



RÉSIDENCE

# *Rives d'Eden*

**SAINTE-MAXIME (83)**

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



## EMPLACEMENT

### **RIVES D'EDEN, un cadre d'exception.**

Située au coeur du golfe de Saint-Tropez, Sainte-Maxime est l'une des stations balnéaires les plus prisées du Var.

Idéalement placée, face à la mer et à la presqu'île de Saint-Tropez, cette résidence de haut standing bénéficie de très belles terrasses et jardins.

Située dans le quartier de la Garonnette, à l'entrée des Issambres, elle profite d'une proximité avec les commerces mais surtout d'un **accès direct à la plage**.



### **LES TRANSPORTS**

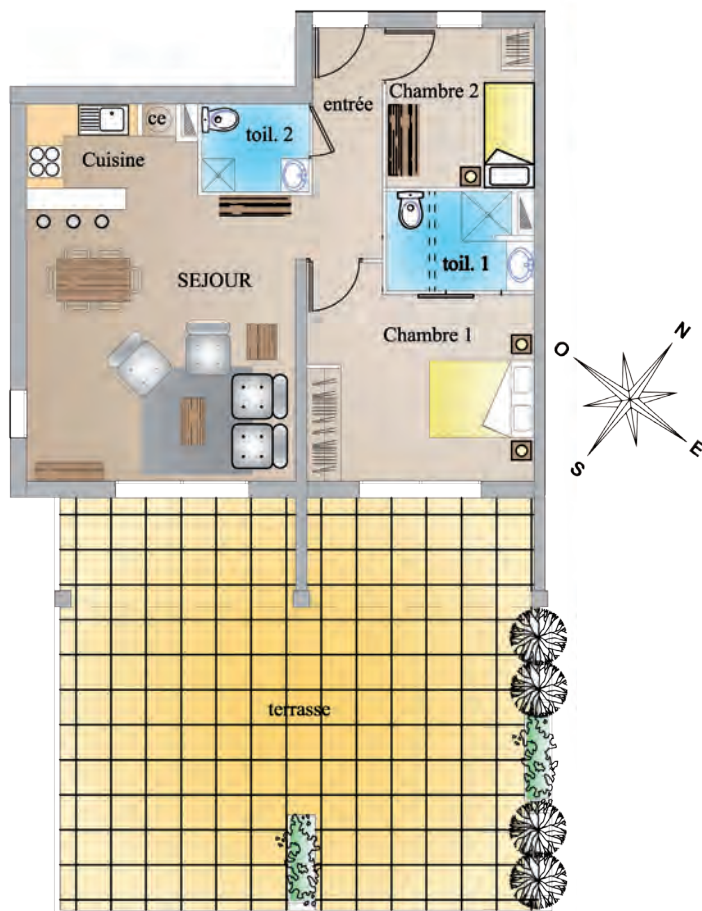
Autoroute A8 desservant Nice et Marseille.  
TGV et aéroports internationaux de Nice et Toulon.  
Saint-Tropez à moins de 20 min, Nice à 70 min.

### **A PROXIMITÉ**

Accès direct à la plage.  
Proche du centre ville et du port des Issambres.  
Etablissements scolaires, crèches, casino, centre culturel et sportif.

## 34 APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

*Une résidence de standing offrant de très belles terrasses et grands jardins. Elle sera agrémentée d'une piscine et de garages sécurisés.*



*Exemple d'un appartement 3 pièces*

## GESTION & GARANTIES

### **Gestion ADRIMMO**

**5 % HT des encaissements**

### **Garanties SOLLY AZAR**

**1,85 % TTC des encaissements**

**Total : 7,83 % TTC**

### **Option Vacance Locative**

**1,85 % TTC des encaissements**

**Gestion & Garanties Totales  
9,68 % TTC**

### **Détail des garanties**

#### **Loyers impayés**

durée illimitée, sans franchise

#### **Détériorations immobilières**

8 000 € par sinistre, sans franchise

#### **Contentieux**

sans limitation

#### **Protection juridique**

5 000 € par litige, seuil d'intervention 230 €

#### **Vacance locative optionnelle**

6 mois de loyer hors charges, franchise 1 mois