

# ADÉQUATION à Verneuil-sur-Seine (78)

*Pour ne plus choisir  
entre ville et nature !*



**AZUR** Fixe : 01 71 73 92 29  
GSM : 06 98 03 26 36  
InterPromotion Fax : 09 72 12 75 27  
[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)  
[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

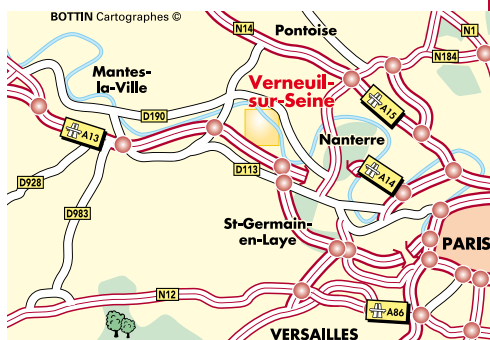
\*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label BBC-**effinergie**®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

**Bouygues  
Immobilier** The logo for Bouygues Immobilier, featuring the company name in blue and a large blue letter 'B' with a green square cutout.

*Ensemble, imaginons votre bien-être*



Les bords de Seine



## Verneuil, une ville authentique bien ancrée dans son époque

Au cœur des Yvelines, Verneuil-sur-Seine est une ville qui a su garder, au fil du temps, son patrimoine naturel remarquable, sa richesse architecturale et son art de vivre rural. Blottie entre la Seine et les bois, elle offre un cadre de vie idéal et l'agrément d'une base nautique. Sous ce calme apparent palpite une vie économique et culturelle de tout premier ordre.

Son incroyable maillage d'axes routiers et de transports en commun confère à Verneuil-sur-Seine un atout majeur. En effet, qui aurait pensé que Paris n'est qu'à 24 minutes en train\* de son charmant centre-ville ?

Verneuil-sur-Seine rayonne également par ses activités culturelles variées et offre aux Vernoliens de nombreux établissements scolaires, un marché et des commerces de proximité, en un mot : une qualité de vie rare et recherchée !

### Une ville bien desservie :

#### ● En voiture :

- RD 154, RN 13
- Accès rapide aux autoroutes A13 et A14

#### ● En transports en commun :

- Gare SNCF de "Vernouillet/Verneuil" vers Paris Saint-Lazare en 24 minutes\*.
- Nombreuses lignes de bus (dont lignes 3 et 30 au pied de la résidence).  
Nouveau : ligne expresse vers La Défense et bus de nuit vers Paris.

\* Source transport-idf.com



La gare de Vernouillet-Verneuil



L'église Saint-Martin

# L'ambiance chaleureuse et conviviale d'un très joli quartier résidentiel



À 500 mètres du centre-ville, "Adéquation" s'installe dans un quartier résidentiel séduisant qui allie tout le charme d'un environnement naturel préservé et les atouts d'une vie citadine dynamique. Entre le bois et les parcs arborés, la douceur de vivre s'invite chaque jour chez vous. Deux écoles, un gymnase, des commerces de proximité et un centre commercial tout proche vous offrent, à leur tour, un quotidien pratique et convivial à portée de main.

*Ici, joindre l'utile à l'agréable est enfin possible !*



# "Adéquation": modernité et harmonie



\* Voir au dos de la plaquette

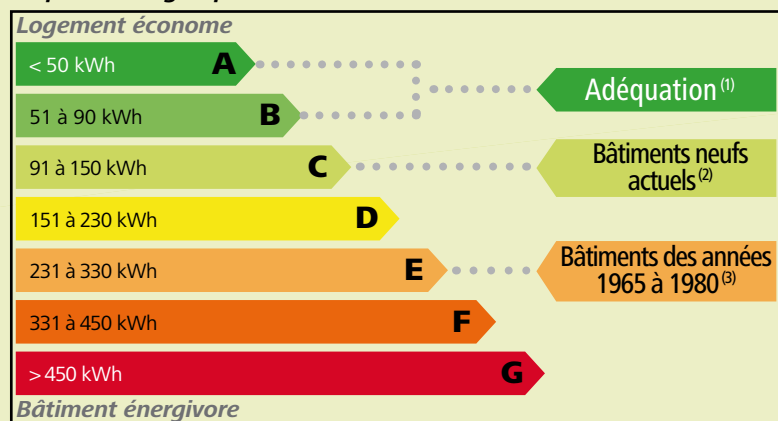
S'inscrivant harmonieusement dans le site préservé qui l'accueille, "Adéquation" saura vous séduire. C'est au calme de la rue de Bazincourt, que cette résidence contemporaine vous propose des appartements du studio au 4 pièces, dont quelques très beaux duplex. Son élégante façade joue avec subtilité sur les tons clairs et les teintes chaudes, les balcons finement ouvragés et l'utilisation de matériaux nobles.

Au dernier étage, des appartements en duplex bénéficiant de terrasses et de très belles vues dégagées offrent un confort proche de celui d'une maison. Au cœur de la résidence, un très bel espace paysager se réserve au regard exclusif de ses habitants. Les larges balcons, les terrasses, les jardins et les larges baies vitrées laissant pénétrer généreusement la lumière, confèrent indéniablement à "Adéquation" un caractère d'exception.

## Réduisez votre consommation d'énergie

Habiter un Bâtiment Basse Consommation (BBC-**effinergie**®) conçu par Bouygues Immobilier, c'est l'assurance d'un confort optimisé, à travers un logement économe en énergie et respectueux de l'environnement. Pour obtenir de telles performances, toute la conception a été réinventée afin d'atteindre l'ultra performance du bâtiment et d'en limiter ses besoins en ressources.

