



**AZUR** Fixe : 01 73 70 35 02  
GSM : 06 98 03 26 36  
**InterPromotion** Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

GRIMAUD  
Golfe de Saint-Tropez



Les Treilles

VILLAS

# GRIMAUD

## Golfe de Saint-Tropez

### Le Golfe de Saint Tropez

#### Une situation privilégiée

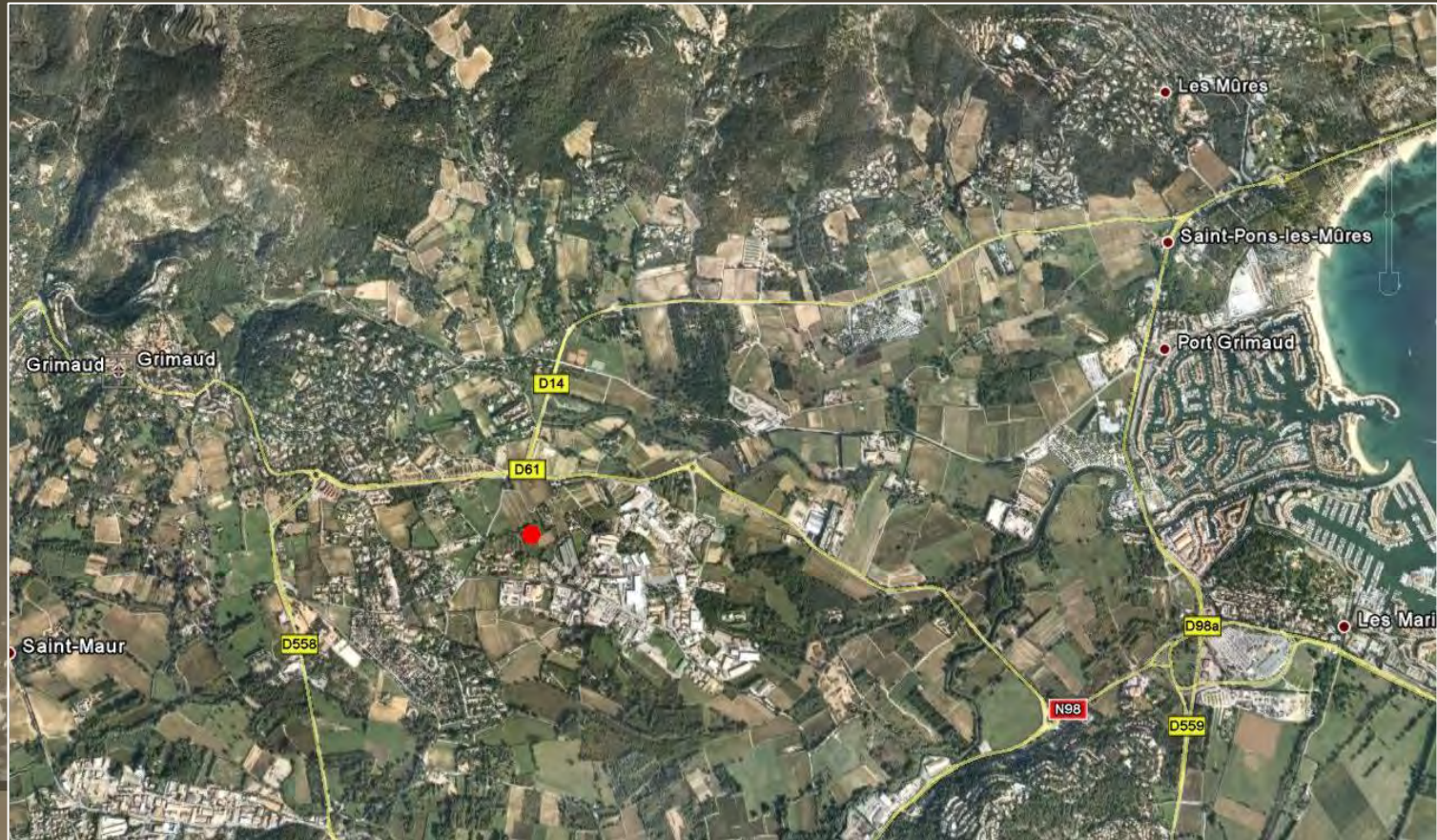
- 5 mn du centre du village
- 15 mn de Saint Tropez
- 5 mn de Cogolin et Port Grimaud
- 5 mn des Plages
- 55 mn de la gare de Toulon
- 1h15 de l'aéroport de Nice

Les Treilles  
VILLAS



GRIMAUD  
Golfe de Saint-Tropez

Une situation unique: Le Golfe de Saint Tropez



Les Treilles

VILLAS

GRIMAUD  
Golfe de Saint-Tropez

Un emplacement idéal: Au pied du village historique de Grimaud



Les Treilles

VILLAS

GRIMAUD  
Golfe de Saint-Tropez

Un environnement calme



Les Treilles  
VILLAS

GRIMAUD  
Golfe de Saint-Tropez

Un des plus beaux villages du Golfe



Les Treilles  
VILLAS

GRIMAUD  
Golfe de Saint-Tropez

Le choix de la qualité:



Des prestations  
haut de gamme

- résidence entièrement close et sécurisée
- carrelage 45\*45
- peinture lisse
- climatisation réversible
- cuisine équipée
- jardin paysagé
- génoise, tuiles vieilles, enduit frottassé...

Les Treilles

V I L L A S

GRIMAUD  
Golfe de Saint-Tropez

Dans un domaine privé et sécurisé



A deux pas du centre du village de Grimaud

**votre villa individuelle au coeur de la nature...**

GRIMAUD  
Golfe de Saint-Tropez

Dans un domaine privé et sécurisé



Exceptionnellement paisible  
au coeur d'une nature encore sauvage,

entre vignes et pinède, à proximité d'un des plus beaux villages du sud de la France, le domaine des Treilles vous ouvre ses portes.

Dans un environnement préservé, vous apprécierez la proximité de la vie de village, le marché typique, les terrasses ombragées des cafés et restaurants, le clapotis des fontaines se mêlant au son des cigales, et les promenades à la fraîcheur du soir à travers les ruelles colorées et fleuries qui vous conduiront vers le château et sa vue panoramique sur le golfe de Saint-Tropez...

En quelques minutes, vous pouvez rejoindre les plages de sable de la côte ou visiter les nombreux domaines viticoles au coeur d'une nature protégée faite de vignes et de pins parasol centenaires...

Les Treilles

VILLAS











GRIMAUD  
Golfe de Saint-Tropez

*Des conditions d'acquisition uniques dans l'immobilier neuf:*

- Frais de notaires réduits
- Exonération de taxe foncière pendant 2 ans

L'immobilier est le seul moyen pour développer son patrimoine à crédit

Les Treilles

VILLAS

GRIMAUD  
Golfe de Saint-Tropez

*Un patrimoine immobilier de qualité:*

- Un emplacement unique
- Qualité des matériaux
- Meilleures isolations phoniques et thermiques
- Des prestations au goût du jour
- Des logements adaptés pour les personnes à mobilité réduite

Les Treilles

V I L L A S

GRIMAUD  
Golfe de Saint-Tropez

*Des garanties importantes:*

- La garantie de parfait achèvement
- La garantie de bon fonctionnement
- La garantie décennale
- **L'assurance dommage-ouvrage**

Les Treilles

VILLAS