

OUTRE-MER

VILLAS ET APPARTEMENTS

à Six-Fours-les-Plages

*Vivez nature...
à proximité des plages*



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

*Ce programme fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être

Un eden à fleur de ville...

Proche de Sanary, d'Ollioules et de la Seyne,
à 10 km de Toulon et à 30 km de Hyères,
Six-Fours-les-Plages bénéficie d'une situation
privilegiée.

C'est à l'entrée de la ville, dans le quartier de
la Pertuade, au sud d'un espace boisé classé,
que nous réalisons votre future résidence.

Un cadre de vie bucolique et calme proche des
commerces, du centre-ville et des plages.

Une situation idéale confortée par la proximité
des axes autoroutiers.



Le port de plaisance de Six-Fours



Massif du Cap Sicié



Le Fort



Six-Fours-les-Plages...

terre de traditions provençales



Des accès directs

- **Aériens** : aéroports internationaux de Toulon-Hyères (36 km) et de Marseille-Provence (81 km)
- **Routiers** : Autoroutes A7 puis A50 en venant de Lyon. Autoroutes A8 puis A57 en venant de Nice (Marseille à 58 km, Nice à 155 km, Toulon à 12 km)
- **SNCF** : Gare de Toulon (TGV Méditerranée - 3h50 de Paris). Gare d'Ollioules/Sanary

De la baie de Six-Fours à celle de La Seyne, l'attrait maritime, terrestre et nautique est aussi varié que séduisant.

Découvrez tout au long du littoral des espaces boisés à fleur d'eau, des îles, des criques, des sites exceptionnels propices à la plongée et aux balades en bateau. En ville, les parcs publics de Nurrages et de la Méditerranée vous offrent toute l'année dans des cadres préservés, détente, parcours sportifs et jeux pour les enfants...

Visitez la Maison du Cygne, datant du XX^e siècle, sa salle d'exposition de peintures et de sculptures et parcourez le jardin botanique et sa roseraie. De nombreuses manifestations rythment la vie de Six-Fours : Salon du Bateau et du Livre pour la Jeunesse, Festival International du Film d'Animation et du Dessin Animé, Festival de Musiques du Gaou... Les marchés provençaux du centre-ville, du Port du Bruscat et des Lômes raviront vos sens. Une ville balnéaire qui conjugue l'art de vie au quotidien...



Avenue de la République



Une résidence d'aujourd'hui empreinte de quiétude...

C'est dans un véritable écrin de verdure bénéficiant de vues dégagées que va s'implanter "Outre-Mer". Nul doute que cette belle résidence, au sein d'un quartier calme et résidentiel, associe avec bonheur, tradition et nouvelles technologies. Nous vous proposons un concept original composé d'un immeuble de 28 appartements et de dix villas mitoyennes.

Les constructions (immeuble et villas) font référence à une architecture provençale avec des toitures en tuiles, de larges corniches, des volumétries simples et à une architecture plus contemporaine par le traitement des façades et des matériaux utilisés comme le bois, le métal galvanisé, l'enduit... Une attention particulière a été apportée aux traitements des espaces verts communs et des jardins privatifs des villas.

Côté appartement, les espaces de vie de 2, 3 et 4 pièces se prolongent de belles terrasses afin de profiter pleinement de la lumière méditerranéenne. Les villas vous proposent deux typologies (3 et 4 pièces) en duplex, avec un jardin privatif.

Un environnement "nature" pour une résidence de qualité...

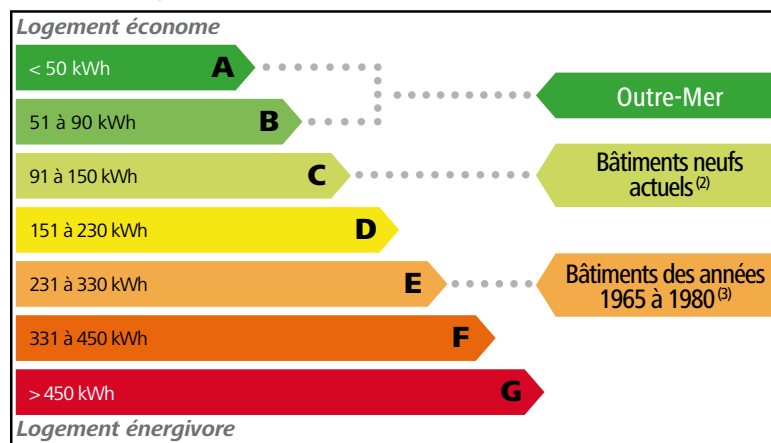


*Ce programme fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-effinergie®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shov/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

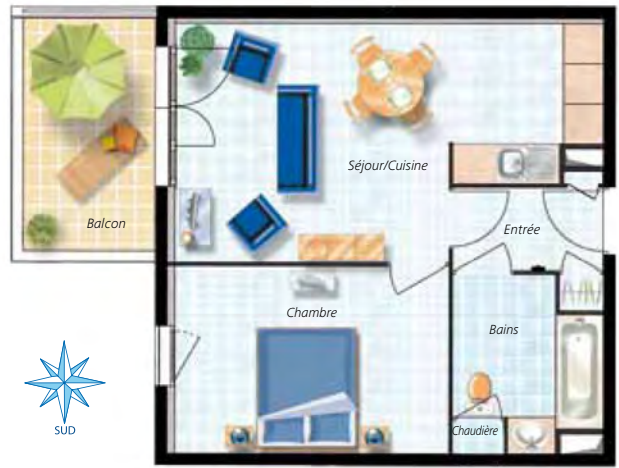
(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.

(2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.

(3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.



Illustration à caractère d'ambiance.



Exemple d'appartement 2 pièces

surface habitable: 39,35 m², terrasse: 6,85 m²,
vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.

Exemple d'appartement 3 pièces

surface habitable: 63,50 m², balcon: 8,40 m²,
vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.

document non contractuel.



Des prestations soignées

- Porte d'entrée moulurée avec pommeau.
- Volets roulants PVC électriques dans le séjour.
- Carrelage dans toutes les pièces.
- Peinture lisse sur les murs.
- Robinetterie mitigeuse, évier et meuble sous évier dans la cuisine.
- Salle de bains équipée avec vasque, miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes.
- Eau chaude sanitaire au gaz avec apport d'énergie solaire collectif.
- Chauffage au gaz.
- Vidéophone.

✓ Le recours à des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire pour **utiliser moins de ressources et ainsi réduire sa facture.**

✓ Des vitrages performants pour un **confort optimal hiver comme été.**

✓ Une architecture optimisée pour **gagner en espace.**



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

✓ L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

✓ La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

✓ Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m² shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

OUTRE-MER

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

**BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION***

NF
LOGEMENT**

CERQUAL

*Ce programme fera l'objet d'une demande de label BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

**Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.