

DESTINATION
LA CÔTE PROVENÇALE

La Seyne-sur-Mer



RÉSIDENCE

Heleios



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

TAGERIM
Immobilier & Patrimoine



DESTINATION LA CÔTE PROVENÇALE



La Seyne-sur-Mer

Au cœur du bassin méditerranéen, dans un décor provençal typique de façades colorées, La Seyne-sur-Mer fait face à la rade de Toulon. Cette charmante station balnéaire et touristique séduit tout autant par son patrimoine historique que par ses espaces naturels préservés : criques et plages de sable.

Fief de la construction navale, La Seyne-sur-Mer accueille également la seule implantation méditerranéenne de l'Institut national de recherches marines, IFREMER. Forte de compétences maritimes économiques reconnues, La Seyne-sur-Mer offre des perspectives d'avenir prometteuses dans une région enviée pour son art de vivre méditerranéen.

RÉSIDENCE

Heleios

La résidence HELEIOS propose une architecture moderne et raffinée en parfaite harmonie avec son environnement pavillonnaire.

Les appartements, tous agréables et lumineux, offrent aux futurs résidents un excellent niveau de confort et d'équipement : cuisine équipée, placards intégrés, salle de bains aménagée...*

L'accès sécurisé des parking sous-sol et des halls d'entrée vient conforter le sentiment de sérénité au sein de cette résidence de standing.

En tout point, la résidence HELEIOS présente bien toutes les garanties d'une belle réussite qui saura combler résidents et investisseurs.

* Prestations pack investisseur

*Exemples de prestations,
d'aménagements & d'équipements types*



Cuisine équipée • Salle de bains aménagée • Espaces verts paysagers • Eclairage extérieur à sonde nocturne

RÉSIDENCE

Heleios



Architecte

Libre interprétation d'artiste



DESTINATION LA CÔTE PROVENÇALE

La Seyne-sur-Mer

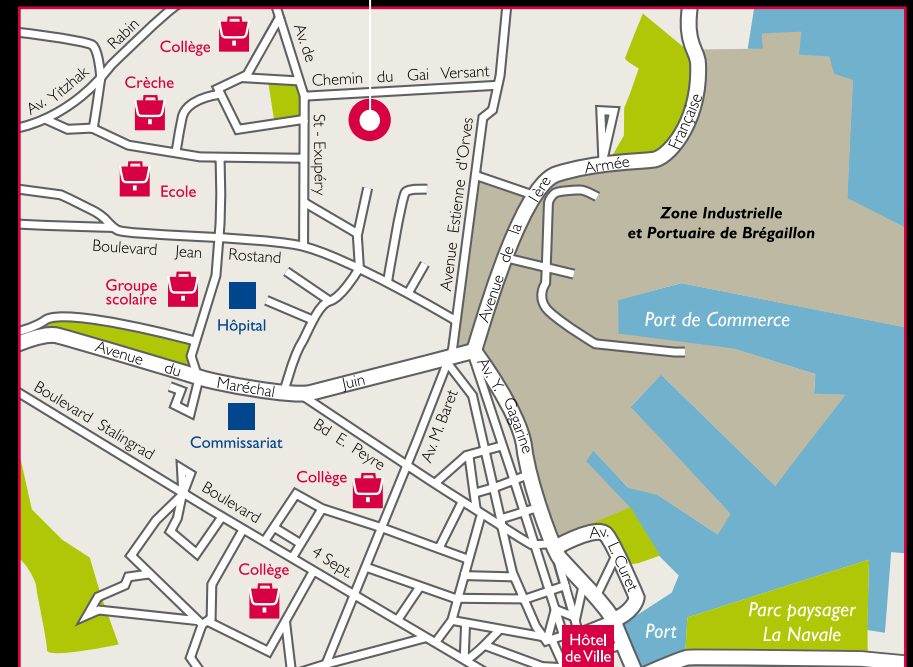
- Deuxième ville du Var avec 60 000 habitants, La Seyne-sur-Mer s'inscrit dans la communauté d'agglomération "Toulon Provence Méditerranée" aire urbaine de plus de 500 000 habitants.
- A mi-chemin de Marseille (40 minutes via l'autoroute A50) et de Saint-Tropez, et à moins de 2 heures de Nice.
- Aéroport de Toulon/Hyères (4 à 6 vols quotidiens sur Paris).



RÉSIDENCE

Heleios

- Un environnement résidentiel calme, à proximité immédiate du parc d'entreprises de Brégaillon et de son port marchand.
- Un accès direct aux commodités (écoles, commerces de proximité...) facilitant la vie au quotidien.
- Labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation), la résidence Heleios bénéficie d'une consommation d'énergie réduite gage de valorisation du capital et de pérennité de la location.



TAGERIM
Immobilier & Patrimoine

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
CSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



Les prestations

PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE

- Places de parking extérieures et en sous-sol.
- Portail d'entrée à ouverture automatique par télécommande.
- Entrée de la résidence équipée d'une platine vidéo reliée aux appartements avec système Vigik.
- Ascenseur desservant tous les niveaux.
- Panneaux solaires.



PRESTATIONS DES LOGEMENTS

- Carrelage en grès émaillé et plinthes assorties dans toutes les pièces.
- Placards entièrement équipés de penderies et étagères.
- Porte d'entrée des logements à âme pleine équipée d'une serrure de sûreté 3 points et d'une poignée en laiton. Seuil à la «Suisse».
- Menuiseries extérieures en PVC avec double-vitrage isolant. Occultation des ouvertures par volets roulants PVC suivant plan.
- Chauffage par radiateurs basses températures alimentés par des chaudières gaz collectives à condensation.**
- 2 prises TV, antenne TV parabolique permettant la réception des 6 chaînes nationales.
- Ventilation générale et permanente du logement par grilles d'entrée d'air dans les menuiseries extérieures.
- VMC dans les cuisines, salles de bains et WC par bouches autoréglables ou hydroréglables.
- Eau chaude produite par panneaux solaires et chaudières gaz collectives.**



Aménagements et équipements

■ CUISINES

POUR LES T1 ET T2

- Meuble sous évier, plan de travail hydrofuge de couleur.
- Meuble haut et étagères.
- Evier inox un bac avec égouttoir et robinet mitigeur.
- Réfrigérateur table-top, plaque de cuisson vitrocéramique encastrée avec 2 feux radiants, hotte aspirante.

POUR LES T3

- Meuble sous évier, plan de travail hydrofuge de couleur.
- Meubles hauts et étagères ; colonne frigo avec meuble haut et étagères.
- Evier inox un bac avec égouttoir et robinet mitigeur.
- Réfrigérateur-congélateur 2 portes, hotte aspirante, plaque de cuisson vitrocéramique encastrée avec 4 feux radiants.

■ SALLE DE BAINS

- Baignoire, robinet mitigeur avec ensemble de douche.
- Meuble bas de salle de bains laqué recouvert d'un plan en composite de marbre avec robinet mitigeur et vasque simple ou double (suivant plans) porcelaine intégrée.
- Ensemble surmonté d'un grand miroir avec bandeau lumineux.