

# COULEURS TOSCANE à Ollioules

Plaisirs de ville...



\*Voir conditions en page 4



**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**Bouygues  
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

## Bien dans ma ville...



### Des accès directs

- Distance de Marseille: 58 km, Toulon 7 km.
- Autoroute A50 en venant d'Aix-en-Provence et de Marseille
- Autoroute A8 puis A57 en venant de Nice et A7 en venant de Lyon
- Gare SNCF de Toulon (TGV Méditerranée) à 4 heures de Paris
- Aéroports Internationaux: Toulon-Hyères à 35 km et Marseille-Provence à 87 km.



La rivière "La Reppe" à proximité de la résidence

Située dans le département du Var, Ollioules bénéficie d'une situation privilégiée entre Toulon, Marseille, à proximité des plages et des stations du littoral varois.

La ville a su garder son cachet provençal, on y cultive toujours l'olivier (d'où elle tire son nom), la vigne, les fleurs et les primeurs. Parcourez cette belle cité dotée du label "Plus beaux détours de France" et ses agréables ruelles aux façades colorées qui rappellent la Toscane. Découvrez des trésors d'architectures (le Château Féodal, Le Vieux Moulin, L'Eglise St Laurent...) mais surtout le quartier Renaissance et ses nombreux vestiges. Labellisée depuis 1998 "Ville et Métiers d'Art", Ollioules regroupe une trentaine d'artisans qui valorisent le savoir-faire mais aussi la créativité la plus contemporaine. Tout au long de l'année, soirées à thèmes, festival Georges Brassens, concerts, théâtre... sont organisés notamment au Centre Culturel de Châteaouvallon qui offre chaque saison une programmation de qualité. Golf, canyoning, tennis, paintball, centre équestre, spéléologie et plaisirs nautiques (à proximité) réjouiront les sportifs !...

Un petit tour à travers les étals parfumés et colorés du marché et vous serez conquis par cette ville qui cultive l'art de vivre au quotidien...



Le centre-ville

Illustrations à caractère d'ambiance.

## Bien dans ma vie !



Rue pittoresque en "fête"

Prenez la direction du centre-ville, traversez la Place Jean Jaurès, le Pont du Faubourg qui franchit la rivière de "La Reppe", et vous découvrez à 50 mètres sur votre gauche, le lieu de votre future résidence. Au cœur de la cité, "Couleurs Toscane" offre une situation rare et enviée... !

L'architecture méditerranéenne de cette belle résidence s'inspire de la Provence et chacun des trois bâtiments qui la compose, possède une originalité qui lui est propre. Ces particularités s'expriment dans le choix des volets, des tuiles, des ferronneries, moulures...

Les façades couleurs "pastel" rappellent le caractère estival du village.

Les appartements, du studio au 4 pièces, se répartissent sur 4 étages desservis par ascenseurs. Ils offrent des espaces de vie confortables et des prestations de qualité. Placette et espaces verts agrémentent la résidence. Un niveau de stationnement est prévu en sous-sol.

L'atmosphère chaleureuse et conviviale de "Couleurs Toscane" s'inscrit avec bonheur dans l'ambiance d'une ville qui a su allier tradition provençale et confort de vie moderne...



Un environnement de charme



Echelle: 1/650°

## *Votre appartement du studio au 4 pièces*

- Porte d'entrée moulurée avec pommeau laitoné.
- Volets roulants PVC électriques dans le séjour.
- Carrelage dans toutes les pièces.
- Peinture lisse sur les murs.
- Robinetterie mitigeuse, évier et meuble sous évier dans la cuisine.
- Salle de bains équipée avec vasque, miroir, bandeau lumineux et radiateur sèche-serviettes.
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants.
- Vidéophone.





## Une résidence THPE "Très Haute Performance Énergétique" pour un confort maîtrisé

Diminuer la consommation énergétique de chaque logement et s'inscrire dans une démarche de développement durable sont depuis longtemps des priorités pour Bouygues Immobilier.

*C'est pour vous :*

- Une **isolation thermique très performante** pour un meilleur confort de vie.
- Une orientation des bâtiments favorisant un éclairage abondant et naturel pour **réduire vos besoins en énergie**.

Choisir un bâtiment THPE avec Bouygues Immobilier, **c'est vivre dès aujourd'hui dans un habitat responsable.**



## COULEURS TOSCANE

<b>AZUR</b>	Fixe : 01 73 70 35 02
	GSM : 06 98 03 26 36
<b>InterPromotion</b>	Fax : 09 72 12 75 27
<a href="http://www.azur-interpromotion.com">www.azur-interpromotion.com</a>	
<a href="mailto:contact@azur-interpromotion.com">contact@azur-interpromotion.com</a>	



Ensemble, imaginons votre bien-être

Impression sur papier certifié P.E.F.C. (Pan European Forestry Certification)  
issu de forêts gérées durablement.

\* Ce logement bénéficie d'une demande de label « très haute performance énergétique » auprès de l'organisme certificateur Ceqval.  
L'Atelier G - Photos : Jupiteimages, Catherine Buisson Marie d'Olloules, Bouygues Immobilier. Illustration Mito Hourmant à caractère d'ambiance. Document non contractuel. Tirage 300 exemplaires. 07/2010. R.C.S. Nanterre 562 091 546