

Appart'City® Amiens

AMIENS, LE POINT DE RENCONTRE AVEC L'EUROPE



Appart'City® Amiens

Capitale régionale de la Picardie et de la Somme, Amiens est au cœur des principaux courants d'affaires européens, à 1 heure de Paris, de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et à 2 heures et demie de la Belgique. Alliant compétences agroalimentaires et innovatoins technologiques, Amiens se développe en toute harmonie. Avec des réseaux performants de très haut débit, la ville est devenue l'une des principales plateformes d'expérimentation en matière d'usages TIC et est classée parmi les villes les plus attractives pour les entreprises dans la catégorie « agglomérations de 100 000 à 200 000 habitants ».

AMIENS, UNE IDENTITÉ FORTE



La cathédrale d'Amiens

A proximité d'Amiens, le pôle mondial « Industries et Agro-Ressources » rassemble les acteurs de la recherche, de l'enseignement et de l'industrie autour d'un axe commun : la valorisation alimentaire du végétal. Le pôle ambitionne de devenir la référence européenne en culture végétale innovante à l'horizon 2015.

Le pôle de compétitivité i-Trans, spécialisé dans les transports terrestres durables et la logistique fédère les principaux acteurs de l'industrie, de la recherche et de la formation de ces domaines.

Véritable accélérateur pour l'industrie textile d'Amiens, le pôle de compétitivité Uptex anime une association d'entreprises, de centres de recherche et de transferts de technologies réunis pour développer de nouveaux textiles.

AMIENS, CRÉATIVE, SPORTIVE ET AUDACIEUSE

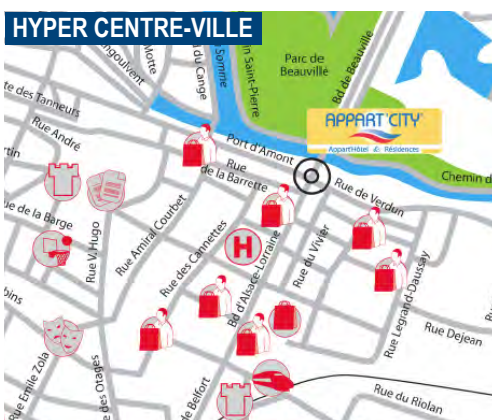
A 50 minutes de la côte, Amiens s'ouvre sur les plages sauvages de la baie de Somme et les villages pittoresques. Le littoral offre d'innombrables promenades. Classée Ville d'Art et d'Histoire, Amiens s'exprime au travers de son architecture. Sa cathédrale est la plus vaste de France par ses volumes intérieurs ; elle est deux fois plus vaste que Notre-Dame de Paris. La ville est créative avec ses orchestres, ses festivals de jazz, de cinéma et des arts de la rue. Amiens accueille également des compétitions internationales grâce à des équipements sportifs prestigieux : Stade de la Licorne, Palais des Sports, etc.



Gamme de mobilier contemporain

LA RÉSIDENCE APPART'CITY® AMIENS

Au cœur de la ville et à proximité immédiate de la gare, Appart'City® Amiens se situe sur le boulevard d'Alsace-Lorraine. Bordée par la Somme, fleuve au cours paisible, la résidence bénéficie d'un emplacement de qualité. Les 146 appartements, du T1 au T3, répondent aux dernières normes de qualité et de confort pour garantir la pérennité de votre patrimoine.





APART CITY

APPART'CITY SEYNOD



APPART'CITY ANGOULEME



APPART'CITY AGEN



Capitale régionale de la Picardie et de la Somme, Amiens est **au cœur des principaux courants d'affaires européens, à 1 heure de Paris**, de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle et à 2 heures et demi de la Belgique. Alliant compétences agroalimentaires et innovations technologiques, Amiens se développe en toute harmonie. La résidence Appart'City® Amiens est une fenêtre ouverte sur la dynamique parisienne et les nombreuses opportunités européennes.

Amiens est un carrefour de communication entre :

- L'Île-de-France et le nord de la France,
- la Normandie et le Benelux,
- la France et le Royaume-Uni.

Chiffres clés :

- À 1 heure de Paris, à 2h30 de Bruxelles en train
- 178 000 habitants dont 40% ont moins de 25 ans,
- Un bassin d'emploi de 350 000 habitants,
- 26 000 étudiants,
- 11 000 entreprises.

Amiens est classée parmi les villes les plus attractives pour les entreprises dans la catégorie « agglomérations de 100 000 à 200 000 habitants » par le mensuel économique « *L'Entreprise* ».

