



## CLOS MELUSINE NIORT (79) - Poitou-Charentes

**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)



# Intérêt de la résidence

## Les + de l'emplacement :

A Niort une agglomération de + de 100 000 habitants, le principal bassin économique de la région Poitou Charentes :

- + de 7 000 entreprises
- + de 53 000 salariés

Un secteur tertiaire dynamique, une ville qui ne sera pas confronté au phénomène de désindustrialisation :

Secteur tertiaire : 74% de l'activité économique  
Une ville reconnue comme capitale de l'économie sociale

Niort accueille le siège national de grandes mutuelles d'assurance et de la première société européenne d'assistance.

**Une ville en pleine transformation urbaine** : Depuis plusieurs années, la municipalité de Niort mène une politique volontariste de conquête et de mise en valeur des espaces naturels situés dans son périmètre urbain: Coulée verte, aménagement des rives de la Sèvre, réaménagement de la Brèche, principale place de Niort et construction d'un vaste équipement dévolu aux activités sportives et de loisirs.

**L'implantation de la résidence** : Au sud Est de Niort dans les quartiers résidentiels: un environnement composé d'habitats en diffus, villas + jardins.

## Accessibilité :

- Mairie : 5 minutes
- École primaire : 500 m de la résidence
- Collège : 300 m de la résidence
- École maternelle : 600 m de la résidence
- Autoroute A10 : 7 km (direction paris-Bordeaux-Poitiers)

## Les + de la résidence :

### **La conception de la résidence s'articule autour de trois idées fortes :**

- Qualité du bâti et fiabilité
- Confort acoustique
- Confort thermique

Les maisons se situent au long d'une voie à double sens, arborée au centre du lotissement.  
Le pourtour du terrain sera composé de pierres sèches.

Un programme composé de maisons individuelles mais qui ne présenteront pas le caractère uniforme des lotissements: les volumes et les formes des logements différent.

### **Des prestations haut de gamme :**

- Des maisons d'architecte s'intégrant au mieux dans l'environnement et respectant l'intimité de chacun des occupants.
- Un choix important de décorations : papier peints, peintures, faïences et revêtements de sols avec plinthes assorties
- Des maisons avec jardins