

La Seyne-sur-mer

Résidence Le Grand Large

Le Charme du Littoral



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com



bouwfonds marignan
immobilier



Résidence Le Grand Large

«Seyne» à vivre

Sable fin, eaux cristallines à la palette de couleurs changeante où les turquoises se marient harmonieusement aux bleus marines profonds...

Bienvenue à la Seyne-sur-Mer. Située au pied du Cap Sicié, ancien haut lieu de l'industrie navale, riche de ses propriétés fastueuses, ses hôtels de luxe, ses restaurants gastronomiques et ses casinos, elle a longtemps séduit les noblesses ainsi que le tout Paris. Georges Sand et le peintre Auguste Renoir en ont d'ailleurs fait leur lieu de villégiature favori, attirés par une qualité de vie encore présente aujourd'hui. Ainsi entre patrimoine historique et espaces naturels préservés, criques et plages de sable, festivals et animations, la "Seyne" vous offre un quotidien à la mesure de vos envies.

Ici, été comme hiver, la plage des Sablettes sur l'isthme de la presqu'île de Saint-Mandrier vous suggère détente de cette station balnéaire. Pour amateurs de nature le parc paysager Fernand-Braudel ou à quelques minutes, la forêt de Janas, vous offrira des scènes de vie uniques.



► Le Cap Sicié

«Seyne» de vie nouvelle

C'est sur cette terre de soleil, que nous avons imaginé votre nouvelle scène de vie : Le Grand Large au cœur d'un quartier résidentiel. A la richesse de son architecture répond une conception harmonieuse des espaces de vie intérieurs et une large gamme d'appartements, du studio au quatre pièces, pour répondre à toutes les envies. Les prestations choisies témoignent ainsi d'une recherche constante de qualité, de confort et fonctionnalité.

Traversants pour quelques-uns, les appartements offrent des séjours généreux, tout en lumière grâce à de belles expositions. Certains profitent même d'une vue mer.



► Rue piétonne commerçante

Le Grand Large, le charme du littoral

Dans le prolongement, confortablement installé sur votre terrasse, laissez-vous aller à d'apaisants moments de calme en profitant des 300 jours de soleil annuels.

Respectueuse de l'environnement (Bâtiment Basse Consommation), Le Grand Large privilégie les énergies renouvelables grâce notamment à l'installation de panneaux solaires en toiture, permettant une gestion maîtrisée de vos consommations d'énergie.

A seulement quelques minutes de cet espace préservé : le centre ville, les plages, les commerces, les services, les transports et l'accès à l'autoroute vers Toulon, Hyères ou Marseille...



► Corniche Tamaris



► Marché Cours Louis Blanc



Le dynamisme de la ville



«Seyne» de vie locale

Un des plus beaux endroits de la Seyne est la corniche Tamaris. Lieu emblématique il est indissociable de la personnalité de son créateur Blaise Marius Michel, plus connu sous le nom de Michel Pacha. Directeur général des phares et balises de l'empire ottoman et de retour du Bosphore avec le titre de Pacha, il fait de Tamaris la station la plus "jet set" de la Belle Epoque. Vous y trouverez d'étonnantes et très belles villas à l'architecture mauresque avec minarets et toits terrasses. L'une des plus belles accueille aujourd'hui l'institut de biologie marine de l'Université de Lyon..

Authentique et vivante, le centre ville de la Seyne-sur-Mer insuffle quant à elle une effervescence pittoresque, avec ses rues piétonnes et commerçantes accueillantes et animées. Vous y croiserez de nombreuses fresques qui embellissent la ville, dont celle de Vasarely à l'Hôtel de Ville. Vous remarquerez le très beau campanile du XIX^e qui coiffe le clocher de l'église Notre Dame ou encore le charme de la vieille ville, ses maisons anciennes aux couleurs décolorées, ses petites rues étroites, ses petites cours ombragées. A quelques pas profitez de Saint-Elme, petit port de pêche et de plaisance, animés les matins par les pêcheurs aux barques colorées venus vendre leur pêche.

Ici, l'authenticité est art de vivre.



Des prestations soignées pour votre confort quotidien



CONFORT

- ▶ Fenêtres et portes-fenêtres ouvrantes à la française en profilés PVC gris clair
- ▶ Double vitrage isolant thermique et phonique.
- ▶ Volets roulants en PVC à commande électrique sur la baie principale du séjour.
- ▶ Volets roulants en PVC à commande manuelle sur les autres ouvertures.
- ▶ Carrelage au sol en céramique émaillée selon choix proposés.
- ▶ Revêtement muraux : gouttelette fine spatulée.

Dans les salles de bains : selon plans :

- ▶ Bac à douche en céramique de couleur blanche avec robinet mitigeur ou douche à l'italienne selon plans et choix de l'architecte.
- ▶ Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- ▶ Carrelage au sol en céramique émaillée selon choix proposés.
- ▶ Faïence murale, sur 2 m de haut au pourtour de la pièce, selon choix proposés.
- ▶ Radiateur sèche-serviette.

Dans les cuisines : selon plans :

- ▶ Meuble avec évier inox un ou deux bacs avec robinetterie.
- ▶ Alimentation eau froide et une évacuation avec vidange pour installation future d'un lave-linge et/ou d'un lave-vaisselle.

CARACTÉRISTIQUES NF LOGEMENT - LABEL BBC EFFINERGIE

- ▶ Production d'eau chaude sanitaire centralisée par panneaux solaires avec appoint gaz (chaufferie centrale), chaque logement étant équipé d'un compteur individuel (système Dolce Vita Fideloconso). température garantie selon réglementation en vigueur.
- ▶ Chauffage par chaufferie centrale assurant la production de chaleur à partir de gaz naturel, chaque logement étant équipé d'un compteur individuel (système Dolce Vita Fideloconso).
- ▶ Diffusion de chaleur dans les logements par radiateurs individuels équipés d'un robinet thermostatique.

SÉCURITÉ

- ▶ Porte d'accès à l'immeuble équipée d'un parlophone.
- ▶ Porte palières, à âme pleine avec serrure A2P*..
- ▶ Accès au sous-sol par porte basculante automatique télécommandée.
- ▶ Garages individuels équipés de portes métalliques basculantes à ouverture manuelle.

ESPACES EXTÉRIEURS

- ▶ Balcons et terrasses : dalles sur plots selon choix de l'architecte.
- ▶ Séparatifs des terrasses : en maçonnerie ou en verre avec encadrement en profilés peints selon plan de l'architecte.
- ▶ Aménagement des jardinières par plantation de végétaux selon plans
- ▶ Jardins privatifs engazonnés avec haies vives et arrosage automatique.



La Seyne-sur-mer

Résidence Le Grand Large

ACCÈS :

Réseau routier :

- ▶ En provenance de Marseille A50
- ▶ Aix-en-Provence A8
- ▶ Nice A57

En train :

- ▶ TGV-TER Gare de Toulon

En bateau :

- ▶ Gare Maritime - Port de Toulon

En avion :

- ▶ Aéroport International Toulon-Hyères

ESPACE DE VENTE :

Angle allées Maurice Blanc / Avenue Pierre Frayesse
04 94 41 71 20

Mardi, mercredi, vendredi et samedi
de 10h00 à 12h30 et de 14h30 à 19h00
Jeudi de 14h30 à 19h00

0 810 15 15 00 Prix d'un
appel local

www.bouwfonds-marignan.com



AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 08 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com