Amiens, ville connectée :

Avec des **réseaux performants de très haut débit**, la ville d'Amiens est devenue une des principales plateformes d'expérimentation en matière d'usages **TIC** (Technologie de l'Information et de la Communication), avec plus de **150 km de fibre optique**.

Amiens accueille également de **nombreux centres d'appels** (Intracall center, Coriolis France, Médiamétrie, etc.).

Terres de cultures :

L'agriculture occupe 70% du territoire régional. **Premier producteur français** de betteraves à sucre et de pois, second pour la pomme de terre et l'endive, la région Picardie et Amiens contribuent largement au solde positif du commerce extérieur agroalimentaire français. On compte plus de **200 entreprises agroalimentaires** et 15 000 emplois proches d'Amiens. La Picardie est également la première région pour la production de conserves de légumes et la seconde région productrice de champagne.

Trois pôles de compétitivité de dimension mondiale :

Premier pôle : Amiens et les agro-ressources, avec L'IAR (Industrie & Agro-Ressources).

À proximité d'Amiens, le pôle à vocation mondiale « Industries et Agro-Ressources » (IAR) rassemble les acteurs de la recherche, de l'enseignement et de l'industrie autour d'un axe commun : **la valorisation non-alimentaire du végétal**. Il concerne : les bioénergies, les agro-matériaux, les biomolécules et les ingrédients végétaux. **Le végétal est plein de ressources !**

Le pôle ambitionne de **devenir la référence européenne en culture végétale innovante à l'horizon 2015**.

Informations clés :

- Une surface agricole cultivable de 3 millions d'hectares,
- 600 chercheurs,
- L'IAR compte plus de 104 adhérents, dont une cinquantaine d'entreprises :

Des groupes français, avec Arkema, Electricité de France, Gaz de France-Suez, Roquette, Groupe Ducamp, Groupe Soufflet, Champagne Céréales, Tereos, Cristal Union, Poclain Hydraulics, Crédit Agricole...

Des groupes internationaux, avec Airbus (France-Allemagne-Royaume-Uni-Espagne), Solvay (Belgique), Sika (Allemagne),...

L'IAR, c'est aussi 20 centres de recherche ou de formation auxquels s'ajoutent plus de 20 autres organismes dont les Chambres Régionales de Commerce et d'Industrie de Champagne-Ardenne et Picardie.

Chiffres clés :

- Plus de **100 projets labellisés dont près de 60 financés** depuis 2005 pour un budget global de **387 millions d'euros**,
- **155 M€** pour l'assiette totale des projets financés.

Second pôle : Amiens et les transports innovants, avec I-Trans.

Amiens bénéficie des échanges des régions Nord Pas-de-Calais et Picardie, notamment avec le pôle de compétitivité i-Trans, spécialisé dans les domaines des **transports terrestres durables et de la logistique**. Reconnu pour ses compétences scientifiques en matière de transport ferroviaire, automobile et en connexion avec les ports du Havre et de Dunkerque, le pôle fédère les principaux **acteurs de l'industrie, de la recherche et de la formation** de ces domaines.

Chiffres clés :

- 101 projets labellisés, 67 projets d'innovation et 28 projets de recherche pour un montant d'environ **228 M€**,
- 5 projets structurants et un projet global de formations.

Ambitionnant de devenir le pôle référent en conception de systèmes de transports durables, i-Trans inscrit ses activités selon les conclusions du Grenelle de l'environnement. **Des enjeux d'avenir pour Amiens !**

Troisième pôle : Amiens et la technologie textile, avec UPtex.

Véritable accélérateur pour l'industrie textile d'Amiens, le pôle de compétitivité « UPtex » anime une association d'entreprises, de centres de recherche et de transferts de technologies réunis pour **développer de nouveaux textiles**.

Biofibres, biomatériaux, etc : le textile est un matériau souple et fonctionnel, il amène des solutions innovantes, respectueuses de l'environnement.

Les secteurs d'application concernent : l'habillement, les textiles intelligents, les transports, les matériaux composites, la santé et les biotechnologies, le bâtiment, le génie civil, les équipements de protection, les sports et les loisirs.

Chiffres clés :

- Plus de 150 membres,
- **23 laboratoires**,
- Depuis 2006 : 71 projets labellisés, dont 40 projets financés pour un montant de 67 M€,
- En 2010 : 20 projets labellisés rassemblant 25 partenaires industriels, dont 18 PME.

