

CÔTÉ VILLE à Cogolin

La vie facile
en centre-ville...



AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

*Ce programme fait l'objet d'une demande de label BBC-effinergie®
auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

**Bouygues
Immobilier**

Ensemble, imaginons votre bien-être

Entre nature et cœur urbain

En plein cœur de la ville, le quartier du Rialet bénéficie d'une situation rare que vous apprécierez pour son côté pratique. La proximité des commerces, d'un centre commercial mais aussi de La Poste, du centre médical, des écoles, crèches, collèges et équipements sportifs (gymnases, tennis...) vous assure un quotidien facile.

Côté loisirs, aux portes de la ville, profitez sans modération des plaisirs que vous offre la nature (randonnée, vélo, équitation...) puis rendez-vous aux Marines de Cogolin (joli port de plaisance) ou sur l'une des plages de sable qui bordent la "Grande Bleue". Un coin de vie prometteur dans un environnement exceptionnel, au sein d'une ville dynamique et attrayante...



Le marché



Une ruelle typique



Le village





Savoir vivre en Provence

Dans le département du Var, Cogolin jouit d'une situation privilégiée entre Saint-Tropez et Sainte-Maxime. Abrité au pied du Massif des Maures, ce village a conservé son authenticité provençale !

Au détour de ses ruelles typiques, découvrez la Tour de l'Horloge, l'église et son cadran solaire roman, ses porches sculptés et ses musées dont le célèbre Musée Raimu qui abrite de nombreux souvenirs du "Grand Jules".

Capitale varoise de l'artisanat d'art, la ville possède de nombreux talents : on y fabrique des pipes en bois de bruyère, des tapis, des tapisseries et, avec des roseaux, des anches pour les instruments de musique.

Que ce soit pour fêter la fin des vendanges ou Saint-Maur (Saint Patron du village), de nombreuses manifestations sont organisées.

Fêtes équestres, expositions, marchés artisanaux, soirées jazz... offrent un calendrier culturel et festif bien rempli. Un environnement naturel exceptionnel entre colline et mer permet la pratique de tous les sports.

Tous les atouts sont réunis à Cogolin pour vous offrir une réelle qualité de vie.



Le centre du village

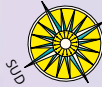
Des accès directs

- Accès autoroutiers : autoroute Marseille-Nice
- Accès routiers : Saint-Tropez (10 km), Grimaud (4 km), Toulon (60 km), Nice (100 km), Fréjus - Saint-Raphaël (35 km)
- Aéroport de la Mole (9 km)
- Aéroport de Toulon/Hyères (43 km), Nice (100 km)
- Ports de plaisance (des Marines et de Cogolin)
- Navettes vers Saint-Tropez et excursions.





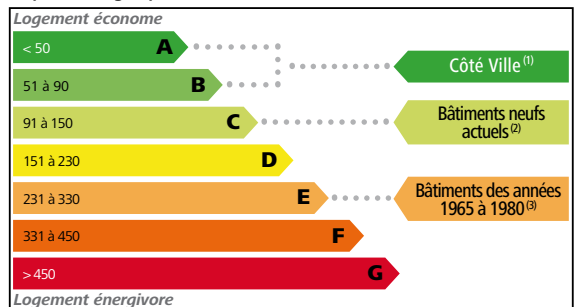
- ✓ Une architecture optimisée pour *gagner en espace.*
- ✓ Le recours à des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire pour *utiliser moins de ressources et ainsi réduire sa facture.*
- ✓ Des vitrages performants pour un *confort optimal hiver comme été.*



Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

Etiquette énergétique



Valeur en kWhep/m² shor/van, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquiescement lors de la livraison.

(1) Répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label.
 (2) Répondant à la réglementation thermique 2005 en vigueur.
 (3) Répondant à la réglementation thermique de 1975.

Une résidence en centre-ville...

Idéalement située, "Côté Ville" offre une architecture sobre et élégante aux teintes claires. Les façades s'agrémentent de garde-corps transparents laissant pénétrer la lumière.

Répartis sur trois étages, les appartements du studio au 4 pièces prolongés par des terrasses ou des balcons, offrent de belles surfaces.

L'accès de la résidence se fera par l'avenue Sigismond Coulet et des places de parking sont prévues pour vous faciliter la vie.

Les espaces verts s'enjoignent d'essences méditerranéennes. Un cadre moderne dans une ville qui conjugue art de vie et convivialité.



*Ce programme fait l'objet d'une demande de label BBC-énergie® auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.



Exemple d'appartement 2 pièces (A108)

surface habitable: 37 m², terrasse: 6 m²,
vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.



Exemple d'appartement 3 pièces (A102)

surface habitable: 66 m², terrasse: 21 m²,
vendu non meublé, dans la limite des stocks disponibles.



Des prestations soignées

- Carrelage dans toutes les pièces.
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants.
- Eau chaude sanitaire solaire.



Des logements tournés vers l'avenir

NOS ENGAGEMENTS

L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation BBC-effinergie®

- Un bâtiment labellisé BBC-effinergie® consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m² shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

AZUR Fixe : 01 73 70 35 02
GSM : 06 98 03 26 36
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27
www.azur-interpromotion.com
contact@azur-interpromotion.com

BBC BÂTIMENT
BASSE
CONSOMMATION®

NF
LOGEMENT™

C
CERQUAL

*Ce programme fait l'objet d'une demande de label BBC-effinergie® auprès de l'organisme certificateur CERQUAL.

**Bouygues Immobilier est certifiée NF logement par l'organisme certificateur Cerqual.