### Etiquette énergétique



Valeur en Kwhep/m<sup>2</sup> shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leur acquéreur lors de la livraison.

(1) après BBC Effinergie® : répondant aux caractéristiques du label BBC défini par l'arrêté du 8 mai 2007 relatif au contenu et conditions d'attribution du label

(2) Répondant à la Réglementation Thermique 2005 en vigueur

(3) Répondant à la Réglementation Thermique de 1975

## Des équipements adaptés pour plus de bien-être

Dans une démarche intelligente et durable, les équipements de la résidence "Adéquation" ont été imaginés pour que la construction puisse remplir les objectifs de consommations énergétiques de la labellisation BBC-effinergie®. Un programme qui impose une méthodologie précise dans la réalisation du projet.



Mise en place d'équipements de production de chauffage et eau chaude sanitaire à faible consommation d'énergie.



Des vitrages performants pour un confort optimal hiver comme été.



Une isolation renforcée pour une meilleure maîtrise de l'énergie.



Traitement des ponts thermiques pour minimiser la perte de chaleur et réaliser des économies d'énergie.



Un système de ventilation régulé et optimisé pour une meilleure qualité de l'air.



## *Des prestations de qualité, des espaces optimisés*

- Accès à la résidence sécurisés par digicode et vidéophone.
- Sols vinyliques dans toutes les pièces.
- Peinture aux murs dans toutes les pièces.
- Chauffage collectif au gaz.
- Volets roulants dans toutes les pièces.
- Parking en sous-sol et en extérieur.



## *Protégez la nature au quotidien*

Tout au long de la construction de votre projet, votre Responsable Relation Client reste à votre entière disposition. Au fil de vos visites, il vous donnera les meilleurs conseils pour faire des économies d'énergie, préserver la nature et prolonger cette belle idée qu'est l'Habitat Nouvelle Génération. Enfin, à la livraison de votre habitat, il vous remettra le Guide pratique des gestes verts.

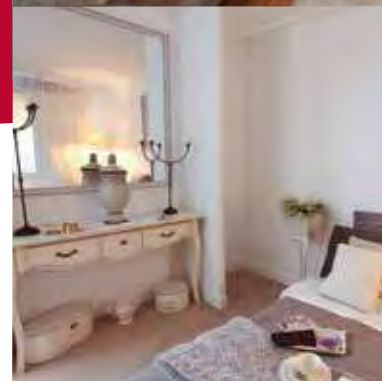
# Choisissez l'intérieur qui vous ressemble

L'Espace Clients Bouygues Immobilier est un lieu unique où vous composez votre futur intérieur selon vos goûts et vos envies. Visitez l'appartement décoré et découvrez l'ensemble de nos prestations en situation. Guidé par nos conseillers faites vos choix parmi toutes les prestations, équipements et possibilités d'options pour vos revêtements muraux, de sols et salles de bains.<sup>(4)</sup>



À l'Espace Clients,  
ensemble, imaginons votre bien-être !

**Votre ESPACE CLIENT :**  
13, avenue Morane Saulnier  
Vélizy Espace - Immeuble "Le Ferber"  
F-78457 Vélizy-Villacoublay  
Accueil sur rendez-vous.



(4) Selon notice descriptive du programme. Options sur devis.



*Des logements tournés vers l'avenir*

## NOS ENGAGEMENTS

### L'accompagnement client

- Un interlocuteur unique et dédié à chaque étape de votre projet.
- Des informations tout au long de la réalisation et de la concrétisation de votre projet.
- Des conseils et un accompagnement dans la personnalisation de votre logement.

### La certification NF Logement

- Une garantie de qualité.
- L'assurance d'un logement contrôlé dans un cadre réglementaire strict.

### Tous nos programmes font l'objet d'une demande de labellisation **BBC-effinergie®**

- Un bâtiment labellisé **BBC-effinergie®** consomme entre 40 et 65 kwh d'énergie primaire/m<sup>2</sup>shon/an, selon sa localisation géographique et son altitude. Cette consommation concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Un DPE (Diagnostic de Performance Energétique) vous sera remis à la livraison de votre logement.
- Avec un patrimoine déjà inscrit dans une dynamique d'économie durable et respectueuse de l'environnement, vous assurez une valorisation de votre patrimoine sur le long terme.

# ADÉQUATION

**AZUR**

Fixe : 01 71 73 92 29

GSM : 06 98 03 26 36

InterPromotion

Fax : 09 72 12 75 27


[www.azur-interpromotion.com](http://www.azur-interpromotion.com)

[contact@azur-interpromotion.com](mailto:contact@azur-interpromotion.com)

**BÂTIMENT  
BASSE  
CONSOMMATION\***

**NF  
LOGEMENT™**

\*Cet immeuble fera l'objet d'une demande de label **BBC-effinergie®**, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur Cerqual.

Délivrés par le  **CERQUAL**

**Bouygues  
Immobilier** 

*Ensemble, imaginons votre bien-être*

\*\*Bouygues Immobilier est certifiée NF Logement par l'organisme certificateur Cerqual. Bouygues Immobilier RCS Nanterre 562 091 546. Architecte : Eric Bourchard. Illustrations : Infime - Photothèque Bouygues Immobilier - Crédits photo : ©Fotolia - ©Eric Avenel. Document, photos et illustrations non contractuels. **RENDAIRES** 5 LIE - 09/2011