

# Villa Garance

rue du Malbousquet

83600 FREJUS

France - Provence-Alpes-Côte d'Azur

Proximité : **FREJUS**

**Fiscalité | Scellier, Scellier social**

Plafond loyer Scellier : 16,1 €/m<sup>2</sup> ( A )

Plafond loyer Scellier social : 12,9 €/m<sup>2</sup> ( A )

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



## Situation :

Le programme est situé dans le quartier Caïs à Fréjus, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité de toutes les commodités ( commerces, école...). Il est tout proche du centre historique de Fréjus

## Description :

La résidence est composée de 33 logements du 2P au 4P répartis dans 2 petits immeubles en R+2 avec ascenseur, garages et parking en sous/sol ou extérieur.

## Prestation :

Collection " Attitude "  
Carrelage 33x33 dans toutes les pièces  
Dalles sur plots sur les terrasses  
Peinture lisse  
Volets roulants PVC  
Salles de bains équipées d'un meuble vasque, faïence sur 2,05m de hauteur avec frise  
Chauffage individuel électrique

## Sécurité :

La résidence est équipée de vidéophone et digicode.  
La porte d'accès aux niveaux de stationnement est actionnée par télécommande.  
Les portes palières sont équipées de serrures de sureté 3 points A2P\*.

## Normes de construction :

Certification BBC en cours

**Accès :** Le programme est accessible par l'autoroute A8 sortie fréjus, RN7, RN98 puis la route de Bagnols-en-Forêt.