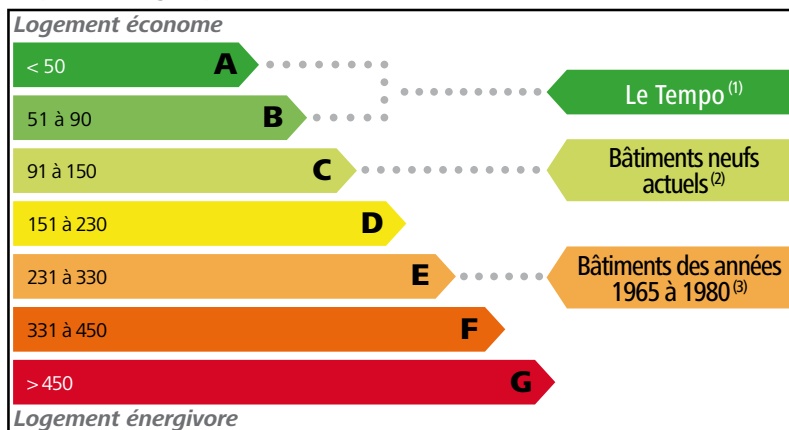
Illustration à caractère d'ambiance.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



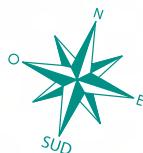
Valeur en kWhep/m² shov/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

✓ Une architecture optimisée pour **gagner en espace.**



✓ Une isolation renforcée pour une **meilleure maîtrise de l'énergie**

✓ Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été.**



Echelle: 1/625^e

Document non contractuel.

Des prestations soignées

- Peinture lisse.
- Carrelage dans toutes les pièces.
- Robinetterie mitigeuse, évier et meuble sous évier dans la cuisine.
- Salle de bains équipée avec meuble vasque, miroir, bandeau lumineux.
- Chauffage individuel au gaz.
- Vidéophone, digicode.



Exemple d'appartement 3 pièces (lot A201)

surface habitable: 55,80 m², terrasse: 6 m²,
vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.



Exemple d'appartement 2 pièces (lot A206)

surface habitable: 42,20 m², terrasse: 8,50 m²,
vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m² shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

LE TEMPO

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***



*Ce programme fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

**Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être