

ARCADES DE GRIMAUD GRIMAUD (83) - PACA

AZUR Fixe : 01 71 73 92 29
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com







Intérêt de la résidence

Les + de l'emplacement :

A Grimaud au coeur de la Provence varoise : une situation de prestige qui bénéficie de la proximité immédiate de Saint Tropez

Un village niché au coeur du massif des Maures, une zone entièrement protégée, au bord du golf de Saint Tropez. Grimaud, perché à flanc de colline a su préserver son véritable caractère authentique qui on font un lieu recherché par la clientèle française et étrangère.

A quelques kilomètres plus bas, au bord de la mer Grimaud a su innover en créant Port Grimaud une station de plaisance de renommée internationale qui attire chaque année des milliers de visiteurs venus du monde entier.

Grimaud propose à ses habitants de nombreuses activités haut de gamme :

- Sport nautique en bord de mer
- Bowling
- Équitation
- Golf (golf de Beauvallon 18 trous)
- Tennis, randonnées pédestres
- Promenades aérienne, voile...

Accessibilité :

- La Garde Freinet : 10 km
- Cogolin : 3 km
- Saint Tropez : 10km

L'emplacement de la résidence: une situation privilégiée :

- 5 minutes du centre du village
- 15 minutes du centre de Saint Tropez
- 5 minutes de Cogolin et Port Grimaud
- 5 minutes des plages
- 55 minutes de la gare de Toulon
- 1h15 de l'aéroport de Nice.

Les + patrimoniaux :

Un secteur à forte valorisation patrimoniale-Un investissement idéal pour les investisseurs qui souhaitent réaliser une importante plus value sur le long terme ou pour ceux qui souhaitent se constituer un important patrimoine immobilier ou pour les futurs retraités qui souhaitent acquérir un résidence en vue de la retraite.

Évolution de l'indice immobilier INSEE sur les cinq dernières années : + 12.8 %

Par an en moyenne sur les cinq dernières années : + 2.56 %

Évolution en 2010-2011 : + 8.4 %. Une hausse qui a permis d'effacer en totalité les baisses de 2008 et 2009.

Valorisation du patrimoine immobilier sur 25 ans :

Pour l'acquisition d'un appartement T2 au prix de 229 858 €

Hypothèse basse de revalorisation à 1% par an / Capital acquis sur 25 ans : 291 859 €

Plus value réalisée sur 25 ans : 62 000 €