

SCELLIER
ACTABILITÉ : IMMEDIATE
LIVRAISON : 1ER TRIM. 2011

LE CLOS DES ALBIZIAS
DOMAINE DE SAINT JEAN LA FOUX
CHEMIN DE SAINT JEAN LA FOUX
83300 DRAGUIGNAN

7 lots - Villa jumelée 4P + garage

CO PROMOTION HELIOS PROMOTION/SAS MIRABEAU



PERSPPECTIVE

DESCRIPTIF

- Prix villa jumelée 4P : à partir de 294 000€ garage compris
- Rentabilité moyenne : 4,04%
- Emplacement : 3 Km du coeur de ville de Draguignan , 30 minutes des plages de Sainte Maxime, Fréjus - Saint Raphaël, 45 minutes de Saint Tropez
- Surface : à partir de 82,95m² + terrasse de 24,85m² + jardin de 168,30m² + garage de 19,6m²
- Etage : RDC et RDC +1
- Niveau de prestation : Bon standing
- Type d'investissement conseillé : Loi Scellier
- Taxe foncière : En attente
- Charges de copropriété/mois : 0,60 € / m² / mois
- Gestionnaire : I-FORFAIT
- Garantie d'achèvement : BPCA
- Notaire de l'opération : Maître ATHENOUX - 83170 Brignolles
- Chèque de réservation : 5% du prix total TTC - non encaissable



SITUATION GEOGRAPHIQUE



UN PETIT PANORAMA DE LA VILLE DE DRAGUIGNAN



Le dolmen de Draguignan



L'abbaye du Thoronet



Barrage de Sainte croix



Lorgues



Les Gorges du Verdon



Moustiers Sainte Marie

LES SITES TOURISTIQUES AUX ENVIRONS DE DRAGUIGNAN