La Recherche et le Développement à Amiens :

Informations clés :

- Un incubateur pour les porteurs de projets innovants,
- Une des plus fortes densités de population étudiante : 13% de la population d'Amiens,
- **800 chercheurs**,
- **40 laboratoires**,
- 10 unités de recherche associées au CNRS ou à l'Institut National Scientifique d'Études et de Recherches Médicales,
- 20 établissements supérieurs.

Amiens, tourisme et patrimoine

À 50 minutes de la côte, Amiens s'ouvre sur les plages sauvages de la baie de Somme et les villages pittoresques. Le littoral offre d'innombrables promenades en famille.

Le territoire de la baie de Somme s'étend sur 70 km² : eau salée et eau douce s'y mélangent pour former un corridor biologique protégé. De très nombreuses espèces d'oiseaux et de poissons s'y côtoient.

Amiens s'exprime au travers de son architecture :

Amiens est classée Ville d'art et d'histoire. Sa cathédrale Notre-Dame est la plus vaste de France par ses volumes intérieurs (200 000 m³). **Elle est deux fois plus vaste que Notre-Dame de Paris**. Le beffroi d'Amiens, typique du Nord de la France, date du Moyen-Age. Ces deux monuments sont classés au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Autre édifice imposant : **la Tour Perret, haute de 104 m**, date des années 40. Surplombant le quartier de la gare, elle est un exemple typique d'architecture contemporaine réussie.

La culture à Amiens :

Le musée de Picardie d'Amiens **figure parmi les dix plus grands musées français** de province pour la richesse de ses collections (archéologie, peintures, sculptures, etc.). La ville accueille également la maison de Jules Verne.

Amiens au naturel :

Paysages naturels sculptés par l'eau, parcs urbains et jardins familiaux... Amiens est une ville verte.

Au cœur de la ville, **300 hectares de terre fertile accessibles en barque** forment les « hortillonnages » d'Amiens, jardins flottants dans lesquels se reflètent les quais le long de la Sommes.

Amiens, créative et sportive :

Amiens est une scène nationale, avec ses orchestres, ses festivals de jazz, de cinéma et des arts de la rue. La ville accueille des compétitions internationales (hockey-sur-glace, football, ballon-au-poing, etc.) grâce à des équipements sportifs prestigieux : **le Stade de La Licorne (12 000 places), le Palais des Sports, la piscine olympique, etc.** Deux golfs bordent également la ville.

Bien investir à Amiens :

Au cœur de la ville et à proximité immédiate de la gare, **Appart'City®** Amiens se situe sur le boulevard d'Alsace-Lorraine. Bordée par la Somme, fleuve au cours paisible, la résidence bénéficie d'un emplacement de qualité. Les 146 appartements proposés, du T1 au T3, répondent aux dernières normes de qualité et de confort pour garantir la pérennité de votre patrimoine.

Les transports à Amiens :

La Gare Nord d'Amiens :

Amiens se situe à **1h de Paris** en train InterCités et bénéficie de **16 liaisons quotidiennes**.

Le réseau de bus :

Amiens dispose de 37 lignes de bus avec 21 lignes régulières, 5 lignes en TAD (Transport à la Demande) et 2 lignes de soirée.

Les bornes de location de vélos :

En 2008, la municipalité d'Amiens a lancé le Vélam, service de vélos partagés avec 26 stations réparties dans la ville.

Le réseau autoroutier :

La ville profite d'une excellente desserte routière, à la croisée des autoroutes **A1, A16 et A29**.

Les aéroports :

Amiens bénéficie de la proximité de 2 aéroports internationaux, à **1h15 de l'aéroport Roissy CDG, premier aéroport du pays**, et à 30 minutes de l'aéroport de Paris-Beauvais-Tillé, dixième aéroport national avec 3 millions de passagers par an. 2 plateformes locales se connectent à Paris-Beauvais-Tillé: « Albert Picardie » et « Amiens Glisy ».

Voies maritimes :

Amiens est au carrefour d'importantes voies navigables, proche de plusieurs ports : **Le Havre, Rouen, Dunkerque**, ainsi que du futur canal Seine-Nord (Paris-Anvers).

AMIENS - PARIS

En train InterCités : 1h05. En voiture : 1h35

AMIENS – LILLE

En TER : 1h20. En voiture : 1h20

AMIENS – BRUXELLES

En Thalys : 2h35. En voiture : 2h30

AMIENS – LYON

En TGV : 3h35

AMIENS - LONDRES

En EUROSTAR : 3h30